



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 875 774	1 833 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 875 774</b>	<b>1 833 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	318 963	338 804
Annen driftskostnad	4	454 306	475 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 269</b>	<b>814 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 505</b>	<b>1 018 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 504	313 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 504</b>	<b>313 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 460</b>	<b>-313 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 045</b>	<b>705 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 010	155 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 035</b>	<b>550 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 035</b>	<b>550 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		765 819	
Udekket tap		306 743	
Annen egenkapital		-292 527	550 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 035</b>	<b>550 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 456 378	11 737 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	227 220	265 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 683 597</b>	<b>12 002 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 683 597</b>	<b>12 002 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 981	
Konsernfordringer		596 173	596 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 154</b>	<b>596 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	49 951	152 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 951</b>	<b>152 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 105</b>	<b>748 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 391 703</b>	<b>12 751 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 357 649	2 357 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 457 649</b>	<b>2 457 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-292 527	
Udekket tap	10		306 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 527</b>	<b>-306 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 165 122</b>	<b>2 150 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	586 058	582 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>586 058</b>	<b>582 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 664 883	8 563 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 664 883</b>	<b>8 563 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 941</b>	<b>9 145 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 056	1 353 560
Skyldige offentlige avgifter		14 250	13 814
Kortsiktig konserngjeld		981 819	
Annen kortsiktig gjeld		3 626	87 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 640</b>	<b>1 455 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 226 581</b>	<b>10 600 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 391 703</b>	<b>12 751 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263543

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 044 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vestre vei 33  
1397 NESØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 991 044 574  
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 875 774	1 833 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 875 774</b>	<b>1 833 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	318 963	338 804
Annen driftskostnad	4	454 306	475 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 269</b>	<b>814 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 505</b>	<b>1 018 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>90</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 504	313 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 504</b>	<b>313 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 460</b>	<b>-313 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 045</b>	<b>705 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	220 010	155 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>780 035</b>	<b>550 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>780 035</b>	<b>550 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		765 819	
Udekket tap		306 743	
Annen egenkapital		-292 527	550 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>780 035</b>	<b>550 284</b>



Organisasjonsnr: 991 044 574  
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 456 378	11 737 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	227 220	265 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 683 597</b>	<b>12 002 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 683 597</b>	<b>12 002 560</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		61 981	
Konsernfordringer		596 173	596 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>658 154</b>	<b>596 173</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	49 951	152 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 951</b>	<b>152 334</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 105</b>	<b>748 507</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 391 703</b>	<b>12 751 067</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 357 649	2 357 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 457 649</b>	<b>2 457 649</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-292 527	
Udekket tap	10		306 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 527</b>	<b>-306 743</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 165 122</b>	<b>2 150 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	586 058	582 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>586 058</b>	<b>582 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 664 883	8 563 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 664 883</b>	<b>8 563 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 941</b>	<b>9 145 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 056	1 353 560
Skyldige offentlige avgifter		14 250	13 814
Kortsiktig konserngjeld		981 819	
Annen kortsiktig gjeld		3 626	87 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 640</b>	<b>1 455 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 226 581</b>	<b>10 600 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 391 703</b>	<b>12 751 067</b>



Organisasjonsnr: 991 044 574  
ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AABERG EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14524.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14524.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ST.OLAVSGT.3 NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AABERG EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 045	705 492
Konsernbidrag		596 174
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 226)	(20 747)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 280 919)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>981 819</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	216 000	
Sum	216 000	
+/- Endring i utsatt skatt	4 010	155 208
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>220 010</b>	<b>155 208</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	216 000	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(216 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 645 674	2 663 900	(18 226)
Sum midlertidige forskjeller	2 645 674	2 663 900	(18 226)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>582 048</b>	<b>586 058</b>	<b>(4 010)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 357 649		(306 743)	2 150 906
Årets resultat			473 292	306 743	780 035
Konsernbidrag			(765 819)		(765 819)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 357 649</b>	<b>(292 527)</b>	<b>0</b>	<b>2 165 122</b>