



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 897 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 712	10 176
Sum kostnader		14 712	10 176
Driftsresultat		-14 712	-10 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	131
Sum finansinntekter		187	131
Netto finans		187	131
Resultat før skattekostnad		-14 525	-10 045
Årsresultat		-14 525	-10 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 525	-10 045
Totalresultat		-14 525	-10 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 525	-10 045
Sum overføringer og disponeringer		-14 525	-10 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 389	35 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 389	35 914
Sum omløpsmidler		21 389	35 914
SUM EIENDELER		141 389	155 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 041	33 516
Sum opptjent egenkapital		-48 041	-33 516
Sum egenkapital		141 389	155 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 389	155 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594323

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 897 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 897 611
NU EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 712	10 176
Sum kostnader		14 712	10 176
Driftsresultat		-14 712	-10 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	131
Sum finansinntekter		187	131
Netto finans		187	131
Resultat før skattekostnad		-14 525	-10 045
Årsresultat		-14 525	-10 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 525	-10 045
Totalresultat		-14 525	-10 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 525	-10 045
Sum overføringer og disponeringer		-14 525	-10 045



Organisasjonsnr: 922 897 611
NU EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	120 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 389	35 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 389	35 914
Sum omløpsmidler		21 389	35 914
SUM EIENDELER		141 389	155 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 041	33 516
Sum opptjent egenkapital		-48 041	-33 516
Sum egenkapital		141 389	155 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 389	155 914



Organisasjonsnr: 922 897 611
NU EIENDOMSUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

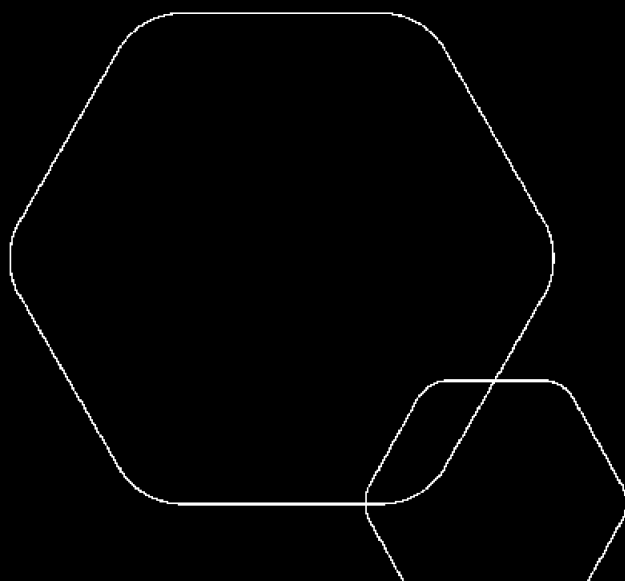
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nu Eiendomsutvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 897 611

Penneo Dokumentnøkkel: 7KXYP-H168B-0EJVV-78ECW-BW581-184AD



RESULTATREGNSKAP

NU EIENDOM SUTVIKLING HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-14 712	-10 176
Sum driftskostnader		-14 712	-10 176
Driftsresultat		-14 712	-10 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187	131
Resultat av finansposter		187	131
Resultat før skattekostnad		-14 525	-10 045
Årsresultat		-14 525	-10 045
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-14 525	-10 045
Sum overføringer		-14 525	-10 045

Penneo Dokumentnøkkel: 7KXYP-H168B-0EJVV-78EOW-BW581-184AD



BALANSE

NU EIENDOM SUTVIKLING HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Bankinnskudd		21 389	35 914
Sum omløpsmidler		21 389	35 914
Sum eiendeler		141 389	155 914
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		189 430	189 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 041	-33 516
Sum opptjent egenkapital		-48 041	-33 516
Sum egenkapital		141 389	155 914
Sum egenkapital og gjeld		141 389	155 914

Fiskå, 28.02.2025

Styret i Nu Eiendomsutvikling Holding AS

Rasmus Nordbø
styreleder

Magnar Ur
styremedlem



NU EIENDOM SUTVIKLING HOLDING AS

922 897 611

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAPER

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Nu Eiendomsutvikling Holding AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Nu Eiendomsutvikling Tunglund AS	Strand	80,0 %	120 000	-1 486 714	-1 036 504
Sum			120 000	-1 486 714	-1 036 504

Penneo Dokumentnøkkel: 7KXYP-H168B-0EJVV-78EOW-BW581-184AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Rasmus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2025-03-04 05:32:16 UTC



Ur, Magnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-05 12:14:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7KXYP-HT68B-0EJW-78EOW-BW581-1844D