



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 214 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLA TINDLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 606 176	1 606 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 176</b>	<b>1 606 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	43 365
Annen driftskostnad	3,4,5	517 767	862 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 703</b>	<b>905 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 473</b>	<b>700 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 861	8 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>2 833</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 640</b>	<b>228 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 532</b>	<b>-217 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 335</b>	<b>708 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 335</b>	<b>708 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 941</b>	<b>482 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 941	482 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 941</b>	<b>482 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	25 684 875	25 684 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	16 791	83 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 791</b>	<b>83 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 682	949 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 682</b>	<b>949 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 474</b>	<b>1 032 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 930 349</b>	<b>26 717 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 969 474	4 089 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 969 474</b>	<b>4 089 533</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 971 274</b>	<b>4 091 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 484 674	11 085 179
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 949 674</b>	<b>22 550 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 949 674</b>	<b>22 550 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 396	75 208
Annen kortsiktig gjeld		1 005	969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 401</b>	<b>76 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 959 075</b>	<b>22 626 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 930 349</b>	<b>26 717 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 214 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLA TINDLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandtangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 606 176	1 606 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 176</b>	<b>1 606 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	43 365
Annen driftskostnad	3, 4, 5	517 767	862 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 703</b>	<b>905 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 473</b>	<b>700 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 861	8 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>2 833</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 640</b>	<b>228 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 532</b>	<b>-217 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 056 335</b>	<b>708 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 056 335</b>	<b>708 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879 941</b>	<b>482 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 941	482 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879 941</b>	<b>482 940</b>



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	25 684 875	25 684 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	16 791	83 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 791</b>	<b>83 318</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 682	949 497
-------------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 682</b>	<b>949 497</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 474</b>	<b>1 032 815</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 930 349</b>	<b>26 717 690</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 969 474	4 089 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 969 474</b>	<b>4 089 533</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 971 274</b>	<b>4 091 333</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 484 674	11 085 179
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 949 674</b>	<b>22 550 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 949 674</b>	<b>22 550 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 396	75 208
Annen kortsiktig gjeld		1 005	969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 401</b>	<b>76 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 959 075</b>	<b>22 626 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 930 349</b>	<b>26 717 690</b>



Organisasjonsnr: 888 214 992  
VILLA TINDLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		824 904	729 216	824 700	899 700
Innkrevde kostnader finans		781 272	876 960	781 300	824 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 176</b>	<b>1 606 176</b>	<b>1 606 000</b>	<b>1 724 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	35 000	38 125	35 000	36 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 935	5 240	4 900	5 100
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		67 238	66 744	66 700	66 800
Vedlikehold	4	76 710	422 590	140 500	392 500
Kabel TV		97 312	95 686	100 000	100 300
Forsikringer		73 523	68 821	74 000	80 900
Kommunale avgifter		115 100	113 078	116 000	126 600
Eiendomsskatt		68 195	68 195	70 000	68 200
Kostnader strøm, energi og fyring		4 574	3 488	5 000	5 100
Andre driftskostnader	5	11 365	19 853	38 000	38 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 703</b>	<b>905 446</b>	<b>654 100</b>	<b>923 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 473</b>	<b>700 730</b>	<b>951 900</b>	<b>800 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 861	8 009	0	0
Renteinntekter		247	2 833	0	0
Rentekostnader		176 640	228 632	198 300	263 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-168 532</b>	<b>-217 791</b>	<b>-198 300</b>	<b>-263 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>879 941</b>	<b>482 940</b>	<b>753 600</b>	<b>537 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		879 941	482 940	0	0



## Balance for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	25 684 875	25 684 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 684 875</b>	<b>25 684 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	16 791	83 318
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 228 677	949 492
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 245 474</b>	<b>1 032 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 930 349</b>	<b>26 717 690</b>

Lag nr: 175. Villa Tindlund Borettslag Org. nr. 888 214 992



## Balanse for Villa Tindlund Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		4 969 474	4 089 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 971 274</b>	<b>4 091 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	10 484 674	11 085 179
Borettsinnskudd	10	11 465 000	11 465 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 949 674</b>	<b>22 550 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 396	75 208
Påløpte renter		1 005	969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 401</b>	<b>76 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 959 075</b>	<b>22 626 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 930 349</b>	<b>26 717 690</b>

Villa Tindlund Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Sandtangen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Falteng Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Merethe Nordset  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>956 637</b>	<b>1 052 583</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	879 941	482 940
Avdrag lån	-600 505	-578 886
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>279 436</b>	<b>-95 946</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 236 073</b>	<b>956 637</b>
Omløpsmidler	1 245 474	1 032 815
Kortsiktig gjeld	-9 401	-76 178
<b>Disponible midler</b>	<b>1 236 073</b>	<b>956 637</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	41 551	368 256
6603 Vedlikehold uteområde	35 159	54 335
<b>Sum</b>	<b>76 710</b>	<b>422 590</b>

Vedlikehold bygninger omfatter årlig kontroll av NOR-GASS AS, balkongdører, samt diverse annet mindre vedlikehold. Vedlikehold uteområde omfatter gressklipping, måking/strøing og gjødsel.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	500	0
6500 Verktøy og redskap	0	9 225
6550 Driftsmateriell	1 511	2 204
6800 Kontorrekvisita	1 290	1 947
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	1 192
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 202	743
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 485	1 508
7771 Diverse purregebyr og renter	53	0
7790 Andre driftskostnader	324	1 159
<b>Sum</b>	<b>11 365</b>	<b>19 853</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder porto.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris bygninger 2005	25 590 000
Opparbeidet nye p-plasser 2018	94 875
<b>Sum bokført verdi 31.12.</b>	<b>25 684 875</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt inngår i kostpris bygninger. Tomten har gnr. 2076 og bnr. 513



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	16 791	83 318
<b>Sum</b>	<b>16 791</b>	<b>83 318</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	4 091 333	3 608 393
Årets resultat	879 941	482 940
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 971 274</b>	<b>4 091 333</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134907922</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 085 179
Avdrag i perioden:	600 505
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 484 674</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	582 482	10 484 676

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 11 465 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Villa Tindlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Villa Tindlund Borettslag**

Styreleder	Geir Sandtangen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Hege Merethe Nordset (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Therese Falteng Olsen (sign.)	06.04.2022



Til generalforsamlingen i  
Villa Tindlund Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Villa Tindlund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 879 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. april 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor