



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 629
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA
Forretningsadresse: 3 etg.
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 565	1 419 733
Sum inntekter		1 555 565	1 419 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 263	130 263
Annen driftskostnad	1	331 834	283 144
Sum kostnader		462 097	413 408
Driftsresultat		1 093 468	1 006 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		920 004	471 107
Annen renteinntekt		132	7
Sum finansinntekter		920 136	471 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 700	723 292
Annen rentekostnad		175	134
Sum finanskostnader		951 875	723 426
Netto finans		-31 739	-252 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 729	754 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 729	754 013
Årsresultat	3	1 061 729	754 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 729	754 013
Totalresultat		1 061 729	754 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 729	754 013
Sum overføringer og disponeringer		1 061 729	754 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 382 126	13 512 389
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 382 126	13 512 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 359 070	7 664 798
Sum finansielle anleggsmidler		8 359 070	7 664 798
Sum anleggsmidler		21 741 196	21 177 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 731 451	2 731 451
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		50 536	4 603
Sum fordringer		50 536	4 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 965	39 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 965	39 958
Sum omløpsmidler		3 416 951	2 776 011
SUM EIENDELER		25 158 147	23 953 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 697 035	10 635 306
Sum opptjent egenkapital		11 697 035	10 635 306
Sum egenkapital	3	11 697 035	10 635 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 391 245	13 225 280
Sum annen langsiktig gjeld		13 391 245	13 225 280
Sum langsiktig gjeld		13 391 245	13 225 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	43 478	31 370
Skyldig offentlige avgifter			61 242
Annen kortsiktig gjeld	4	26 389	
Sum kortsiktig gjeld	4	69 867	92 612
Sum gjeld		13 461 112	13 317 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 158 147	23 953 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936895

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 629
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA
Forretningsadresse: 3 etg.
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2022



Organisasjonsnr: 984 633 629
AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 555 565	1 419 733
Sum inntekter		1 555 565	1 419 733
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 263	130 263
Annen driftskostnad	1	331 834	283 144
Sum kostnader		462 097	413 408
Driftsresultat		1 093 468	1 006 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		920 004	471 107
Annen renteinntekt		132	7
Sum finansinntekter		920 136	471 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 700	723 292
Annen rentekostnad		175	134
Sum finanskostnader		951 875	723 426
Netto finans		-31 739	-252 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 729	754 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 729	754 013
Årsresultat	3	1 061 729	754 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 729	754 013
Totalresultat		1 061 729	754 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 729	754 013
Sum overføringer og disponeringer		1 061 729	754 013



Organisasjonsnr: 984 633 629
AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 382 126	13 512 389
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 382 126	13 512 389

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	8 359 070	7 664 798
Sum finansielle anleggsmidler		8 359 070	7 664 798

Sum anleggsmidler		21 741 196	21 177 187
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 731 451	2 731 451
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		50 536	4 603
Sum fordringer		50 536	4 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		634 965	39 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 965	39 958

Sum omløpsmidler		3 416 951	2 776 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 158 147	23 953 198
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 697 035	10 635 306
Sum opptjent egenkapital		11 697 035	10 635 306
Sum egenkapital	3	11 697 035	10 635 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 391 245	13 225 280
Sum annen langsiktig gjeld		13 391 245	13 225 280
Sum langsiktig gjeld		13 391 245	13 225 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	43 478	31 370
Skyldig offentlige avgifter			61 242
Annen kortsiktig gjeld	4	26 389	
Sum kortsiktig gjeld	4	69 867	92 612
Sum gjeld		13 461 112	13 317 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 158 147	23 953 198



Organisasjonsnr: 984 633 629
AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

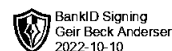
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøtet i Amundsen & Johannessen DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amundsen & Johannessen DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 061 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 05.10.2022
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021
Amundsen & Johannessen DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 633 629



RESULTATREGNSKAP

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 555 565	1 419 733
Sum driftsinntekter		1 555 565	1 419 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 263	130 263
Annen driftskostnad	1	331 834	283 144
Sum driftskostnader		462 097	413 408
Driftsresultat		1 093 468	1 006 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		920 004	471 107
Annen renteinntekt		132	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		951 700	723 292
Annen rentekostnad		175	134
Resultat av finansposter		-31 739	-252 312
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 729	754 013
Ordinært resultat		1 061 729	754 013
Årsresultat	3	1 061 729	754 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 061 729	754 013
Sum overføringer		1 061 729	754 013



BALANSE

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 382 126	13 512 389
Sum varige driftsmidler	2	13 382 126	13 512 389
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 359 070	7 664 798
Sum finansielle anleggsmidler		8 359 070	7 664 798
Sum anleggsmidler		21 741 196	21 177 187
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 731 451	2 731 451
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 536	4 603
Sum fordringer		50 536	4 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 965	39 958
Sum omløpsmidler		3 416 951	2 776 011
Sum eiendeler		25 158 147	23 953 198

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

SIDE 3



BALANSE

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 697 035	10 635 306
Sum opptjent egenkapital		11 697 035	10 635 306
Sum egenkapital	3	11 697 035	10 635 306
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 391 245	13 225 280
Sum annen langsiktig gjeld		13 391 245	13 225 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	43 478	31 370
Skyldig offentlige avgifter		0	61 242
Annen kortsiktig gjeld	4	26 389	0
Sum kortsiktig gjeld	4	69 867	92 612
Sum gjeld		13 461 112	13 317 892
Sum egenkapital og gjeld		25 158 147	23 953 198

Oslo, 05.10.2022
Styret i Amundsen & Johannesen DA

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



NOTER TIL REGNSKAP 2021

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 743 465	15 743 465
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 743 465	15 743 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 361 339	2 361 339
= Bokført verdi 31.12.21	13 382 126	13 382 126
Årets ordinære avskrivninger	130 263	130 263
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 635 306	10 635 306
Pr 01.01.2021	10 635 306	10 635 306
Årets resultat	1 061 729	1 061 729
Pr 31.12.2021	11 697 035	11 697 035

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 359 070	7 664 798
Sum	8 359 070	7 664 798
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 391 245	13 225 280
Leverandørgjeld innen konsern	16 508	0
Sum	13 407 753	13 225 280

Note 5 Deltakere

NAVN PÅ DELTAKERE:

	Eierandel	Andel av totalkapital	Bokført
Carl Kjelsensvei 21 B AS	50%	50%	5 848 517
Atma Eiendom AS	50%	50%	5 848 517
Sum			11 697 035

Amundsen & Johannessen DA

Side 6