



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jølstraholmen
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 930 590	3 173 548
Sum inntekter		4 930 590	3 173 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	1 494 770	460 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 001 726	718 017
Sum kostnader		2 496 496	1 178 784
Driftsresultat		2 434 094	1 994 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 069 479	425 303
Sum finansinntekter		2 069 479	425 303
Annen rentekostnad		4 494 649	1 163 407
Sum finanskostnader		4 494 649	1 163 407
Netto finans		-2 425 170	-738 103
Resultat før skattekostnad		8 924	1 256 661
Skattekostnad	3		303 709
Årsresultat		8 924	952 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 924	952 952
Totalresultat		8 924	952 952
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		8 924	952 952
Sum overføringer og disponeringer		8 924	952 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 119 544	31 438 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	57 119 544	31 438 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		57 129 544	31 448 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 564	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 864 606	6 361 845
Sum fordringer		6 988 171	6 361 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 587	137 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 587	137 445
Sum omløpsmidler		8 173 757	6 499 290
SUM EIENDELER		65 303 301	37 947 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer		203 388	203 388
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		1 003 388	1 003 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 680 271	2 671 348
Sum opptjent egenkapital		2 680 271	2 671 348
Sum egenkapital	6	3 683 659	3 674 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 623 899	22 488 134
Langsiktig konserngjeld	4, 5	11 150 000	11 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 773 899	33 638 134
Sum langsiktig gjeld		60 773 899	33 638 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 601	132 822
Betalbar skatt	3		303 709
Skyldige offentlige avgifter		166 141	46 409
Annen kortsiktig gjeld	5	491 000	152 000
Sum kortsiktig gjeld		845 743	634 940
Sum gjeld		61 619 642	34 273 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 303 301	37 947 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728034

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jølstraholmen
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 930 590	3 173 548
Sum inntekter		4 930 590	3 173 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	1 494 770	460 767
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 001 726	718 017
Sum kostnader		2 496 496	1 178 784
Driftsresultat		2 434 094	1 994 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 069 479	425 303
Sum finansinntekter		2 069 479	425 303
Annen rentekostnad		4 494 649	1 163 407
Sum finanskostnader		4 494 649	1 163 407
Netto finans		-2 425 170	-738 103
Resultat før skattekostnad		8 924	1 256 661
Skattekostnad	3		303 709
Årsresultat		8 924	952 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 924	952 952
Totalresultat		8 924	952 952
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		8 924	952 952
Sum overføringer og disponeringer		8 924	952 952



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 119 544	31 438 520
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	57 119 544	31 438 520
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
-----------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		57 129 544	31 448 520
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 564	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	5	6 864 606	6 361 845
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		6 988 171	6 361 845
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 185 587	137 445
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 587	137 445
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		8 173 757	6 499 290
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		65 303 301	37 947 810
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		650 000	650 000
--------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		203 388	203 388
---------------------------	--	---------	---------



Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		1 003 388	1 003 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 680 271	2 671 348
Sum opptjent egenkapital		2 680 271	2 671 348
Sum egenkapital	6	3 683 659	3 674 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	49 623 899	22 488 134
Langsiktig konserngjeld	4, 5	11 150 000	11 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 773 899	33 638 134
Sum langsiktig gjeld		60 773 899	33 638 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 601	132 822
Betalbar skatt	3		303 709
Skyldige offentlige avgifter		166 141	46 409
Annen kortsiktig gjeld	5	491 000	152 000
Sum kortsiktig gjeld		845 743	634 940
Sum gjeld		61 619 642	34 273 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 303 301	37 947 810



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jølstraholmen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Jølstraholmen Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	4 930 590	3 173 548
	Sum driftsinntekter	4 930 590	3 173 548
2	Ordinær avskrivning	1 494 770	460 767
	Annen driftskostnad	1 001 726	718 017
	Sum driftskostnader	2 496 496	1 178 784
	Driftsresultat	2 434 094	1 994 764
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 069 479	425 303
	Annen rentekostnad	4 494 649	1 163 407
	Netto finansresultat	-2 425 170	-738 103
	Resultat før skattekostnad	8 924	1 256 661
3	Skattekostnad	0	303 709
	ÅRSRESULTAT	8 924	952 952
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	8 924	952 952
	Sum overføringer	8 924	952 952



