



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917350477

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   | 2    | 1 229 990        | 1 135 930        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 229 990</b> | <b>1 135 930</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 43 236           | 46 516           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 076 563        | 1 005 370        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 119 799</b> | <b>1 051 886</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>110 190</b>   | <b>84 044</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 500              | 640              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>500</b>       | <b>640</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 6    | 69 930           | 61 599           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 26               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>69 956</b>    | <b>61 599</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-69 456</b>   | <b>-60 959</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>40 735</b>    | <b>23 085</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 8 961            | 5 079            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 31 774           | 18 006           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 261 734        | 1 301 106        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 15 448           | 19 312           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 277 182</b> | <b>1 320 418</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 277 182</b> | <b>1 320 418</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 49 731           | 23 507           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 732 559          | 745 166          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>782 290</b>   | <b>768 673</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 492 928          | 477 070          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>492 928</b>   | <b>477 070</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 275 218</b> | <b>1 245 743</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 552 400</b> | <b>2 566 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 5           | 368 803          | 400 577          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-368 803</b>  | <b>-400 577</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>-268 803</b>  | <b>-300 577</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 63 177           | 54 216           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>63 177</b>    | <b>54 216</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Konserngjeld                             | 6           | 1 981 703        | 2 011 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 981 703</b> | <b>2 011 773</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 044 880</b> | <b>2 065 989</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 748 533          | 774 346          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 26 846           | 25 112           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 945              | 1 291            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>776 324</b>   | <b>800 749</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 821 203</b> | <b>2 866 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 552 400</b> | <b>2 566 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 350 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   | 2           | 1 229 990        | 1 135 930        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 229 990</b> | <b>1 135 930</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 43 236           | 46 516           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 076 563        | 1 005 370        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 119 799</b> | <b>1 051 886</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>110 190</b>   | <b>84 044</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 500              | 640              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>500</b>       | <b>640</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 6           | 69 930           | 61 599           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 26               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>69 956</b>    | <b>61 599</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-69 456</b>   | <b>-60 959</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 8 961            | 5 079            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   |             | 31 774           | 18 006           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5           | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 1 261 734        | 1 301 106        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 15 448           | 19 312           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>1 277 182</b> | <b>1 320 418</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 277 182</b> | <b>1 320 418</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 49 731         | 23 507         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 732 559        | 745 166        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>782 290</b> | <b>768 673</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 492 928        | 477 070        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>492 928</b> | <b>477 070</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 275 218</b> | <b>1 245 743</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 552 400</b> | <b>2 566 161</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3, 5 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 5 | 368 803         | 400 577         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-368 803</b> | <b>-400 577</b> |

|                        |  |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-268 803</b> | <b>-300 577</b> |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

#### Gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4 | 63 177           | 54 216           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>63 177</b>    | <b>54 216</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Konserngjeld                             | 6 | 1 981 703        | 2 011 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>1 981 703</b> | <b>2 011 773</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 044 880</b> | <b>2 065 989</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 748 533          | 774 346          |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 26 846           | 25 112           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 945              | 1 291            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>776 324</b>   | <b>800 749</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 821 203</b> | <b>2 866 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>2 552 400</b> | <b>2 566 161</b> |



Organisasjonsnr: 917 350 477  
DYRLØKKEVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dyrløkkeveien 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 350 477



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Leieinntekter   | 2           | 1 229 990        | 1 135 930        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 229 990</b> | <b>1 135 930</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 43 236           | 46 516           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 076 563        | 1 005 370        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>1 119 799</b> | <b>1 051 886</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>110 190</b>   | <b>84 044</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 500              | 640              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 6           | 69 930           | 61 599           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 26               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-69 456</b>   | <b>-60 959</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 40 735           | 23 085           |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 8 961            | 5 079            |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |             | 31 774           | 18 006           |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5           | <b>31 774</b>    | <b>18 006</b>    |
| <b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>                            |             | <b>Side 2</b>    |                  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>          |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 1 261 734        | 1 301 106        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 15 448           | 19 312           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>1 277 182</b> | <b>1 320 418</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 277 182</b> | <b>1 320 418</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 49 731           | 23 507           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 732 559          | 745 166          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>782 290</b>   | <b>768 673</b>   |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 492 928          | 477 070          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>1 275 218</b> | <b>1 245 743</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>2 552 400</b> | <b>2 566 161</b> |



