



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                   |
| Salgsinntekt  |      | 22 268 538         | 44 869 498        |
| Annen driftsinntekt   |      |                    | 120 953           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>22 268 538</b>  | <b>44 990 451</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                   |
| Varekostnad   |      | 21 836 471         | 33 263 114        |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 210 590         | 7 931 027         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 467 153            | 493 430           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                    |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 4 196 716          | 2 913 963         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>36 710 931</b>  | <b>44 601 534</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-14 442 392</b> | <b>388 917</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 16 514             | 143               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>16 514</b>      | <b>143</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 507 236            | 180 391           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>507 236</b>     | <b>180 391</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-490 722</b>    | <b>-180 249</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-14 933 114</b> | <b>208 668</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | -3 281 442         | 49 950            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                    |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>    |
|--|-------------|--------------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         |             |                    | 155 122        |
| Udekket tap                              | 5           | -10 220 939        |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                    | 3 596          |
| Overført fra annen egenkapital           | 5           | -1 430 734         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    | 1 462 043         | 1 046 902         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>1 462 043</b>  | <b>1 046 902</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 3    |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                    | 3    | 1 921 902         | 833 538           |
| Skip og flytende installasjoner       | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 3    | 3                 | 3                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>1 921 905</b>  | <b>833 541</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>3 383 948</b>  | <b>1 880 443</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 6, 7 | 15 143 944        | 17 135 033        |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 13 748 546        | 15 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>28 892 491</b> | <b>17 150 033</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 8    |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>28 892 491</b> | <b>17 150 033</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>32 276 439</b> | <b>19 030 476</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 9    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 5    | 10 220 939        | 58 598            |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022               | 2021              |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>10 320 939</b>  | <b>158 598</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    |                    | 1 423 650         |
| Udekket tap                       | 5    | 10 220 939         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-10 220 939</b> | <b>1 423 650</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>     | <b>1 582 248</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 260 639          | 697 458           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 260 639</b>   | <b>697 458</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 260 639</b>   | <b>697 458</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6, 7 | 5 824 832          | 3 531 212         |
| Betalbar skatt                    | 4    |                    |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 746 829            | 1 351 251         |
| Utbytte                           |      |                    | 155 122           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 24 344 138         | 11 713 185        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>30 915 799</b>  | <b>16 750 770</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>32 176 439</b>  | <b>17 448 228</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>32 276 439</b>  | <b>19 030 476</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661912

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 811 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PROSJEKTBYGG AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                   |
| Salgsinntekt  |      | 22 268 538         | 44 869 498        |
| Annen driftsinntekt   |      |                    | 120 953           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>22 268 538</b>  | <b>44 990 451</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                   |
| Varekostnad   |      | 21 836 471         | 33 263 114        |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 210 590         | 7 931 027         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 467 153            | 493 430           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                    |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 4 196 716          | 2 913 963         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>36 710 931</b>  | <b>44 601 534</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-14 442 392</b> | <b>388 917</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 16 514             | 143               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>16 514</b>      | <b>143</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 507 236            | 180 391           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>507 236</b>     | <b>180 391</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-490 722</b>    | <b>-180 249</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                    |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | -3 281 442         | 49 950            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                    |                   |
| Ordinært utbytte  |      |                    | 155 122           |
| Udekket tap   | 5    | -10 220 939        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                    | 3 596             |



|  |   |                    |                |
|--|---|--------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 5 | -1 430 734         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b> |



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 1 462 043        | 1 046 902        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>1 462 043</b> | <b>1 046 902</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3 |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                     | 3 | 1 921 902        | 833 538          |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3 |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3 | 3                | 3                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>1 921 905</b> | <b>833 541</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |   | <b>3 383 948</b> | <b>1 880 443</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer                 | 6, 7 | 15 143 944        | 17 135 033        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |      | 13 748 546        | 15 000            |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>28 892 491</b> | <b>17 150 033</b> |

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 8                       |  |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>28 892 491</b> | <b>17 150 033</b> |

**SUM EIENDELER**

**32 276 439**

**19 030 476**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                |
|---------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 9 | 100 000           | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 9    |                   |                |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 10 220 939        | 58 598         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>10 320 939</b> | <b>158 598</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                  |
|---------------------------------|---|--------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 |                    | 1 423 650        |
| Udekket tap                     | 5 | 10 220 939         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-10 220 939</b> | <b>1 423 650</b> |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>    | <b>1 582 248</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 260 639         | 697 458           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 260 639</b>  | <b>697 458</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 260 639</b>  | <b>697 458</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6, 7 | 5 824 832         | 3 531 212         |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 746 829           | 1 351 251         |
| Utbytte                           |      |                   | 155 122           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 24 344 138        | 11 713 185        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>30 915 799</b> | <b>16 750 770</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>32 176 439</b> | <b>17 448 228</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>32 276 439</b> | <b>19 030 476</b> |



Organisasjonsnr: 911 811 073  
OSLO PROSJEKTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Prosjektbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Prosjektbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: D68TF-Q7N71-1CWFY-252X5-UX11Q-WOHBJ

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D687F-Q7N71-1CNFY-252X5-UX11Q-WOHB8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-30 06:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6BTI-Q7N71-1CNFY-252X5-UX1TQ-WOH8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Oslo Prosjektbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 911 811 073



Oslo Prosjektbygg AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022               | 2021              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 22 268 538         | 44 869 498        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                  | 120 953           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>22 268 538</b>  | <b>44 990 451</b> |
| Varekostnad   |      | 21 836 471         | 33 263 114        |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 210 590         | 7 931 027         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 467 153            | 493 430           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 4 196 716          | 2 913 963         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>36 710 931</b>  | <b>44 601 534</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-14 442 392</b> | <b>388 917</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 16 514             | 143               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 507 236            | 180 391           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-490 722</b>    | <b>-180 249</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-14 933 114</b> | <b>208 668</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -3 281 442         | 49 950            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 0                  | 155 122           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                  | 3 596             |
| Overført til udekket tap                              | 5    | -10 220 939        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5    | -1 430 734         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-11 651 672</b> | <b>158 718</b>    |