Jølstraholmen Eigedom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	57 119 544	31 438 520
2	Sum varige driftsmidler	57 119 544	31 438 520
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
	Sum finansielle anleggsmidler	10 000	10 000
	Sum anleggsmidler	57 129 544	31 448 520
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	123 564	0
5	Andre kortsiktige fordringer	6 864 606	6 361 845
	Sum fordringer	6 988 171	6 361 845
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 185 587	137 445
	Sum omløpsmidler	8 173 757	6 499 290
	SUM EIENDELER	65 303 301	37 947 810



Jølstraholmen Eigedom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	650 000	650 000
	Innskutt egenkapital	203 388	203 388
	Overkurs	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	1 003 388	1 003 388
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 680 271	2 671 348
	Sum opptjent egenkapital	2 680 271	2 671 348
6	Sum egenkapital	3 683 659	3 674 736
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	49 623 899	22 488 134
4, 5	Langsiktig konserngjeld	11 150 000	11 150 000
	Sum annen langsiktig gjeld	60 773 899	33 638 134
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	188 601	132 822
3	Betalbar skatt	0	303 709
	Skyldige offentlige avgifter	166 141	46 409
5	Annen kortsiktig gjeld	491 000	152 000
	Sum kortsiktig gjeld	845 743	634 940
	Sum gjeld	61 619 642	34 273 074
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 303 301	37 947 810

Vassenden, 03.07.2025

Eirik Hjelmbrække
styreleder/daglig leder



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 227 322	25 264 518	41 491 840
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 366 404	0	51 366 404
Avgang i året		24 190 610	24 190 610
Anskaffelseskost 31.12.24	67 593 726	1 073 908	68 667 634
Av- og nedskrivninger pr.	10 053 320		10 053 320
Årets ordinære avskrivninger	1 494 770		1 494 770
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 548 090	0	11 548 090
Bokført verdi 31.12.24	56 045 636	1 073 908	57 119 544
Økonomisk levetid	0-50 år		



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	303 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	303 709

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	8 924	1 256 661
Permanente forskjeller	0	1 098
Endring i midlertidige forskjeller	-284 535	122 738
Skattepliktig inntekt	-275 612	1 380 496
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	303 709

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varige driftsmidler	-110 119	-394 655
Sum	-110 119	-394 655

Akkumulert fremførbart underskudd	-275 612	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	385 731	394 655

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0
-----------------------------------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 623 899	22 488 134
Gjeld til selskap i samme konsern	11 150 000	11 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	60 773 899	33 638 134

Gjeld til kredittinstitusjoner og nærstående som forfaller mer en 5 år frem i tid utgjør kr 52 280 250. Jølstraholmen Eigedom AS stiller garanti ovenfor Hjelmbrekke Holding AS på lån inntil kr 3 400 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2024	2023
Varige driftsmidler	57 119 544	31 438 520

Selskapet har inngått rentebytteavtale fra flytende til fast med kredittinstitusjon knyttet til deler av langsiktig gjeld og med forfallsdato i 2028. Avtalene blir behandlet som kontantstrømssikring ihht NRS 18 i årsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kee Apartments AS	0	0	0	30 000
Hjelmbrekke Holding AS	0	0	6 803 336	6 291 436
Sum	0	0	6 803 336	6 321 436

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Jølstraholmen Senter AS	0	0	11 150 000	0
Kee Apartments AS	133 235	100 000	0	0
Sum	133 235	100 000	11 150 000	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 000	150 000	203 388	2 671 348	3 674 736
Årets resultat				8 924	8 924
Pr 31.12.2024	650 000	150 000	203 388	2 680 271	3 683 659



Årsregnskap Jølstraholmen Eigedom AS 2024

Name	Date
Hjelmbrekke, Eirik	2025-07-03

Identification

 **bankID** Hjelmbrekke, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølstraholmen Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølstraholmen Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jøstra Holmen Eigedom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 3. juli 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Istraholmen Eigedom AS

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-07-04

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))