| <b>Balanse</b>   |             |                                       |                  |
|--|-------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>                                 |             |                                       |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                | <b>Note</b> | <b>2021</b>                           | <b>2020</b>      |
| <b>Egenkapital</b>   |             |                                       |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                |             |                                       |                  |
| Aksjekapital   | 3, 5        | 100 000                               | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                            |             | <b>100 000</b>                        | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                |             |                                       |                  |
| Udekket tap  | 5           | -368 803                              | -400 577         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                            |             | <b>-368 803</b>                       | <b>-400 577</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                     |             | <b>-268 803</b>                       | <b>-300 577</b>  |
| <b>Gjeld</b>   |             |                                       |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                         |             |                                       |                  |
| Utsatt skatt   | 4           | 63 177                                | 54 216           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                     |             | <b>63 177</b>                         | <b>54 216</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                              |             |                                       |                  |
| Konserngjeld   | 6           | 1 981 703                             | 2 011 773        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                          |             | <b>1 981 703</b>                      | <b>2 011 773</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                    |             |                                       |                  |
| Leverandørgjeld  |             | 748 533                               | 774 346          |
| Skyldig offentlige avgifter                                |             | 26 846                                | 25 112           |
| Annen kortsiktig gjeld                                     |             | 945                                   | 1 291            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                |             | <b>776 324</b>                        | <b>800 749</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>2 821 203</b>                      | <b>2 866 737</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                            |             | <b>2 552 400</b>                      | <b>2 566 161</b> |
| 21.06.2022<br>Styret i Dyrløkkeveien 27 AS                 |             |                                       |                  |
| <u>Jan Herman Plavnik Dante</u><br>styreleder/daglig leder |             | <u>Geir Brynildsen</u><br>styremedlem |                  |
| <b>Dyrløkkeveien 27 AS</b>                                 |             |                                       | <b>Side 4</b>    |



---

## Dyrløkkeveien 27 AS - Noter 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



---

## Note 1 Ansatte, godtgjørelse til ansatte, mv

---

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i inntektsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

---

## Note 2 Anleggsmidler

---

|  | <b>Driftsbygg<br/>Forretn.<br/>bygg</b> | <b>Oppskrivning<br/>bygg</b> | <b>Faste tekn<br/>innstall</b> | <b>Inventar</b> | <b>Sum</b>       |
|--|---|------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.                  | 1 551 093                               | 1 000 000                    | 1 049 896                      | 30 174          | 3 631 163        |
| Tilgang                                | 0                                       | 0                            | 0                              | 0               | 0                |
| Avgang                                 | 0                                       | 0                            | 0                              | 0               | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>          | <b>1 551 093</b>                        | <b>1 000 000</b>             | <b>1 049 896</b>               | <b>30 174</b>   | <b>3 631 163</b> |
| <br>                                   |   |                              |                                |                 |                  |
| Akk avskrivninger 31.12                | 1 007 532                               | 432 019                      | 899 704                        | 14 726          | 2 353 981        |
| Akk nedskrivninger 31.12               | 0                                       | 0                            | 0                              | 0               | 0                |
| <b>Balanseført verdi pr.<br/>31.12</b> | <b>543 561</b>                          | <b>567 981</b>               | <b>150 192</b>                 | <b>15 448</b>   | <b>1 277 182</b> |
| <br>                                   |   |                              |                                |                 |                  |
| Årets avskrivninger                    | 11 093                                  | 11 591                       | 16 689                         | 3 863           | 43 236           |
| Årets nedskrivninger                   | 0                                       | 0                            | 0                              | 0               | 0                |
| <br>                                   |   |                              |                                |                 |                  |
| Årets avskrivninger i %                | 2                                       | 2                            | 10                             | 20              |                  |

Forretningsbygget er oppført på festet tomt.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dylrøkkeveien 27 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 20        | 5 000,00  | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>20</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonæne pr 31.12 i % var:

| Ordinære                    |           | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| <b>Dylrøkke Drøbak AS</b>   | <b>20</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>20</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021         | 2020         |
|--|--------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |              |
| Betalbar skatt                           | 0            | 0            |
| Endring i utsatt skatt                   | 8 961        | 5 079        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>8 961</b> | <b>5 079</b> |

Skattepliktig inntekt:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skatt          | 40 735   | 23 085   |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 4 557    | 4 299    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -45 291  | -27 383  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021           | 2020           | Endring        |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 809 608        | 814 165        | 4 557          |
| <b>Sum</b>                        | <b>809 608</b> | <b>814 165</b> | <b>4 557</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -522 438       | -567 730       | -45 291        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>287 170</b> | <b>246 435</b> | <b>-40 735</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>63 177</b>  | <b>54 216</b>  | <b>-8 962</b>  |



---

## Note 5 Egenkapital

---

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 0                 | -400 577        | -300 577        |
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>-300 577</b> |
| Årets resultat       |                |                   | 0               | 31 774          |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>          | <b>-368 803</b> | <b>-268 803</b> |

---

## Note 6 Konserngjeld annet foretak

---

### Langsiktig gjeld

|                    | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Dyrløkke Drøbak AS | 1 981 703        | 2 011 773        |
| <b>Sum</b>         | <b>1 981 703</b> | <b>2 011 773</b> |

Gjeld til morselskapet er, i henhold til låneavtalen renteberegnet med 3%

---

## Note 7 Fortsatt drift

---

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DYRLØKKEVEIEN 27 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert DYRLØKKEVEIEN 27 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 22. juni 2022  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor