



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gabriel Solem Hangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 038 267 | 928 263 |
| Sum inntekter | | 1 038 267 | 928 263 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 61 614 | 43 358 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 720 560 | 655 975 |
| Sum kostnader | | 782 176 | 699 332 |
| Driftsresultat | | 256 091 | 228 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 8 001 | 3 773 |
| Sum finansinntekter | | 8 001 | 3 773 |
| Annen rentekostnad | 9 | 182 198 | 131 505 |
| Annen finanskostnad | 10 | -8 576 | -11 451 |
| Sum finanskostnader | | -165 621 | -116 281 |
| Netto finans | | -165 621 | -116 281 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 472 | 112 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 472 | 112 649 |
| Årsresultat | 11 | 280 132 | 261 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 42 081 000 | 42 081 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 081 000 | 42 081 000 |
| Sum anleggsmidler | | 42 081 000 | 42 081 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 864 | 4 867 |
| Andre fordringer | 13 | 191 701 | 169 494 |
| Sum fordringer | | 192 565 | 174 361 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 016 | 268 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 016 | 268 108 |
| Sum omløpsmidler | | 348 582 | 442 469 |
| SUM EIENDELER | | 42 429 582 | 42 523 469 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 114 000 | 114 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 822 818 | 542 686 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 822 818 | 542 686 |
| Sum egenkapital | | 936 818 | 656 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 2 904 459 | 3 621 093 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,16 | 38 527 459 | 38 146 190 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 431 918 | 41 767 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 431 918 | 41 767 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 438 | 17 904 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 407 | 81 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 845 | 99 500 |
| Sum gjeld | | 41 492 764 | 41 866 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 429 582 | 42 523 469 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567096

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gabriel Solem Hangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 038 267 | 928 263 |
| Sum inntekter | | 1 038 267 | 928 263 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 61 614 | 43 358 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 720 560 | 655 975 |
| Sum kostnader | | 782 176 | 699 332 |
| Driftsresultat | | 256 091 | 228 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 8 001 | 3 773 |
| Sum finansinntekter | | 8 001 | 3 773 |
| Annen rentekostnad | 9 | 182 198 | 131 505 |
| Annen finanskostnad | 10 | -8 576 | -11 451 |
| Sum finanskostnader | | -165 621 | -116 281 |
| Netto finans | | -165 621 | -116 281 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 90 472 | 112 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 472 | 112 649 |
| Årsresultat | 11 | 280 132 | 261 090 |



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 42 081 000 | 42 081 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 081 000 | 42 081 000 |
| Sum anleggsmidler | | 42 081 000 | 42 081 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 864 | 4 867 |
| Andre fordringer | 13 | 191 701 | 169 494 |
| Sum fordringer | | 192 565 | 174 361 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 016 | 268 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 156 016 | 268 108 |
| Sum omløpsmidler | | 348 582 | 442 469 |
| SUM EIENDELER | | 42 429 582 | 42 523 469 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 114 000 | 114 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 822 818 | 542 686 |
| Sum opptjent egenkapital | | 822 818 | 542 686 |
| Sum egenkapital | | 936 818 | 656 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 2 904 459 | 3 621 093 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 15,16 | 38 527 459 | 38 146 190 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 431 918 | 41 767 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 431 918 | 41 767 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 438 | 17 904 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 407 | 81 596 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 845 | 99 500 |
| Sum gjeld | | 41 492 764 | 41 866 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 429 582 | 42 523 469 |



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|-----------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 1 038 267 | 928 263 | 1 026 827 | 1 010 333 |
| Sum | | 1 038 267 | 928 263 | 1 026 827 | 1 010 333 |
| Sum | | 1 038 267 | 928 263 | 1 026 827 | 1 010 333 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 91 389 | 83 812 | 89 900 | 94 040 |
| Lønn og honorar | 3, 4 | 61 614 | 43 358 | 61 614 | 61 614 |
| Vedlikehold | 5 | 72 702 | 82 544 | 105 000 | 105 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 124 546 | 89 617 | 106 000 | 114 800 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 150 328 | 131 073 | 135 633 | 145 920 |
| Forsikring | | 86 900 | 75 783 | 84 000 | 92 114 |
| Kommunale avgifter | | 116 748 | 97 614 | 113 000 | 135 000 |
| Brensel og strøm | | 60 257 | 79 284 | 80 000 | 80 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 17 690 | 16 248 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | | 782 176 | 699 332 | 785 147 | 838 488 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | 256 091 | 228 931 | 241 680 | 171 845 |
| Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier | | 189 662 | 148 440 | 0 | 0 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | 445 754 | 377 371 | 241 680 | 171 845 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 8 001 | 3 773 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 9 | 182 198 | 131 505 | 145 106 | 175 563 |
| Andre finansposter | 10 | -8 576 | -11 451 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -165 621 | -116 281 | -145 106 | -175 563 |
| Årsresultat | 11 | 280 132 | 261 090 | 96 574 | -3 718 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -716 633 | -533 218 | -179 648 | -132 697 |
| Andre endringer i disponible midler | 11 | 381 269 | 226 218 | 0 | 0 |
| Endring i disponible midler | 11 | -55 232 | -45 911 | -83 074 | -136 415 |



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 5 891 340 | 5 891 340 |
| Bygninger | 12 | 36 189 660 | 36 189 660 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 42 081 000 | 42 081 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 864 | 4 867 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 13 | 179 800 | 169 494 |
| Andre fordringer | | 11 901 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 156 016 | 268 108 |
| Sum omløpsmidler | | 348 582 | 442 469 |
| SUM EIENDELER | | 42 429 582 | 42 523 469 |



