



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olstad Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 352 408 | 355 158 |
| Sum inntekter | | 352 408 | 355 158 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 25 673 | 19 968 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,11 | 287 353 | 230 920 |
| Sum kostnader | | 313 026 | 250 885 |
| Driftsresultat | | 39 382 | 104 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 727 | 8 857 |
| Sum finansinntekter | | 5 727 | 8 857 |
| Annen finanskostnad | | 21 763 | 29 472 |
| Sum finanskostnader | | 21 763 | 29 472 |
| Netto finans | | -16 036 | -20 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 346 | 83 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 346 | 83 655 |
| Årsresultat | | 23 346 | 83 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 23 346 | 83 658 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 346 | 83 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 4 374 116 | 4 374 116 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 374 116 | 4 374 116 |
| Sum anleggsmidler | | 4 374 116 | 4 374 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 907 | 71 858 |
| Sum fordringer | | 42 907 | 71 858 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 640 | 353 362 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 640 | 353 362 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 395 547 | 425 220 |
| SUM EIENDELER | | 4 769 662 | 4 799 336 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 679 863 | 2 656 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 679 863 | 2 656 516 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 680 663 | 2 657 316 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 2 017 606 | 2 046 294 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 017 606 | 2 046 294 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 017 606 | 2 046 294 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 870 | 82 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 524 | 13 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 71 393 | 95 726 |
| Sum gjeld | | 2 088 999 | 2 142 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 769 662 | 4 799 336 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400099

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 456 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Olstad Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 352 408 | 355 158 |
| Sum inntekter | | 352 408 | 355 158 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 25 673 | 19 968 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5,1 | 287 353 | 230 920 |
| Sum kostnader | | 313 026 | 250 885 |
| Driftsresultat | | 39 382 | 104 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 727 | 8 857 |
| Sum finansinntekter | | 5 727 | 8 857 |
| Annen finanskostnad | | 21 763 | 29 472 |
| Sum finanskostnader | | 21 763 | 29 472 |
| Netto finans | | -16 036 | -20 615 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 346 | 83 655 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 23 346 | 83 655 |
| Årsresultat | | 23 346 | 83 658 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 23 346 | 83 658 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 346 | 83 658 |



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 4 374 116 | 4 374 116 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 374 116 | 4 374 116 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 374 116 | 4 374 116 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 42 907 | 71 858 |
| Sum fordringer | | 42 907 | 71 858 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 640 | 353 362 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 640 | 353 362 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 8 | 395 547 | 425 220 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 769 662 | 4 799 336 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|-----|-----|
| Annen innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 679 863 | 2 656 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 679 863 | 2 656 516 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 2 680 663 | 2 657 316 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|-----|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 2 017 606 | 2 046 294 |

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 017 606 | 2 046 294 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 017 606 | 2 046 294 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 870 | 82 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 524 | 13 705 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 71 393 | 95 726 |
| Sum gjeld | | 2 088 999 | 2 142 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 769 662 | 4 799 336 |



Organisasjonsnr: 958 456 336
ELVESVINGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2020 | Resultat 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 301 728 | 301 728 | 301 728 | 316 814 |
| Inndekning av finanskostnader | | 50 680 | 53 430 | 54 900 | 45 400 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 0 | 3 540 | 0 |
| Sum inntekter | | 352 408 | 355 158 | 360 168 | 362 214 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 1 609 | 1 609 | 1 610 | 1 770 |
| Styreonorar | 1 | 22 500 | 17 500 | 17 500 | 22 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 31 199 | 30 038 | 30 050 | 30 900 |
| Forkjøpsrettshonorar BBL | | 7 325 | 7 063 | 7 325 | 7 544 |
| Kontigent boligbyggelag | | 3 600 | 2 800 | 3 600 | 3 600 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 3 173 | 2 468 | 2 470 | 3 173 |
| Vedlikehold | 3 | 0 | 4 832 | 36 000 | 36 000 |
| Innleid hjelp | 11 | 31 875 | 20 375 | 17 500 | 30 400 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 33 504 | 28 704 | 49 700 | 34 500 |
| Forsikring | | 38 354 | 40 405 | 38 400 | 40 100 |
| Kommunale avgifter | 4 | 123 584 | 88 104 | 125 000 | 127 400 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 270 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 13 778 | 3 876 | 6 000 | 6 000 |
| Bomiljø | | 2 525 | 2 844 | 1 600 | 1 600 |
| Sum driftskostnader | | 313 026 | 250 885 | 336 755 | 345 487 |
| Driftsresultat | | 39 382 | 104 273 | 23 413 | 16 727 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 936 | 4 067 | 2 980 | 0 |
| Kundeutbytte | | 4 791 | 4 790 | 0 | 3 800 |
| Rentekostnad | | 21 763 | 29 472 | 29 900 | 13 700 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -16 036 | -20 615 | -26 920 | -9 900 |
| Årsresultat | | 23 346 | 83 658 | -3 507 | 6 827 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 23 346 | 83 658 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 4 374 116 | 4 374 116 |
| Sum anleggsmidler | | 4 374 116 | 4 374 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 907 | 71 858 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 352 640 | 353 362 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 395 547 | 425 220 |
| SUM EIENDELER | | 4 769 662 | 4 799 336 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | 800 |
| Opptjent egenkapital | | 800 | 2 656 516 |
| Sum egenkapital | | 2 679 863 | 2 657 316 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | | | |
| Borettssinnskudd | 6 | 1 006 406 | 1 035 094 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 | 1 011 200 | 1 011 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 870 | 82 021 |
| Påløpne renter | | 3 687 | 7 519 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 837 | 6 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 71 393 | 95 726 |
| Sum gjeld | | 2 088 999 | 2 142 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 769 662 | 4 799 336 |

