



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 919 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 180	1 419 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 180</b>	<b>1 419 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	39 202	33 842
Annen driftskostnad	3,4,5,6	835 012	789 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 214</b>	<b>823 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 966</b>	<b>595 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 361	2 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 361</b>	<b>2 781</b>
Annen rentekostnad		976 398	803 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 398</b>	<b>803 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 036</b>	<b>-801 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 071</b>	<b>-205 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 071</b>	<b>-205 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 070</b>	<b>-205 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 070	-205 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 070</b>	<b>-205 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 042 000	33 729 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>33 042 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 042 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 503	253 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 503</b>	<b>253 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	699 796	720 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 796</b>	<b>720 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 298</b>	<b>973 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 865 298</b>	<b>34 702 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-31 092	89 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 092</b>	<b>89 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>28 908</b>	<b>149 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	16 885 000	16 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 844 000	16 844 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 051	102 882
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 339	720 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 390</b>	<b>823 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 836 390</b>	<b>34 552 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 865 298</b>	<b>34 702 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	33 729 000	33 729 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 919 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 915 919 928  
BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 180	1 419 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 180</b>	<b>1 419 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	39 202	33 842
Annen driftskostnad	3,4,5,6	835 012	789 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 214</b>	<b>823 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 966</b>	<b>595 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 361	2 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 361</b>	<b>2 781</b>
Annen rentekostnad		976 398	803 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 398</b>	<b>803 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 036</b>	<b>-801 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 071</b>	<b>-205 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 071</b>	<b>-205 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 070</b>	<b>-205 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 070	-205 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 070</b>	<b>-205 239</b>



Organisasjonsnr: 915 919 928  
BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	33 042 000	33 729 000
Sum anleggsmidler		33 042 000	33 729 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		123 503	253 154
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	699 796	720 303
Sum omløpsmidler		823 298	973 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 865 298</b>	<b>34 702 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-31 092	89 979
Sum egenkapital	9	28 908	149 979
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	16 885 000	16 885 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 844 000	16 844 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 051	102 882
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5 339	720 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 390</b>	<b>823 478</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 836 390</b>	<b>34 552 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 865 298</b>	<b>34 702 457</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 33 729 000	33 729 000



Organisasjonsnr: 915 919 928  
BORETTSLAGET FEARNLEYSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Fearnleysgate 23

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 693 020	1 419 003	1 693 000	707 626
IN andel renter og avdrag		0	0	0	977 232
Andre inntekter		160	35	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 180</b>	<b>1 419 038</b>	<b>1 693 000</b>	<b>1 684 858</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 902	1 642	1 785	2 040
Styrehonorar	2	37 300	32 200	35 000	38 000
Revisjonshonorar	3	4 783	4 555	4 784	5 023
Forretningsførerhonorar		34 285	36 512	38 938	39 996
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 375	65 636	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 000	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	228 509	232 836	135 000	99 000
Drift/vedlikehold heiser	4	29 576	59 042	55 000	30 000
Kabel-tv/internet		61 928	34 501	53 760	49 200
Forsikringer	5	80 279	48 648	55 944	53 000
Kommunale avgifter		205 930	187 257	200 337	220 883
Fellesstrøm		79 472	45 481	37 000	45 000
Fjernvarme		54 905	54 348	37 000	50 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		18 532	0	0	0
Renhold, fellesareal		17 378	16 402	18 000	20 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		479	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		414	0	0	0
Telefon og porto		25	0	0	0
Andre driftskostnader	6	13 142	4 207	18 554	28 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 214</b>	<b>823 266</b>	<b>691 102</b>	<b>681 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>818 966</b>	<b>595 772</b>	<b>1 001 898</b>	<b>1 003 786</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		36 361	2 781	0	0
Rentekostnader		976 398	803 791	986 214	977 232
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-940 036</b>	<b>-801 010</b>	<b>-986 214</b>	<b>-977 232</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-121 070</b>	<b>-205 239</b>	<b>15 684</b>	<b>26 554</b>
Overført til egenkapital		0	-205 239	0	0
Overført fra egenkapital		-121 070	0	0	0



