



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 489 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØEN BYGG A/S
Forretningsadresse: Steinbergsvegen 45
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskap Surnadal AS v/Rolf Harang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 946489395

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 803	67 495
Sum kostnader		110 803	67 495
Driftsresultat		-110 803	-67 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 740	56 940
Annen finansinntekt	7	170 592	32 225
Sum finansinntekter		223 332	89 165
Annen rentekostnad			11 696
Sum finanskostnader			11 696
Netto finans		223 332	77 469
Ordinært resultat før skattekostnad		112 529	9 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 529	9 974
Årsresultat		112 529	9 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 529	9 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		112 529	9 974
Sum overføringer og disponeringer		112 529	9 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			668
Sum fordringer			668
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 386 061	3 455 788
Sum investeringer		3 386 061	3 455 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 012 611	826 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 611	826 532
Sum omløpsmidler		4 398 672	4 282 988
SUM EIENDELER		4 398 672	4 282 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 352 394	4 239 865
Sum opptjent egenkapital		4 352 394	4 239 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		4 386 144	4 273 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	374
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		12 528	9 374
Sum gjeld		12 528	9 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 672	4 282 988



**Årsregnskap 2018
for
Røen Bygg AS**

Foretaksnr. 946489395

Utarbeidet av:

Trio Regnskap Surnadal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmovegen 16
6650 SURNADAL
Regnskapsførernummer 995094290





Røen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 803	67 495
Sum driftskostnader		110 803	67 495
DRIFTSRESULTAT		-110 803	-67 495
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 740	56 940
Annen finansinntekt	7	170 592	32 225
Sum finansinntekter		223 332	89 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	11 696
Sum finanskostnader		0	11 696
NETTO FINANSPOSTER		223 332	77 469
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 529	9 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		112 529	9 974
ARSRESULTAT		112 529	9 974
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		112 529	9 974
SUM OVERFØRINGER		112 529	9 974



Røen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	669
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 386 061	3 455 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 012 611	826 532
Sum omløpsmidler		4 398 672	4 282 988
SUM EIENDELER		4 398 672	4 282 988
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 352 394	4 239 865
Sum opptjent egenkapital		4 352 394	4 239 865
Sum egenkapital		4 386 144	4 273 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	374
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		12 528	9 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 672	4 282 988

Kvanne, 31. mai 2019

Anders Fr. Røen



Røen Bygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Røen Bygg AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (selskapet har valgt bort revisor fra 01.01.13)	

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 500	104 732	197 232
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	23 895	23 895
Anskaffelseskost pr. 31/12	92 500	80 837	173 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 500	104 732	197 232
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	23 895	23 895
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 500	80 837	173 337
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstans for ord.avskr	10-10	20-20	



Røen Bygg AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 529
+ Permanente og andre forskjeller	-170 592
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 822
= Inntekt	-35 241

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	75 478	98 300
+ Andre forskjeller	-9 000	-9 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	261 775	226 534
= Grunnlag utsatt skatt	-195 297	-137 234
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	195 297	137 234
= Grunnlag utsatt skattefordel	195 297	137 234
Utsatt skattefordel	42 965	31 564
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	195 297	137 235
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 965	31 564
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sum bankinnskudd, kontanter o.l. er kr. 1 597 bundne midler.



Røen Bygg AS

Noter 2018

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	33 750
Antall aksjer	2 250
Pålydende pr. aksje	15

Selskapets aksjonærer, antall aksjer og eierandel:

A. Prosjekt AS	1 440 aksjer	64%
Malin Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
Grim Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
	<u>2 250 aksjer</u>	<u>100%</u>

A Prosjekt AS eies 100% av styreleder/daglig leder i Røen Bygg AS, Anders Fr. Røen.

Note 7 - Markedsbaserte obligasjoner

	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Alfred Berg Indeks INST	408 091	517 154	308 882
KLP AksjerGlobal Index II	632 322	532 259	678 184
Alfred Berg Obligasjon 1-3	1 308 171	1 355 030	1 333 368
Alfred Berg / Holberg likviditet	1 056 874	1 051 345	1 065 628
	<u>3 405 458</u>	<u>3 455 788</u>	<u>3 386 062</u>

Realiserte gevinster i 2018 er totalt kr 170 592.



**Årsregnskap 2018
for
Røen Bygg AS**

Foretaksnr. 946489395

Utarbeidet av:

Trio Regnskap Surnadal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Røssmøvegen 16
6650 SURNADAL
Regnskapsførernummer 995094290



Røen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 803	67 495
Sum driftskostnader		110 803	67 495
DRIFTSRESULTAT		-110 803	-67 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 740	56 940
Annen finansinntekt	7	170 592	32 225
Sum finansinntekter		223 332	89 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	11 696
Sum finanskostnader		0	11 696
NETTO FINANSPOSTER		223 332	77 469
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 529	9 974
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		112 529	9 974
ARSRESULTAT		112 529	9 974
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		112 529	9 974
SUM OVERFØRINGER		112 529	9 974



Røen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	669
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 386 061	3 455 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 012 611	826 532
Sum omløpsmidler		4 398 672	4 282 988
SUM EIENDELER		4 398 672	4 282 988
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	33 750	33 750
Sum innskutt egenkapital		33 750	33 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 352 394	4 239 865
Sum opptjent egenkapital		4 352 394	4 239 865
Sum egenkapital		4 386 144	4 273 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	374
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		12 528	9 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 672	4 282 988

Kvanne, 31. mai 2019


Anders Fr. Røen



Røen Bygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Røen Bygg AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (selskapet har valgt bort revisor fra 01.01.13)	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	92 500	104 732	197 232
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	23 895	23 895
Anskaffelseskost pr. 31/12	92 500	80 837	173 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 500	104 732	197 232
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	23 895	23 895
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	92 500	80 837	173 337
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentsats for ord.avskr	10-10	20-20	



Røen Bygg AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 529
+ Permanente og andre forskjeller	-170 592
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 822
= Inntekt	-35 241

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	75 478	98 300
+ Andre forskjeller	-9 000	-9 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	261 775	226 534
= Grunnlag utsatt skatt	-195 297	-137 234
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	195 297	137 234
= Grunnlag utsatt skattefordel	195 297	137 234
Utsatt skattefordel	42 965	31 564
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	195 297	137 235
Ikke bokført utsatt skattefordel	42 965	31 564
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sum bankinnskudd, kontanter o.l. er kr. 1 597 bundne midler.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	33 750
Antall aksjer	2 250
Pålydende pr. aksje	15

Selskapets aksjonærer, antall aksjer og eierandel:

A. Prosjekt AS	1 440 aksjer	64%
Malin Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
Grim Røen, Surnadal	405 aksjer	18%
	2 250 aksjer	100%

A Prosjekt AS eies 100% av styreleder/daglig leder i Røen Bygg AS, Anders Fr. Røen.

Noter for Røen Bygg AS

Organisasjonsnr. 946489395



Røen Bygg AS

Noter 2018

Note 7 - Markedsbaserte obligasjoner

	Markedsverdi	Kostpris	Bokført verdi
Alfred Berg Indeks INST	408 091	517 154	308 882
KLP AksjerGlobal Index II	632 322	532 259	678 184
Alfred Berg Obligasjon 1-3	1 308 171	1 355 030	1 333 368
Alfred Berg / Holberg likviditet	1 056 874	1 051 345	1 065 628
	3 405 458	3 455 788	3 386 062

Realiserte gevinster i 2018 er totalt kr 170 592.