Gjøvik 18.05.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: Raufoss, dato: 20/5-21

Øyvind Lundby
Øyvind Olstad Lundby
Styreleder

Eva Fremstad
Eva Fremstad
Styremedlem

Reidun Amundstuen
Reidun Amundstuen
Styremedlem



Noter Elvesvingen 1 Borettslag orgnr: 958 456 336

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 22 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 1 609,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

202 Elvesvingen 1 Borettslag



Noter Elvesvingen 1 Borettslag orgnr: 958 456 336

| | Resultat 31.12.20 |
|------------------------------------|-------------------|
| Note 4 - Kommunale avgifter | |
| | 48 387 |
| | 24 577 |
| | 26 032 |
| | 588 |
| | 24 001 |
| | 123 584 |
| 7761 Eiendomsskatt | |
| 7762 Vannavgift | |
| 7763 Avløpsavgift | |
| 7764 Feieavgift | |
| 7765 Renovasjonsavgift | |
| Sum | |

| | Resultat 31.12.20 |
|--------------------------------------|-------------------|
| Note 5 - Andre driftsutgifter | |
| | 10 000 |
| | 2 435 |
| | 217 |
| | 1 126 |
| | 13 778 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | |
| 7720 Kostnader generalforsamling | |
| 7770 Gebyr - bank | |
| 7790 Driftskostnader | |
| Sum | |

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Nordea Bank Norge
ASA

61778165464

Annuitet

2017

1.37 %

Flytende rente

30.06.2047

1 100 000

1 035 094

28 688

1 006 406

846 809

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165464 | 6 | 128 001 | 768 006 |
| | 2 | 119 201 | 238 402 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.20 |
|-------------------------|-------------------|
| | 3 173 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | |

202 Elvesvingen 1 Borettslag



Noter Elvesvingen 1 Borettslag orgnr: 958 456 336

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|------------------------|-------------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 48 387 |
| 7762 Vannavgift | 24 577 |
| 7763 Avløpsavgift | 26 032 |
| 7764 Feieavgift | 588 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 24 001 |
| Sum | 123 584 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|----------------------------------|-------------------|
| 6630 Egenandel forsikringskader | 10 000 |
| 7720 Kostnader generalforsamling | 2 435 |
| 7770 Gebyr - bank | 217 |
| 7790 Driftskostnader | 1 126 |
| Sum | 13 778 |

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| | ASA |
| Lånenummer: | 61778165464 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 1.37 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 035 094 |
| Avdrag i perioden: | 28 688 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 006 406 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 846 803 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165464 | 6 | 128 001 | 768 006 |
| | 2 | 119 201 | 238 402 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.20 |
|-------------------------|-------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 173 |

202 Elvesvingen 1 Borettslag



Noter Elvesvingen 1 Borettslag 958456336

Note 8

| | | |
|---|---------|---------|
| A. Disponible midler per 01.01 | | 83 655 |
| B. Endring disponible midler: | | -25 360 |
| Årets resultat | 23 346 | |
| Avdrag langsiktig lån | -28 688 | |
| B. Årets endring disponible midler | -5 342 | 58 308 |
| C. Disponible midler 31.12 | 324 153 | 329 495 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Kortsiktige fordringer | | 71 858 |
| Bankinnskudd og kontanter | 42 907 | 353 362 |
| Sum omløpsmidler | 352 640 | 425 220 |
| | 395 547 | |
| Kortsiktig gjeld | | -95 726 |
| Disponible midler | -71 393 | 329 495 |
| | 324 153 | |

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1991 er kr. 1 011 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|---------------|------------------------|---------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 4 374 116 | 0 | 4 374 116 | 1990 |
| Sum bygninger | 4 374 116 | | 4 374 116 | |

Note 11 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.20 |
|--|-------------------|
| 6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester | 2 500 |
| 6611 Innleid hjelp - renholdstjenester | 14 375 |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 15 000 |
| Sum | 31 875 |

202 Elvesvingen 1 Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvesvingen 1 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ND6E8-NW04L-EX02V-306UM-LEMHU-ST5A1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elvesvingen 1 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: ND6E8-NW04L-EX02V-306UM-LEMHU-ST5A1



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Elvesvingen 1 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 21. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ND6E8-NW04L-EX02V-306UM-LEMHU-ST5A1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-21 07:58:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: ND6E8-NW04L-EXQ2V-306UM-LEMHU-ST5A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>