



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 475
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thore Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 585	1 474 932
Sum inntekter		673 585	1 474 932
Kostnader			
Varekostnad		279 927	1 052 483
Lønnskostnad			1 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 500	65 800
Annen driftskostnad		258 058	226 603
Sum kostnader		612 485	1 346 338
Driftsresultat		61 100	128 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	2
Sum finansinntekter		38	2
Annen rentekostnad		14 858	11 991
Sum finanskostnader		14 858	11 991
Netto finans		-14 820	-11 989
Resultat før skattekostnad		46 280	116 606
Skattekostnad på resultat	3	10 280	26 332
Årsresultat		36 000	90 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 000	90 274
Totalresultat		36 000	90 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	36 000	90 274
Sum overføringer og disponeringer		36 000	90 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 335	359 335
Maskiner og anlegg		20 300	29 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		270 435	335 935
Sum varige driftsmidler	2	650 070	724 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		650 370	724 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 281	121 031
Andre kortsiktige fordringer		9 540	587
Sum fordringer		211 821	121 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383	15 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383	15 350
Sum omløpsmidler		214 204	136 967
SUM EIENDELER		864 574	861 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 256	575 257
Sum opptjent egenkapital		611 256	575 257
Sum egenkapital	4	641 256	605 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 768	9 664
Sum avsetninger for forpliktelser		9 768	9 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125 705	179 777
Sum annen langsiktig gjeld		125 705	179 777
Sum langsiktig gjeld		135 473	189 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-35 763	20 845
Betalbar skatt	3	10 176	19 261
Skyldig offentlige avgifter		11 957	18 528
Annen kortsiktig gjeld		101 475	8 505
Sum kortsiktig gjeld		87 844	67 140
Sum gjeld		223 317	256 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 574	861 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529217

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 475
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thore Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 585	1 474 932
Sum inntekter		673 585	1 474 932
Kostnader			
Varekostnad		279 927	1 052 483
Lønnskostnad			1 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 500	65 800
Annen driftskostnad		258 058	226 603
Sum kostnader		612 485	1 346 338
Driftsresultat		61 100	128 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	2
Sum finansinntekter		38	2
Annen rentekostnad		14 858	11 991
Sum finanskostnader		14 858	11 991
Netto finans		-14 820	-11 989
Resultat før skattekostnad		46 280	116 606
Skattekostnad på resultat	3	10 280	26 332
Årsresultat		36 000	90 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 000	90 274
Totalresultat		36 000	90 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	36 000	90 274
Sum overføringer og disponeringer		36 000	90 274



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		359 335	359 335
Maskiner og anlegg			
		20 300	29 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		270 435	335 935
Sum varige driftsmidler	2	650 070	724 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		650 370	724 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		202 281	121 031
Andre kortsiktige fordringer			
		9 540	587
Sum fordringer		211 821	121 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 383	15 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 383	15 350
Sum omløpsmidler		214 204	136 967
SUM EIENDELER		864 574	861 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 256	575 257
Sum opptjent egenkapital		611 256	575 257
Sum egenkapital	4	641 256	605 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 768	9 664
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 768	9 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125 705	179 777
Sum annen langsiktig gjeld		125 705	179 777
Sum langsiktig gjeld		135 473	189 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-35 763	20 845
Betalbar skatt	3	10 176	19 261
Skyldig offentlige avgifter		11 957	18 528
Annen kortsiktig gjeld		101 475	8 505
Sum kortsiktig gjeld		87 844	67 140
Sum gjeld		223 317	256 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 574	861 837



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østlandske Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 061 914



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		673 585	1 474 932
Sum driftsinntekter		673 585	1 474 932
Varekostnad		279 927	1 052 483
Lønnskostnad		0	1 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 500	65 800
Annen driftskostnad		258 058	226 603
Sum driftskostnader		612 485	1 346 338
Driftsresultat		61 100	128 594
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	2
Annen rentekostnad		14 858	11 991
Resultat av finansposter		-14 820	-11 989
Resultat før skattekostnad		46 280	116 606
Skattekostnad på resultat	3	10 280	26 332
Resultat		36 000	90 274
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		36 000	90 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	36 000	90 274
Sum overføringer		36 000	90 274



BALANSE

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		359 335	359 335
Maskiner og anlegg		20 300	29 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		270 435	335 935
Sum varige driftsmidler	2	650 070	724 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		650 370	724 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		202 281	121 031
Andre kortsiktige fordringer		9 540	587
Sum fordringer		211 821	121 618
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383	15 350
Sum omløpsmidler		214 204	136 967
Sum eiendeler		864 574	861 837



BALANSE

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		611 256	575 257
Sum opptjent egenkapital		611 256	575 257
Sum egenkapital	4	641 256	605 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 768	9 664
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125 705	179 777
Sum annen langsiktig gjeld		125 705	179 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-35 763	20 845
Betalbar skatt	3	10 176	19 261
Skyldig offentlige avgifter		11 957	18 528
Annen kortsiktig gjeld		101 475	8 505
Sum kortsiktig gjeld		87 844	67 140
Sum gjeld		223 317	256 581
Sum egenkapital og gjeld		864 574	861 837

Spydeberg, 05.06.2025
Styret i Østlandske Byggfornyelse AS

Bjørn Thore Løken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østlandske Byggfornyelse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	359 335	450 883	48 374	858 592
Anskaffelseskost 31.12.24	359 335	450 883	48 374	858 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		170 047	38 475	208 522
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	170 047	38 475	208 522
Bokført verdi 31.12.24	359 335	280 836	9 899	650 070
Årets ordinære avskrivninger		64 900	9 600	74 500
Økonomisk levetid		5-8 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	10 176	19 261	
Endring i utsatt skatt	104	7 071	
Sum skattekostnad	10 280	26 332	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	46 280	116 606	
Permanente forskjeller	447	3 084	
Endring i midlertidige forskjeller	-471	-32 141	
Årets skattegrunnlag	46 256	87 549	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	10 176	19 261	
Sum betalbar skatt i balansen	10 176	19 261	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	44 400	43 929	-471
Sum	44 400	43 929	-471
Sum	44 400	43 929	-471
Utsatt skatt (22 %)	9 768	9 664	-104
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	46 280	116 606	
22 % skatt av resultat før skatt	10 182	25 653	
Permanente forskjeller 22 %	98	678	
Beregnet skattekostnad	10 280	26 332	
Effektiv skattesats	22,2 %	22,6 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30000	0	0	575 257	605 257
Årets resultat				36 000	36 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	611 257	641 257