



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Mellegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 409	304 342
Sum inntekter		122 409	304 342
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 598	69 279
Annen driftskostnad		110 614	83 298
Sum kostnader		183 212	152 577
Driftsresultat		-60 804	151 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	1 415
Annen finansinntekt	2	658	259 259
Sum finansinntekter		772	260 674
Annen rentekostnad	3	242 384	239 760
Sum finanskostnader		242 384	239 760
Netto finans		-241 612	20 914
Resultat før skattekostnad		-302 416	172 679
Årsresultat		-302 416	172 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-302 416	172 679
Sum overføringer og disponeringer		-302 416	172 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	985 232	1 052 850
Maskiner og anlegg	1	18 260	23 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	991 826	991 826
Sum varige driftsmidler		1 995 318	2 067 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 495 318	3 567 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	4 500
Sum fordringer		9 000	4 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 621	340 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 621	340 115
Sum omløpsmidler		202 621	344 615
SUM EIENDELER		3 697 939	3 912 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	619 385	316 969
Sum opptjent egenkapital		-619 385	-316 969
Sum egenkapital		-589 385	-286 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 071 881	1 117 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 215 443	3 080 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 323	4 197 628
Sum langsiktig gjeld		4 287 323	4 197 628
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 872
Sum kortsiktig gjeld		0	1 872
Sum gjeld		4 287 323	4 199 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 938	3 912 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487712

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 13
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Mellegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 409	304 342
Sum inntekter		122 409	304 342
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 598	69 279
Annen driftskostnad		110 614	83 298
Sum kostnader		183 212	152 577
Driftsresultat		-60 804	151 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	1 415
Annen finansinntekt	2	658	259 259
Sum finansinntekter		772	260 674
Annen rentekostnad	3	242 384	239 760
Sum finanskostnader		242 384	239 760
Netto finans		-241 612	20 914
Resultat før skattekostnad		-302 416	172 679
Årsresultat		-302 416	172 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-302 416	172 679
Sum overføringer og disponeringer		-302 416	172 679



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 3	985 232	1 052 850
--------------------	------	---------	-----------

Maskiner og anlegg	1	18 260	23 240
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	991 826	991 826
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 995 318	2 067 916
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle	2	1 500 000	1 500 000
-----------------	---	-----------	-----------

anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 495 318	3 567 916
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 000	4 500
-----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 000	4 500
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 621	340 115
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 621	340 115
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		202 621	344 615
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 697 939	3 912 531
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	619 385	316 969
Sum opptjent egenkapital		-619 385	-316 969
Sum egenkapital		-589 385	-286 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 071 881	1 117 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 215 443	3 080 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 323	4 197 628
Sum langsiktig gjeld		4 287 323	4 197 628
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 872
Sum kortsiktig gjeld		0	1 872
Sum gjeld		4 287 323	4 199 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 938	3 912 531



Organisasjonsnr: 912 083 667
GEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2568254.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182091.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182091.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2568254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1995320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72598.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
772711.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1071881.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
985232.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonær på kr. 3 215 442. Rentekostnaden på lånet for 2024 er kr. 154 695. Hele lånet forfaller til betaling i 2026



Årsregnskap for

GEM AS

912083667

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



GEM AS
912 083 667

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 409	304 342
Sum driftsinntekter		122 409	304 342
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-72 598	-69 279
Annen driftskostnad		-110 614	-83 298
Sum driftskostnader		-183 212	-152 577
Driftsresultat		-60 804	151 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	1 415
Annen finansinntekt	2	658	259 259
Sum finansinntekter		772	260 674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-242 384	-239 760
Sum finanskostnader		-242 384	-239 760
Netto finans		-241 612	20 914
Årsresultat		-302 416	172 679
Overføringer			
Udekket tap	4	-302 416	172 679
Sum overføringer		-302 416	172 679



GEM AS
912 083 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	985 232	1 052 850
Maskiner og anlegg	1	18 260	23 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	991 826	991 826
Sum varige driftsmidler		1 995 318	2 067 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		3 495 318	3 567 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	4 500
Sum fordringer		9 000	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 621	340 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 621	340 115
Sum omløpsmidler		202 621	344 615
SUM EIENDELER		3 697 939	3 912 531



GEM AS
912 083 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-619 385	-316 969
Sum opptjent egenkapital		-619 385	-316 969
Sum egenkapital		-589 385	-286 969
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 071 881	1 117 166
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 215 443	3 080 462
Sum annen langsiktig gjeld		4 287 323	4 197 628
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 872
Sum kortsiktig gjeld		0	1 872
Sum gjeld		4 287 323	4 199 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 939	3 912 531

TRØGSTAD, 27.05.2025

Glenn Erling Solem Mellegaard
styrets leder / daglig leder



GEM AS
912 083 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GEM AS
912 083 667

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 568 254
Tilgang i året	182 091
Avgang i året	-182 091
Anskaffelseskost 31.12.	2 568 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-572 934
Balanseført verdi per 31.12.	1 995 320
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 598

Note 2 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	Kostpris	Markedsverdi/ligningsverdi	Bokført verdi
Aksjer i Ultimax Holding AS	1 500 000	4 404 000	1 500 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	772 711
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 071 881
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	985 232
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonær på kr. 3 215 442. Rentekostnaden på lånet for 2024 er kr. 154 695. Hele lånet forfaller til betaling i 2026

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-316 969	-286 969
Årsresultat	0	-302 416	-302 416
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-619 385	-589 385

Mer om egenkapital

Selskapet har pr. 31.12.2024 nå et udekket tap på kr. 619 385.

Selskapet har bygget en bil som de anslår vil ha en verdi på 1 million. I tillegg kan det bli aktuelt å selge næringsbygget. Daglig leder anslår at verdien på bygget har steget en del.

Aksjene i Ultimax Holding genererer utbytte.

På bakgrunn av ovenstående opplysninger er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GLENN ERLING SOLEM MELLEGAARD	30	100,00	Ordinære



GEM AS
912 083 667

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-302 416	172 679
Permanente forskjeller	-658	-251 481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 608	-167 449
Skattepliktig inntekt	-242 465	-246 251

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-46 481	-52 808	6 328
Gevinst- og tapskonto	271 404	217 123	54 281
Fremførbart underskudd	-1 276 471	-1 518 936	242 465
Netto forskjeller	-1 051 548	-1 354 621	303 074
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 051 548	1 354 621	-303 074
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0