



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 918 525 270
Navn/foretaksnavn: SPG INVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
24.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

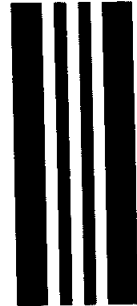
2022 100100



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SPG INVEST 2 AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr. 918 525 270	AS
--	-------------------------------------	----



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap JA	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon			
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres			<input type="checkbox"/> Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører			<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet			<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet <input type="checkbox"/> Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret			
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av		<input type="checkbox"/> IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av		<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern
Følges regnskapsreglene for små foretak?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den		Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten			

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513892

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 525 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 100 806	285 671
Sum kostnader		3 100 806	285 671
Driftsresultat		-3 100 806	-285 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 698	98 653
Annen renteinntekt		708	2 707
Annen finansinntekt		347 594	7 005 513
Sum finansinntekter		462 001	7 106 873
Annen finanskostnad		39 722	111 984
Sum finanskostnader		39 722	111 984
Netto finans		422 278	6 994 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 678 528	6 709 218
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 689 906	6 709 218
Årsresultat	2	-2 689 906	6 709 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 689 906	6 709 218
Totalresultat		-2 689 906	6 709 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 709 218
Overført fra annen egenkapital		-2 689 906	
Sum overføringer og disponeringer		-2 689 906	6 709 218



Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	2 864 287
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 741	1 060 741
Andre langsiktige fordringer	5		2 725 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 741	6 650 028
Sum anleggsmidler		1 120 741	6 650 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		557 245	799 280
Konsernfordringer			1 381 244
Sum fordringer		557 245	2 180 523
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		187 200	182 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 200	182 748
Sum omløpsmidler		744 445	2 363 272
SUM EIENDELER		1 865 187	9 013 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 254	8 481 824
Sum opptjent egenkapital		1 822 254	8 481 824
Sum egenkapital	2	1 846 684	8 506 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	31 796
Betalbar skatt	3	11 378	
Annen kortsiktig gjeld		3 000	475 250
Sum kortsiktig gjeld		18 503	507 046
Sum gjeld		18 503	507 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 187	9 013 300



Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtex AS	10508.00	35.03%	Ordinære aksjer
Marylebone AB	7614.00	25.38%	Ordinære aksjer
Cinq Invest AB	4568.00	15.23%	Ordinære aksjer
Lea Capital AS	3046.00	10.15%	Ordinære aksjer
Ph Capital AS	3046.00	10.15%	Ordinære aksjer
Tema Invest AS	1218.00	4.06%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SPG Bolig Haslum AS	100.00%	100.00%	-71072.00	-184527.00
SPG Eiendom 21 AS	100.00%	100.00%	-68308.00	-80994.00



Til generalforsamlingen i Spg Invest 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg Invest 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 689 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firma@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 16.43.42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Spg Invest 2 AS

Assently: 5e43a5711b8e78164f81cc9e8fb479e7a780db899c0e92e5a59eddaa54d52d9045337ef61eb5877d1228825e756dc5c137f86e9990e58d53a3a513577e497ca



Resultatregnskap			
Spg Invest 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>3 100 806</u>	<u>285 671</u>
Driftsresultat		<u>-3 100 806</u>	<u>-285 671</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 698	98 653
Annen renteinntekt		708	2 707
Annen finansinntekt		347 594	7 005 513
Annen finanskostnad		39 722	111 984
Resultat av finansposter		<u>422 278</u>	<u>6 994 890</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 678 528</u>	<u>6 709 218</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 378</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-2 689 906</u>	<u>6 709 218</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 709 218
Overført fra annen egenkapital		2 689 906	0
Sum overføringer		<u>-2 689 906</u>	<u>6 709 218</u>

Spg Invest 2 AS

Assonfly: 5e43a5711b8a781b4f81cc9e8fb479e7a780db899c0e92a5a59edd5a54d62d9045337af61eb5877d1228825e756dc5c137f88e9990e58d53a3a513577e497ce



Balanse			
Spg Invest 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	2 864 287
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 741	1 060 741
Andre langsiktige fordringer	5	0	2 725 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 120 741</u>	<u>6 650 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 120 741</u>	<u>6 650 028</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 381 244
Andre kortsiktige fordringer		557 245	799 280
Sum fordringer		<u>557 245</u>	<u>2 180 523</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>187 200</u>	<u>182 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>744 445</u>	<u>2 363 272</u>
Sum eiendeler		<u>1 865 187</u>	<u>9 013 300</u>

Assentfy: 5e43a5711b8a78164f81cc9a8fb479e7a780cb899cae92a5a59edd54d82d9945337af81eb5877d1228825e758dc5c137f86e9990e58d53a3e513577e497ce



Noter 2020

Spg Invest 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Invest 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	10 508	35,03
Marylebone AB	7 614	25,38
Cinq Invest AB	4 568	15,23
Lea Capital AS	3 046	10,15
Ph Capital AS	3 046	10,15
Tema Invest AS	1 218	4,06
Totalt antall aksjer	30 000	100,00



Noter 2020
Spg Invest 2 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	-5 570	8 481 824	8 506 254
Tilleggsutbytte	0	0	-3 969 665	-3 969 665
Årets resultat			-2 689 906	-2 689 906
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	1 822 254	1 846 684

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 378	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 378	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 678 528	6 709 218
Permanente forskjeller	2 858 133	-6 617 509
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 887	-91 710
Skattepliktig inntekt	51 718	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 378	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-127 887	-127 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-127 887	-127 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-28 135	-28 135

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter 2020

Spg Invest 2 AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Invest 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 275.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 875.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
SPG Bolig Haslum AS	Oslo	100,0%	30 000	-71 072	-184 527
SPG Eiendom 21 AS	Oslo	100,0%	30 000	-68 308	-80 994
Sum			60 000	-139 380	-265 521

Det er gitt lån til konsernselskap med totalt MNOK 3. Fordringene er nedskrevet i sin helhet ut fra gjeldende forsiktighetsprinsipp.