



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 784 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glaservegen 97  
3727 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Strander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 556	997 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 556</b>	<b>997 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 952	7 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		501 622	438 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 573</b>	<b>470 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 983</b>	<b>526 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	80
Annen finansinntekt		166	41
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		176 809	150 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 974</b>	<b>150 868</b>
Annen rentekostnad		636	1 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>1 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 338</b>	<b>149 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 321</b>	<b>676 685</b>
Skattekostnad		99 329	113 163
<b>Årsresultat</b>		<b>558 992</b>	<b>563 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		299 460	600 780
Tilleggsutbytte		0	1 100
Annen egenkapital		259 532	-38 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 992</b>	<b>563 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 080	42 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>147 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>147 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	24 083	22 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 083</b>	<b>22 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 505 018	1 328 210
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 505 018</b>	<b>1 328 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 050	1 352 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 050</b>	<b>1 352 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 666 151	2 702 802
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 801 756</b>	<b>2 850 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 061 722	1 802 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 722</b>	<b>1 802 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 162 162</b>	<b>1 902 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 868	2 152
Betalbar skatt		99 329	113 163
Skyldige offentlige avgifter		233 343	231 634
Utbytte		299 460	600 780
Annen kortsiktig gjeld		594	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 594</b>	<b>947 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 594</b>	<b>947 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 801 756</b>	<b>2 850 359</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 784 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glaservegen 97  
3727 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Strander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 944 784 764  
STRANDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 556	997 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 556</b>	<b>997 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 952	7 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		501 622	438 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 573</b>	<b>470 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 983</b>	<b>526 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	80
Annen finansinntekt		166	41
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		176 809	150 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 974</b>	<b>150 868</b>
Annen rentekostnad		636	1 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>1 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 338</b>	<b>149 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 321</b>	<b>676 685</b>
Skattekostnad		99 329	113 163
<b>Årsresultat</b>		<b>558 992</b>	<b>563 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		299 460	600 780
Tilleggsutbytte		0	1 100
Annen egenkapital		259 532	-38 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 992</b>	<b>563 522</b>



Organisasjonsnr: 944 784 764  
STRANDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 080	42 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>147 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>147 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	24 083	22 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 083</b>	<b>22 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 505 018	1 328 210
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 505 018</b>	<b>1 328 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 050	1 352 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 050</b>	<b>1 352 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 666 151</b>	<b>2 702 802</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 801 756</b>	<b>2 850 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 061 722	1 802 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 722</b>	<b>1 802 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 162 162</b>	<b>1 902 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 868	2 152
Betalbar skatt		99 329	113 163
Skyldige offentlige avgifter		233 343	231 634
Utbytte		299 460	600 780
Annen kortsiktig gjeld		594	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 594</b>	<b>947 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 594</b>	<b>947 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 801 756</b>	<b>2 850 359</b>



Organisasjonsnr: 944 784 764  
STRANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1583394.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1583394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447789.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11952.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Eiendommen er ferdig avskrevet, og satt til statistisk verdi på 20 000 i regnskapet.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 556	997 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 556</b>	<b>997 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 000	-24 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-11 952	-7 975
Annen driftskostnad		-501 622	-438 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-533 573</b>	<b>-470 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 983</b>	<b>526 886</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	80
Annen finansinntekt		166	41
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		176 809	150 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 974</b>	<b>150 868</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-636	-1 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-636</b>	<b>-1 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 338</b>	<b>149 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>658 321</b>	<b>676 685</b>
Skattekostnad		-99 329	-113 163
<b>Årsresultat</b>		<b>558 992</b>	<b>563 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		299 460	600 780
Tilleggsutbytte		0	1 100
Annen egenkapital		259 532	-38 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>558 992</b>	<b>563 522</b>



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 525	105 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	30 080	42 032
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>147 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 605</b>	<b>147 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	24 083	22 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 083</b>	<b>22 362</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 505 018	1 328 210
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 505 018</b>	<b>1 328 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 050	1 352 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 050</b>	<b>1 352 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 666 151</b>	<b>2 702 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 801 756</b>	<b>2 850 359</b>



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 061 722	1 802 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 722</b>	<b>1 802 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 162 162</b>	<b>1 902 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 868	2 152
Betalbar skatt		99 329	113 163
Skyldige offentlige avgifter		233 343	231 634
Utbytte		299 460	600 780
Annen kortsiktig gjeld		594	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 594</b>	<b>947 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 594</b>	<b>947 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 801 756</b>	<b>2 850 359</b>

SKIEN, 08.05.2025

Øistein Strander  
styrets leder

Runar Strander  
daglig leder



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDER EIENDOM AS  
944 784 764

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 583 394
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 583 394</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 447 789
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>135 605</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 952

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Eiendommen er ferdig avskrevet, og satt til statisk verdi på 20 000 i regnskapet.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	54	108
B-aksjer	1 858	54	100 332
<b>Sum</b>	<b>1 860</b>		<b>100 440</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRANDER RUNAR	1	0,05	A-aksjer
STRANDER ØISTEIN	1	0,05	A-aksjer
STRANDER RUNAR	929	49,95	B-aksjer
STRANDER ØISTEIN	929	49,95	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 860</b>	<b>100</b>	