



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 329 197	12 089 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 329 197</b>	<b>12 089 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		351 561	183 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 992 000	1 918 600
Annen driftskostnad		2 239 240	2 339 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 582 801</b>	<b>4 441 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 746 396</b>	<b>7 647 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		831 826	956 349
Annen renteinntekt		147 228	
Annen finansinntekt		16 415	15 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>995 469</b>	<b>971 743</b>
Annen rentekostnad		2 416 675	2 078 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 416 675</b>	<b>2 078 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 421 205</b>	<b>-1 106 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 325 191</b>	<b>6 540 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 391 515	1 438 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 699 211	3 266 085



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 234 465	2 076 251
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-240 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	58 545 523	60 076 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 545 523</b>	<b>60 076 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	31 611 719	30 576 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 611 719</b>	<b>30 576 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 157 243</b>	<b>90 653 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 714	354 190
Andre kortsiktige fordringer		318 231	741 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 946</b>	<b>1 095 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 515 656	4 008 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 515 656</b>	<b>4 008 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 097 602</b>	<b>5 103 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 254 845</b>	<b>95 757 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	2 523 838	2 523 838
Overkurs		13 245 827	13 245 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 769 665</b>	<b>15 769 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 882	520 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 882</b>	<b>520 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 290 547</b>	<b>16 290 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 647 647	4 724 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 647 647</b>	<b>4 724 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	1 582 648	2 661 860
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 766 750	66 766 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 349 398</b>	<b>69 428 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 997 045</b>	<b>74 153 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 960	289 765
Betalbar skatt	3	1 120 613	890 855
Skattetrekk og andre trekk		7 328	
Utbytte		3 699 211	3 266 085
Annen kortsiktig gjeld		836 141	866 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 967 253</b>	<b>5 313 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 964 298</b>	<b>79 466 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 254 845</b>	<b>95 757 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 229 669  
ØSTRE AKER VEI 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 329 197	12 089 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 329 197</b>	<b>12 089 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		351 561	183 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 992 000	1 918 600
Annen driftskostnad		2 239 240	2 339 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 582 801</b>	<b>4 441 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 746 396</b>	<b>7 647 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		831 826	956 349
Annen renteinntekt		147 228	
Annen finansinntekt		16 415	15 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>995 469</b>	<b>971 743</b>
Annen rentekostnad		2 416 675	2 078 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 416 675</b>	<b>2 078 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 421 205</b>	<b>-1 106 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 391 515	1 438 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 699 211	3 266 085
Avgitt konsernbidrag		1 234 465	2 076 251
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-240 630



Sum overføringer og  
disponeringer

4 933 676

5 101 706



Organisasjonsnr: 914 229 669  
ØSTRE AKER VEI 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 7 58 545 523 60 076 739			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 58 545 523 60 076 739			
<b>Sum varige driftsmidler 58 545 523 60 076 739</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern 5 31 611 719 30 576 891			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 31 611 719 30 576 891</b>			
<b>Sum anleggsmidler 90 157 243 90 653 630</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 263 714 354 190			
Andre kortsiktige fordringer 318 231 741 576			
<b>Sum fordringer 581 946 1 095 766</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 515 656 4 008 092			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 515 656 4 008 092</b>			
<b>Sum omløpsmidler 4 097 602 5 103 858</b>			
<b>SUM EIENDELER 94 254 845 95 757 488</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4 2 523 838 2 523 838			
Overkurs 13 245 827 13 245 827			
<b>Sum innskutt egenkapital 15 769 665 15 769 665</b>			



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 882	520 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 882</b>	<b>520 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 290 547</b>	<b>16 290 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 647 647	4 724 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 647 647</b>	<b>4 724 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	1 582 648	2 661 860
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 766 750	66 766 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 349 398</b>	<b>69 428 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 997 045</b>	<b>74 153 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 960	289 765
Betalbar skatt	3	1 120 613	890 855
Skattetrekk og andre trekk		7 328	
Utbytte		3 699 211	3 266 085
Annen kortsiktig gjeld		836 141	866 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 967 253</b>	<b>5 313 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 964 298</b>	<b>79 466 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 254 845</b>	<b>95 757 488</b>



Organisasjonsnr: 914 229 669  
ØSTRE AKER VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Østre Aker Vei 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		12 329 197	12 089 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 329 197</b>	<b>12 089 083</b>
Varekostnad		351 561	183 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 992 000	1 918 600
Annen driftskostnad		2 239 240	2 339 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 582 801</b>	<b>4 441 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 746 396</b>	<b>7 647 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		831 826	956 349
Annen renteinntekt		147 228	0
Annen finansinntekt		16 415	15 394
Annen rentekostnad		2 416 675	2 078 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 421 205</b>	<b>-1 106 606</b>
Resultat før skattekostnad		6 325 191	6 540 649
Skattekostnad på resultat	3	1 391 515	1 438 943
<b>Resultat</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 699 211	3 266 085
Avsatt konsernbidrag		1 234 465	2 076 251
Overført fra annen egenkapital		0	240 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 933 676</b>	<b>5 101 706</b>



