



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 531 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGGATA 23 AS
Forretningsadresse:	Nattrutekaien 35 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 927	706 500
Sum inntekter		780 927	706 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 972	84 362
Annen driftskostnad	2	451 441	489 279
Sum kostnader		523 413	573 641
Driftsresultat		257 514	132 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	463 927	0
Anna renteinntekt		15 983	0
Annen finansinntekt		2 807	2 782
Sum finansinntekter		482 717	2 782
Annan rentekostnad		608 033	441 739
Sum finanskostnader		-608 033	-441 739
Netto finans		-125 316	-438 957
Resultat før skattekostnad		132 198	-306 098
Skattekostnad	4, 5	-72 981	-67 342
Årsresultat		205 179	-238 756
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		205 179	-238 756
Sum overføringer og disponeringar		205 179	-238 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4, 5	480 646	407 665
Sum immaterielle egedelar		480 646	407 665
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 483 219	7 161 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 477	24 052
Sum varige driftsmiddel		7 581 695	7 185 585
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	130 000	660 000
Lån til føretak i same konsern	3	4 124 027	3 446 311
Andre langsiktige fordringer		815 983	0
Sum finansielle anleggsmiddel		5 070 010	4 106 311
Sum anleggsmiddel		13 132 351	11 699 561
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		3 329	6 000
Andre kortsiktige fordringer		23 540	21 950
Sum krav		26 869	27 950
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 213	115 743
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 213	115 743
Sum omløpsmiddel		92 083	143 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGEDLAR		13 224 433	11 843 254
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		94 334	94 334
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	1 234 514	1 439 692
Sum opptent eigenkapital		-1 234 514	-1 439 692
Sum eigenkapital	8	-1 140 180	-1 345 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	5 200 000	5 525 000
Ansvarleg lånekapital	9	1 044 779	1 044 779
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	7 924 321	6 516 010
Sum anna langsiktig gjeld		14 169 100	13 085 789
Sum langsiktig gjeld		14 169 100	13 085 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 162	48 595
Annen kortsiktig gjeld		67 351	54 228
Sum kortsiktig gjeld		195 513	102 823
Sum gjeld		14 364 613	13 188 612
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 224 433	11 843 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390578

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 531 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 23 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 531 605
BORGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 927	706 500
Sum inntekter		780 927	706 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 972	84 362
Annen driftskostnad	2	451 441	489 279
Sum kostnader		523 413	573 641
Driftsresultat		257 514	132 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	463 927	0
Anna renteinntekt		15 983	0
Annen finansinntekt		2 807	2 782
Sum finansinntekter		482 717	2 782
Annan rentekostnad		608 033	441 739
Sum finanskostnader		-608 033	-441 739
Netto finans		-125 316	-438 957
Resultat før skattekostnad		132 198	-306 098
Skattekostnad	4, 5	-72 981	-67 342
Årsresultat		205 179	-238 756
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		205 179	-238 756
Sum overføringer og disponeringar		205 179	-238 756



Organisasjonsnr: 916 531 605
BORGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4, 5	480 646	407 665
Sum immaterielle egedelar		480 646	407 665
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 483 219	7 161 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 477	24 052
Sum varige driftsmiddel		7 581 695	7 185 585
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i dotterselskap	3	130 000	660 000
Lån til foretak i same konsern	3	4 124 027	3 446 311
Andre langsiktige fordringer		815 983	0
Sum finansielle anleggsmiddel		5 070 010	4 106 311
Sum anleggsmiddel		13 132 351	11 699 561
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		3 329	6 000
Andre kortsiktige fordringer		23 540	21 950
Sum krav		26 869	27 950
Investeringer		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 213	115 743
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 213	115 743
Sum omløpsmiddel		92 083	143 693
SUM EIGEDELAR		13 224 433	11 843 254



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
Sum innskoten egenkapital		94 334	94 334
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	1 234 514	1 439 692
Sum opptent egenkapital		-1 234 514	-1 439 692
Sum egenkapital	8	-1 140 180	-1 345 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	5 200 000	5 525 000
Ansvarleg lånekapital	9	1 044 779	1 044 779
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	7 924 321	6 516 010
Sum anna langsiktig gjeld		14 169 100	13 085 789
Sum langsiktig gjeld		14 169 100	13 085 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 162	48 595
Annen kortsiktig gjeld		67 351	54 228
Sum kortsiktig gjeld		195 513	102 823
Sum gjeld		14 364 613	13 188 612
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 224 433	11 843 254