## Balanse 2024 Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		124 500	0
Bygninger		32 354 500	32 479 000
Garasjer		563 000	1 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>33 042 000</b>	<b>33 729 000</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 042 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		16 747	141 296
Periodisering kostnader		106 756	105 344
Kundefordringer		0	6 514
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	699 796	720 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 298</b>	<b>973 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 865 298</b>	<b>34 702 457</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		-31 092	89 979
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>28 908</b>	<b>149 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	16 844 000	16 844 000
Borettsinnskudd	11	16 885 000	16 885 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 051	102 882
Skyldig trekk og avgifter		0	0
Påløpte renter		5 339	33 596
Annen kortsiktig gjeld		0	687 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 390</b>	<b>823 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 836 390</b>	<b>34 552 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 865 298</b>	<b>34 702 457</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>33 729 000</b>	<b>33 729 000</b>

Borettslaget Fearnleysgate 23

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Haukland  
Styreleder

Synnøve Drevvatne Granås  
Styremedlem

Rita Annie Jensen  
Styremedlem



## Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 902	1 642
<b>Sum</b>	<b>1 902</b>	<b>1 642</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 37 300,- herav til styrets leder kr 27 100,-.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 783	4 555
<b>Sum</b>	<b>4 783</b>	<b>4 555</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	171 696
6601 Drift/vedlikehold bygg	30 291	16 580
6602 Drift/vedlikehold VVS	36 523	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	80 457	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	81 238	44 560
6608 Drift/vedlikehold heiser	29 576	59 042
<b>Sum</b>	<b>258 085</b>	<b>291 878</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	80 279	48 648
<b>Sum</b>	<b>80 279</b>	<b>48 648</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	3 500	0
7720 Generalforsamling	0	1 850
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 000	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 483	2 514
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	159	-157
<b>Sum</b>	<b>13 142</b>	<b>4 207</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	32 354 500	32 479 000	-124 500	0	32 354 500	2016
Tomt	124 500	0	124 500		124 500	2016
Garasjer	563 000	1 250 000	-687 000	0	563 000	2016
<b>Sum</b>	<b>33 042 000</b>	<b>33 729 000</b>	<b>-687 000</b>	<b>0</b>	<b>33 042 000</b>	

Endring verdi garasjer skyldes feil bokført ansk.kost i 2016.

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503 03 45918	699 796	720 304
1950 Skattetrekkskonto 1520 07 60155	0	-1
<b>Sum</b>	<b>699 796</b>	<b>720 303</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	89 979	295 218
Årets resultat	-121 070	-205 239
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>28 908</b>	<b>149 979</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



## Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136013708</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	5.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2058
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	16 844 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	16 844 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 844 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	16 159 897

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136013708	1	2 162 000	2 162 000
	1	2 020 000	2 020 000
	1	2 012 500	2 012 500
	1	1 937 500	1 937 500
	1	1 935 000	1 935 000
	1	1 662 500	1 662 500
	1	1 362 500	1 362 500
	1	1 307 000	1 307 000
	1	1 287 500	1 287 500
	1	1 157 500	1 157 500

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12136013708 har første avdrag 30.09.2026 med kr 44 425	1	2 162 000	1 901
	1	2 020 000	1 776
	1	2 012 500	1 769
	1	1 937 500	1 703
	1	1 935 000	1 701
	1	1 662 500	1 462
	1	1 362 500	1 198
	1	1 307 000	1 149
	1	1 287 500	1 132
	1	1 157 500	1 018

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	16 885 000	16 885 000
<b>Sum</b>	<b>16 885 000</b>	<b>16 885 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler kr 33 042 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 33 729 000,- pr. 31.12.



Noter Borettslaget Fearnleysgate 23 orgnr: 915 919 928

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	149 979	355 218
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-121 070	-205 239
Påkostninger	687 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>565 930</b>	<b>-205 239</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>715 908</b>	<b>149 979</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	823 298	973 457
Kortsiktig gjeld	-107 390	-823 478
<b>Disponible midler</b>	<b>715 908</b>	<b>149 979</b>

365 Borettslaget Fearnleysgate 23



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fearnleysgate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Fearnleysgate 23**

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Synnøve Drevvatne Granås (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Rita Annie Jensen (sign.)	27.02.2025



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fearnleystgate 23

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fearnleystgate 23 som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Mads Bjørkly  
Statsautorisert revisor