



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 856 966
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOTREVI AS
Forretningsadresse:	Breidablikkvegen 4 7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarne Holmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 295	94 590
Annen driftskostnad		65 425	60 571
Sum kostnader		112 720	155 161
Driftsresultat		-112 720	-155 161
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	155 161
Sum finansinntekter		0	155 161
Annen rentekostnad		111	0
Sum finanskostnader		111	0
Netto finans		-111	155 161
Resultat før skattekostnad		-112 832	0
Skattekostnad		-24 823	0
Årsresultat		-88 009	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-88 009	0
Sum overføringer og disponeringer		-88 009	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 823	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 823</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 992 384	4 967 954
Lån til foretak i samme konsern	3	2 811 440	2 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	8 616 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 420 074</b>	<b>17 134 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 444 897</b>	<b>17 134 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	155 161	155 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 161</b>	<b>155 161</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 449	576 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 449</b>	<b>576 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 610</b>	<b>731 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 719 507</b>	<b>17 866 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		552 000	552 000
Overkurs		998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 540 831</b>	<b>1 540 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 630 576	8 718 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 630 576</b>	<b>8 718 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 171 407</b>	<b>10 259 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 500 000	7 542 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 542 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 542 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805	3 625
Skyldige offentlige avgifter		24 195	49 590
Annen kortsiktig gjeld		23 100	11 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 100</b>	<b>64 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 548 100</b>	<b>7 606 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 719 507</b>	<b>17 866 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTER BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Breidablikkvegen 4  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Holmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 856 966  
MESTER BYGG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 295	94 590
Annen driftskostnad		65 425	60 571
Sum kostnader		112 720	155 161
<b>Driftsresultat</b>		-112 720	-155 161
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	155 161
Sum finansinntekter		0	155 161
Annen rentekostnad		111	0
Sum finanskostnader		111	0
<b>Netto finans</b>		-111	155 161
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-112 832	0
Skattekostnad		-24 823	0
<b>Årsresultat</b>		-88 009	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-88 009	0
Sum overføringer og disponeringer		-88 009	0



Organisasjonsnr: 917 856 966  
MESTER BYGG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 823	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 823</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 992 384	4 967 954
Lån til foretak i samme konsern	3	2 811 440	2 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	8 616 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 420 074</b>	<b>17 134 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 444 897</b>	<b>17 134 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	155 161	155 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 161</b>	<b>155 161</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 449	576 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 449</b>	<b>576 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 610</b>	<b>731 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 719 507</b>	<b>17 866 080</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	552 000	552 000
Overkurs	998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital	-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 540 831</b>	<b>1 540 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 630 576	8 718 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 630 576</b>	<b>8 718 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 171 407</b>	<b>10 259 415</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	7 500 000	7 542 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 542 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 542 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	805	3 625
Skyldige offentlige avgifter	24 195	49 590
Annen kortsiktig gjeld	23 100	11 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 100</b>	<b>64 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 548 100</b>	<b>7 606 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 719 507</b>	<b>17 866 080</b>



Organisasjonsnr: 917 856 966  
MESTER BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	90000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2295.00	4590.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47295.00	94590.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2966601.00	2705161.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1000000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500000.00	7542075.00

**Kortsiktig gjeld**





Årsregnskap for  
**MESTER BYGG UTVIKLING AS**  
917856966  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MESTER BYGG UTVIKLING AS  
917 856 966

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-47 295	-94 590
Annen driftskostnad		-65 425	-60 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 720</b>	<b>-155 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 720</b>	<b>-155 161</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	155 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>155 161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-111	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	<b>155 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 832</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		24 823	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 009</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-88 009	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 009</b>	<b>0</b>



MESTER BYGG UTVIKLING AS  
917 856 966

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 823	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 823</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 992 384	4 967 954
Lån til foretak i samme konsern	3	2 811 440	2 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 616 250	8 616 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 420 074</b>	<b>17 134 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 444 897</b>	<b>17 134 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	155 161	155 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 161</b>	<b>155 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 449	576 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 449</b>	<b>576 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 610</b>	<b>731 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 719 507</b>	<b>17 866 080</b>



MESTER BYGG UTVIKLING AS  
917 856 966

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		552 000	552 000
Overkurs		998 776	998 776
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 540 831</b>	<b>1 540 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 630 576	8 718 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 630 576</b>	<b>8 718 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 171 407</b>	<b>10 259 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 500 000	7 542 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 542 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		805	3 625
Skyldige offentlige avgifter		24 195	49 590
Annen kortsiktig gjeld		23 100	11 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 100</b>	<b>64 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 548 100</b>	<b>7 606 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 719 507</b>	<b>17 866 080</b>

Stein Gisle Sagmo  
styrets leder

Bjørnar Blengsli  
styremedlem

Bjarne Wilhelm Holmsen  
styremedlem / daglig leder



MESTER BYGG UTVIKLING AS  
917 856 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	2 295	4 590
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 295</b>	<b>94 590</b>

### Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Eierandel	% stemmerett	Årsresultat (i hele tusen)	EK 31.12 (i hele tusen)
Mester Bygg AS	100 %	100 %	160	9 966
Holland Utbygging AS	100 %	100 %	-539	1 470
Lonbakkvegen 5 AS	100 %	100 %	-272	-254
Breidablikkvegen 4 AS	50 %	50 %	132	2 849
Høknes Utbygging AS	50 %	50 %	-195	414
Treecon AS	33,33 %	33,33 %	- 4 395	13 802

**MESTER BYGG UTVIKLING AS**

917 856 966

HPB AS                      50 %      50 %                      -6                      1 971

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 966 601	2 705 161
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 000 000	1 000 000

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 500 000	7 542 075

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mester Bygg Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mester Bygg Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: IZHS-OHNUH-5QGOO-KEJ7N-N80ZL0CC4A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 12:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZHES-CHINUH-5QG00-KEJ7N-N80ZL-0CC4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>