Balanse

Østre Aker Vei 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	58 545 523	60 076 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 545 523</b>	<b>60 076 739</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	31 611 719	30 576 891
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 611 719</b>	<b>30 576 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 157 243</b>	<b>90 653 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 714	354 190
Andre kortsiktige fordringer		318 231	741 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>581 946</b>	<b>1 095 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 515 656</b>	<b>4 008 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 097 602</b>	<b>5 103 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 254 845</b>	<b>95 757 488</b>



Balanse

Østre Aker Vei 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 523 838	2 523 838
Annen innskutt egenkapital		13 245 827	13 245 827
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 769 665</b>	<b>15 769 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		520 882	520 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>520 882</b>	<b>520 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 290 547</b>	<b>16 290 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 647 647	4 724 928
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 647 647</b>	<b>4 724 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 582 648	2 661 860
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 766 750	66 766 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 349 398</b>	<b>69 428 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 960	289 765
Betalbar skatt	3	1 120 613	890 855
Skattetrekk og andre trekk		7 328	0
Utbytte		3 699 211	3 266 085
Annen kortsiktig gjeld		836 141	866 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 967 253</b>	<b>5 313 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 964 298</b>	<b>79 466 941</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>94 254 845</b>	<b>95 757 488</b>



**Balanse**

**Østre Aker Vei 19 AS**

Oslo, 30.03.2023

Styret i Østre Aker Vei 19 AS

Anne Ektvedt  
styremedlem

Marius Ektvedt  
styremedlem

Christian Peder Ektvedt  
styreleder/daglig leder



**Balanse**

**Østre Aker Vei 19 AS**

Oslo, 30.03.2023

Styret i Østre Aker Vei 19 AS

Anne Ektvedt  
styremedlem

Marius Ektvedt  
styremedlem

Christian Peder Ektvedt  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskap 2022

### Østre Aker vei 19 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Inntekter** registreres når de er opptjent. Utbytte og konsernbidrag fra selskap i samme konsern registreres som inntekt samme året som utbytte avsettes i selskap som avgir utbytte eller konsernbidrag.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.



## Noter til årsregnskap 2022

### Østre Aker vei 19 AS

#### Note 3 - Skattekostnad

##### UTSATT SKATT

##### Midlertidige forskjeller

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	21 155 229	21 506 504	351 275
Fordringer	-29 560	-29 560	0
Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	21 125 669	21 476 944	351 275
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	21 125 669	21 476 944	351 275
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	4 647 647	4 724 928	-77 281
	22 %	22 %	

##### Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	6 325 191
Permanente forskjeller	-122
Endring midlertidige forskjeller	351 275
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>6 676 344</b>
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	-1 582 648
<b>Skattbart resultat</b>	<b>5 093 696</b>

##### Skattekostnad

Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	1 120 613
Skatt på avgitt konsernbidrag, ikke betalbar	348 183
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-77 281
<b>Sum skatter</b>	<b>1 391 515</b>

Skatt på avgitt konsernbidrag skal ikke betales og står derfor ikke oppført som gjeld i balansen.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 2 523 838 aksjer a 1.- til sammen kr 2 523 838

Selskapets aksjonærer er:

Neaco Holding AS 2 523 838 stk. Eies i sin helhet indirekte av styremedlemmer

#### Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

Selskap	2 022	2 022	2 021	2 021
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Tvetenveien 44 AS	0	0	0	0
Neaco Holding AS konsemdbidrag	0	1 582 648	0	1 859 824
Norsk Essenasfalt AS	0	0	0	0
Fyrstikkbakken 2-4 AS	0	0	0	0
Neaco Holding AS	31 611 719	0	30 576 891	0
Neaco Invest AS konsemdbidrag	0	0	0	802 036
Neaco Invest AS	0	0	0	0
Sum	31 611 719	1 582 648	30 576 891	2 661 860

#### Pant og sikkerhet

Østre Aker vei 19 AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på fordringer og gjeld til selskap i samme konsern.

#### Internt kjøp og salg

Selskap har kjøpt tjenester og utlegg for samlet kr 1 782 000 fra Neaco Invest AS i 2022. Honorar for 2021 var kr 1 782 000. Det har ikke vært noen samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern utover dette.



**Noter til årsregnskap 2022**

**Østre Aker vei 19 AS**

**Note 6 – Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Inngående balanse	2 523 838	13 245 827	520 882	16 290 547
Årets resultat			4 933 676	4 933 676
Avgitt konsernbidrag, netto			-1 234 465	-1 234 465
Avsatt utbytte			-3 699 211	-3 699 211
<b>SUM</b>	<b>2 523 838</b>	<b>13 245 827</b>	<b>520 882</b>	<b>16 290 547</b>

**Note 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

<b>Tekst</b>	<b>Maskiner/ Inventar</b>	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1	208 905	92 082 326	6 000 000	98 291 231
+ Tilgang	0	460 785	0	460 785
- Avgang	0	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	187 147	40 019 347	0	40 206 494
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>21 758</b>	<b>52 523 764</b>	<b>6 000 000</b>	<b>58 545 523</b>

Årets ordinære avskrivninger	4 300	1 987 700	0	1 992 000
Årets nedskrivninger				
Lineære avskrivninger	5 år	10-100 år	avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 65 766 750,- med inntil kr 91 000 000.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 19 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Østre Aker vei 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 933 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 31 mars 2023  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	narumco.no