Årsregnskap 2023 - Balanse

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 14 | 114 000 | 114 000 |
| Annen egenkapital 1.1 | | 542 686 | 281 596 |
| Årets resultat | 11 | 280 132 | 261 090 |
| Sum egenkapital | | 936 818 | 656 686 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 15 | 2 904 459 | 3 621 093 |
| IN-innbetalinger | 15 | 4 238 459 | 3 857 190 |
| Borettsinnskudd | 16 | 34 289 000 | 34 289 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 431 918 | 41 767 283 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 438 | 17 904 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 43 358 |
| Påløpne renter | | 16 093 | 14 671 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 10 561 | 15 339 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 753 | 8 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 845 | 99 500 |
| Sum gjeld | | 41 492 764 | 41 866 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 429 582 | 42 523 469 |

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Romsdalsgata 7

Sted: _____, dato: _____

Knut Arne (Styreleder) Eriksen
Styreleder

Maria Muñoz Rudi
Styremedlem

Katrine Sæter
Styremedlem

502 Borettslaget Romsdalsgata 7



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 585 360 | 585 360 | 585 358 | 585 358 |
| 3612 Inntekt kabel-tv | 65 208 | 65 208 | 65 285 | 65 285 |
| 3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling | 187 276 | 117 623 | 145 106 | 175 563 |
| 3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling | 148 895 | 108 544 | 179 648 | 132 697 |
| 3625 Inntekt bredbånd | 51 528 | 51 528 | 51 430 | 51 430 |
| Sum | 1 038 267 | 928 263 | 1 026 827 | 1 010 333 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 10 807 | 8 134 | 11 000 | 11 440 |
| Forretningsførerhonorar | 64 572 | 60 408 | 65 000 | 67 600 |
| Annen regnskapsførsel | 16 010 | 15 270 | 13 900 | 15 000 |
| Sum | 91 389 | 83 812 | 89 900 | 94 040 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 54 000 | 38 000 | 54 000 | 54 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 614 | 5 358 | 7 614 | 7 614 |
| Sum | 61 614 | 43 358 | 61 614 | 61 614 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022 og styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 24 395 | 57 483 | 105 000 | 105 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 44 248 | 0 | 0 | 0 |
| 6620 Vedlikehold uteområde | 3 378 | 3 947 | 0 | 0 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 682 | 8 995 | 0 | 0 |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 0 | 2 119 | 0 | 0 |
| 6695 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 72 702 | 82 544 | 105 000 | 105 000 |

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygninger slik at avskrivning eller vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 24 540 | 25 342 | 40 000 | 41 600 |
| 6360 Renhold | 54 402 | 45 600 | 55 000 | 57 200 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 16 426 | 10 071 | 11 000 | 11 000 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar | 16 150 | 0 | 0 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 13 028 | 8 604 | 0 | 5 000 |
| Sum | 124 546 | 89 617 | 106 000 | 114 800 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 976 | 1 126 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 6 188 | 691 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 349 | 3 439 | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 3 343 | 6 029 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 845 | 617 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 5 989 | 4 347 | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 17 690 | 16 248 | 10 000 | 10 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 8 001 | 3 773 | 0 | 0 |
| Sum | 8 001 | 3 773 | 0 | 0 |

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7 Orgnr: 988131849



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 8 - Renteinntekter

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7 Orgnr: 988131849



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 8143 Lånenr 1829.50.52372 | 182 198 | 131 505 | 145 106 | 175 563 |
| Sum | 182 198 | 131 505 | 145 106 | 175 563 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Utbytte | -8 576 | -11 451 | 0 | 0 |
| Sum | 8 576 | 11 451 | 0 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 342 968 | 388 879 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 280 132 | 261 090 |
| Avdrag langsiktig lån | -716 633 | -533 218 |
| Annen langsiktig gjeld | 381 269 | 226 218 |
| B. Årets endring i disponible midler | -55 232 | -45 911 |
| C. Disponible midler 31.12 | 287 736 | 342 968 |

Note 12 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 21.01.2008. Eiendommen ble anskaffet i 2008 med en anskaffelseskost på 42.081.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 22 446 | 19 563 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 157 354 | 149 931 |
| Sum | 179 800 | 169 494 |

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 6 000.



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 15 - Lån

| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Østlandet |
| Låne nummer: | 18295052372 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 6.50 % |
| Beregnet innfridd: | 01.12.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 792 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 636 430 |
| Avdrag i perioden: | 721 411 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 915 019 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 083 933 |
| Andelssaldo 01.01: | 3 853 249 |
| Innbetalt IN i perioden: | 570 931 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 185 721 |
| Andelssaldo 31.12: | 4 238 459 |
| Sum pantegjeld for lån: | 7 153 478 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18295052372 | 1 | 343 352 | 343 352 |
| | 2 | 339 680 | 679 360 |
| | 2 | 315 811 | 631 622 |
| | 5 | 229 514 | 1 147 570 |
| | 1 | 113 118 | 113 118 |

Kommentarer til lån

Borettslagets lån og andelssaldo er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på 42 081 000,-.

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 42 081 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Romsdalsgata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Romsdalsgata 7

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Knut Arne (Styreleder) Eriksen (sign.) | 21.05.2024 |
| Styremedlem | Maria Muños Rudi (sign.) | 10.05.2024 |
| Styremedlem | Katrine Sæter (sign.) | 10.05.2024 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Romsdalsgata 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G707E-L73DW-NZE00-0V871-YDZVL-Q7NKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 17:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G707E-L73DW-NZE00-0V871-YDZVL-QTNKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Romsdalsgata 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G707E-L73DW-NZE00-0V871-YDZVL-Q7NKW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 17:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G707E-L73DW-NZE00-0V871-YDZVL-QTNKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>