Organisasjonsnr: 916 531 605
BORGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

8

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er etter styrets oppfatning merverdier i selskapets driftsmidler, og aksjonærer tilfører likviditet ved behov. Det arbeides med å bedre selskapets egenkapital. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note



2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4124027.00	3446311.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7924321.00	6516010.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Pantstillingar Beløp



Garantiar Beløp

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Det er solgt aksjer i datterselskap med gevinst kr 463 927. Konsernet består av datterselskapene Borggata 25 AS 100 % og Borggata 27 AS 100%.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3575000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
5200000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
7581695.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		780 927	706 500
Sum driftsinntekter		780 927	706 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-71 972	-84 362
Annen driftskostnad	2	-451 441	-489 279
Sum driftskostnader		-523 413	-573 641
Driftsresultat		257 514	132 859
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	463 927	0
Annen renteinntekt		15 983	0
Annen finansinntekt		2 807	2 782
Sum finansinntekter		482 717	2 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-608 033	-441 739
Sum finanskostnader		-608 033	-441 739
Netto finans		-125 316	-438 957
Resultat før skattekostnad		132 198	-306 098
Skattekostnad	4, 5	72 981	67 342
Årsresultat		205 179	-238 756
Overføringer			
Udekket tap		205 179	-238 756
Sum overføringer		205 179	-238 756



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	480 646	407 665
Sum immaterielle eiendeler		480 646	407 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 483 219	7 161 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	98 477	24 052
Sum varige driftsmidler		7 581 695	7 185 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	130 000	660 000
Lån til foretak i samme konsern	3	4 124 027	3 446 311
Andre langsiktige fordringer		815 983	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 070 010	4 106 311
Sum anleggsmidler		13 132 351	11 699 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 329	6 000
Andre kortsiktige fordringer		23 540	21 950
Sum fordringer		26 869	27 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 213	115 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 213	115 743
Sum omløpsmidler		92 083	143 693
SUM EIENDELER		13 224 433	11 843 254



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 234 514	-1 439 692
Sum opptjent egenkapital		-1 234 514	-1 439 692
Sum egenkapital	8	-1 140 180	-1 345 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 000	5 525 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 044 779	1 044 779
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	7 924 321	6 516 010
Sum annen langsiktig gjeld		14 169 100	13 085 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 162	48 595
Annen kortsiktig gjeld		67 351	54 228
Sum kortsiktig gjeld		195 513	102 823
Sum gjeld		14 364 613	13 188 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 433	11 843 254

Stord, 29.04.2024

Leif Trygve Nilsen
styrets leder

Bjørn Øyvind Jørgensen
styremedlem

Stein Erik Grov
styremedlem / daglig leder



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	182 195	7 670 326	7 852 521
Tilgang i året	78 082	390 000	468 082
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	260 277	8 060 326	8 320 603
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-158 142	-508 794	-666 936
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-161 800	-577 108	-738 908
Balanseført verdi pr 31.12	98 477	7 483 218	7 581 695
Årets av- og nedskrivninger	3 658	68 314	71 972
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 124 027	3 446 311

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 924 321	6 516 010

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er solgt aksjer i datterselskap med gevinst kr 463 927.

Konsernet består av datterselskapene Borggata 25 AS 100 % og Borggata 27 AS 100%.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 981	-67 342
Skattekostnad	-72 981	-67 342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	132 198	-306 098
Permanente forskjeller	-463 927	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 543	58 098
Skattepliktig inntekt	-285 186	-248 000



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-533 801	-580 344	46 543
Omløpsmidler	-6 000	-6 000	0
Fremførbart underskudd	-1 313 222	-1 598 408	285 186
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 853 023	-2 184 753	331 729
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 853 023	-2 184 753	331 729
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-407 665	-480 646	72 981

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sentrum Eiendom Stord AS	39	39,00	Ordinære
LT FINANS AS	39	39,00	Ordinære
SEG STORD AS	20	20,00	Ordinære
Leif Trygve Nilsen	2	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 666	-1 439 692	-1 345 358
Årsresultat	0	0	205 179	205 179
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 666	-1 234 514	-1 140 180

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er etter styrets oppfatning merverdier i selskapets driftsmidler, og aksjonærer tilfører likviditet ved behov. Det arbeides med å bedre selskapets egenkapital. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 575 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 581 695
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BORGGATA 23 AS
916 531 605

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.