



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 346 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornenga 5C
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 400	
Sum inntekter		101 400	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 200	
Annen driftskostnad	2	77 583	
Sum kostnader		81 783	
Driftsresultat		19 617	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 650	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 138	0
Årsresultat		15 138	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 138	
Sum overføringer og disponeringer		15 138	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 708 771	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	20 800	
Sum varige driftsmidler		3 729 571	
Sum anleggsmidler		3 729 571	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	90 079	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 079	
Sum omløpsmidler		90 079	0
SUM EIENDELER		3 819 650	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 138	
Sum opptjent egenkapital		15 138	
Sum egenkapital		115 138	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	176	
Sum avsetninger for forpliktelser		176	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	
Sum langsiktig gjeld		3 700 176	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 336	
Sum kortsiktig gjeld		4 336	
Sum gjeld		3 704 512	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 650	0



Årsregnskap for 2018

ELIDA EIENDOM AS
1651 SELLEBAKK

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
ELIDA EIENDOM AS

	Note	2018
Annen driftsinntekt		101 400
Sum driftsinntekter		101 400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(4 200)
Annen driftskostnad	2	(77 583)
Sum driftskostnader		(81 783)
Driftsresultat		19 617
Annen renteinntekt		32
Sum finansinntekter		32
Netto finans		32
Ordinært resultat før skattekostnad		19 650
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(4 512)
Ordinært resultat		15 138
Årsresultat		15 138
Overføringer		
Annen egenkapital		15 138
Sum		15 138



Balanse pr. 31. desember 2018
ELIDA EIENDOM AS

	Note	2018
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 708 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	20 800
Sum varige driftsmidler		3 729 571
Sum anleggsmidler		3 729 571
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	90 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 079
Sum omløpsmidler		90 079
Sum eiendeler		3 819 650



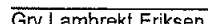
Balanse pr. 31. desember 2018

ELIDA EIENDOM AS

	Note	2018
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	15 138
Sum opptjent egenkapital		15 138
Sum egenkapital		115 138
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	6	176
Sum avsetning for forpliktelser		176
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 176
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		4 336
Sum kortsiktig gjeld		4 336
Sum gjeld		3 704 512
Sum egenkapital og gjeld		3 819 650

Fredrikstad, 18.01.2019


Atle Eriksen
Styrets leder / Daglig leder


Gry Lambrekt Eriksen
Styremedlem



Noter 2018

ELIDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 7 500 .

Note 3 - Konserngjeld

Det er bokført NOK 3 700 000 i gjeld til morselskapet, LETA Holding AS. Forholdet er ikke renteberegnet.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 02.01.2018			
Tilgang i året	3 708 771	25 000	3 733 771
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 708 771	25 000	3 733 771
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(4 200)	(4 200)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	3 708 771	20 800	3 729 571
Årets avskrivninger		(4 200)	(4 200)
Økonomisk levelid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	19 650
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(800)
Årets skattegrunnlag	18 850
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	4 336
Sum	4 336
+/- Endring i utsatt skatt	176
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 512
Betalbar skatt i skattekostnad	4 336
Betalbar skatt i balansen	4 336

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	800	(800)
Sum midlertidige forskjeller	0	800	(800)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	0	176	(176)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Årets resultat		15 138	15 138
Egenkapital 31.12.2018	100 000	15 138	115 138



Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LETA Holding AS	100	100 %
		100 %

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Faks: 69 10 44 39
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

ELIDA Eiendom AS
Orgnr. 920 346 995

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2018

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ELIDA Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 15 138**, som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2018, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRFS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

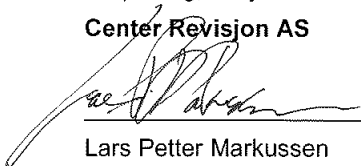
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. januar 2019

Center Revisjon AS



Lars Petter Markussen

Registrert revisor



Noter 2018 ELIDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 7 500 .

Note 3 - Konserngjeld

Det er bokført NOK 3 700 000 i gjeld til morselskapet, LETA Holding AS. Forholdet er ikke renteberegnet.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 02.01.2018			
Tilgang i året	3 708 771	25 000	3 733 771
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	3 708 771	25 000	3 733 771
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(4 200)	(4 200)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	3 708 771	20 800	3 729 571
Årets avskrivninger		(4 200)	(4 200)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	19 650
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(800)
Årets skattegrunnlag	18 850
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	4 336
Sum	4 336
+/- Endring i utsatt skatt	176
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 512
Betalbar skatt i skattekostnad	4 336
Betalbar skatt i balansen	4 336

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	800	(800)
Sum midlertidige forskjeller	0	800	(800)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	0	176	(176)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Årets resultat		15 138	15 138
Egenkapital 31.12.2018	100 000	15 138	115 138



Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LETA Holding AS	100	100 %
		100 %

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.