Oslo Prosjektbygg AS

Balanse

| Eiendeler                          | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                | 4    | 1 462 043         | 1 046 902         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>1 462 043</b>  | <b>1 046 902</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                 | 3    | 1 921 902         | 833 538           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3    | 3                 | 3                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <b>1 921 905</b>  | <b>833 541</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>3 383 948</b>  | <b>1 880 443</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                    | 6, 7 | 15 143 944        | 17 135 033        |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 13 748 546        | 15 000            |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>28 892 491</b> | <b>17 150 033</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>28 892 491</b> | <b>17 150 033</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>32 276 439</b> | <b>19 030 476</b> |



Oslo Prosjektbygg AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022               | 2021              |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 9 | 100 000            | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 10 220 939         | 58 598            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>10 320 939</b>  | <b>158 598</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 0                  | 1 423 650         |
| Udekket tap                       | 5    | -10 220 939        | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-10 220 939</b> | <b>1 423 650</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>100 000</b>     | <b>1 582 248</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 260 639          | 697 458           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 260 639</b>   | <b>697 458</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   | 6, 7 | 5 824 832          | 3 531 212         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 746 829            | 1 351 251         |
| Utbytte                           |      | 0                  | 155 122           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 24 344 138         | 11 713 185        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>30 915 799</b>  | <b>16 750 770</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>32 176 439</b>  | <b>17 448 228</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>32 276 439</b>  | <b>19 030 476</b> |

Oslo  
Styret i Oslo Prosjektbygg AS

Arvid Engebretsen  
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Kristian Thorsrud  
Styremedlem

Eirik Wraal  
Styremedlem

Kurt Pedersen  
Daglig leder

Oslo Prosjektbygg AS

Årsregnskap 2022



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten blir resultatført i sin helhet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

| Lønnskostnader               | 2022              | 2021             |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønninger                    | 8 250 027         | 6 281 069        |
| Arbeidsgiveravgift           | 1 302 044         | 1 032 720        |
| Pensjonskostnader (OTP)      | 173 138           | 166 962          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 485 381           | 450 276          |
| <b>Sum</b>                   | <b>10 210 590</b> | <b>7 931 027</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 15 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                       | Transportmidler<br>og verktøy | Inventar og<br>kontormaskin | Sum varige<br>driftsmidler |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022           | 1 980 291                     | 212 289                     | 2 192 580                  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           | 1 918 693                     | 0                           | 1 918 693                  |
| Avgang solgte driftsmidler            | -363 176                      | 0                           | -363 176                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>    | <b>3 535 808</b>              | <b>212 289</b>              | <b>3 748 097</b>           |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022  | 1 613 906                     | 212 286                     | 1 826 192                  |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022 | 0                             | 0                           | 0                          |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>   | <b>1 921 902</b>              | <b>3</b>                    | <b>1 921 905</b>           |
| Årets avskrivninger                   | 467 153                       | 0                           | 467 153                    |
| Avskrivningsplan                      | 5 år                          | 5 år                        |                            |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>       | <b>2021</b>   |
|--|-------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |               |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -3 281 442        | 49 950        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 281 442</b> | <b>49 950</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |               |
| Resultat før skatt                       | -14 933 114       | 208 668       |
| Permanente forskjeller                   | 17 470            | 18 376        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 328 514         | 212 489       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 13 028 642        | 0             |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                 | -439 533      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-558 488</b>   | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -2 866 301        | 0             |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 2 866 301         | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b>   |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                     | -251 198          | -136 035          | 115 163          |
| Tilvirkningskontrakter                  | 1 095 420         | 2 178 138         | 1 082 718        |
| Fordringer                              | 60 782            | 194 445           | 133 663          |
| Avsetninger mv                          | 0                 | -3 030            | -3 030           |
| <b>Sum</b>                              | <b>905 004</b>    | <b>2 233 518</b>  | <b>1 328 514</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -7 550 653        | -6 992 165        | 558 488          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-6 645 648</b> | <b>-4 758 646</b> | <b>1 887 002</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 462 043</b> | <b>-1 046 902</b> | <b>415 141</b>   |



## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap        | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022        | 100 000        | 10 220 939                 | 1 423 650         | 0                  | 23 489 177      |
| Årets resultat        |                |                            | -1 430 734        | -10 220 939        | -23 303 345     |
| Opsjonskostnad        |                |                            | 7 084             |                    | 14 168          |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>10 220 939</b>          | <b>0</b>          | <b>-10 220 939</b> | <b>100 000</b>  |

## Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabiliterings- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra eksternt part, erfaring og/eller skjønn.

|   | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer | 4 985 713 | 6 448 062 |
| Påløpte kostnader på prosjekt, inkludert i leverandørgjeld        | -470 000  | 400 000   |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Kundefordringer konsern              | 594 289           | 1 325 211         |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 13 028 642        | 0                 |
| <b>Sum</b>                           | <b>13 622 931</b> | <b>1 325 211</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Leverandørgjeld innen konsern        | 2 478 884         | 20 000            |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 23 473 936        | 11 010 702        |
| <b>Sum</b>                           | <b>25 952 820</b> | <b>11 030 702</b> |

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetreksmidler.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Prosjektbygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| AFGN Invest 1 AS            | 930          | 93,0         | 93,0         |
| Kfp Holding AS              | 55           | 5,5          | 5,5          |
| Marianne Fossum             | 15           | 1,5          | 1,5          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.