



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 440	116 635
Sum inntekter		431 440	116 635
Kostnader			
Lønnskostnad		9 155	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad	1	207 136	277 176
Sum kostnader		281 291	342 176
Driftsresultat		150 149	-225 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 116	1 251
Sum finansinntekter		6 116	1 251
Annen rentekostnad		91 793	71 748
Sum finanskostnader		91 793	71 748
Netto finans		-85 677	-70 497
Ordinært resultat før skattekostnad		64 472	-296 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 472	-296 038
Årsresultat		64 472	-296 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 472	-296 038
Totalresultat		64 472	-296 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 472	-296 038
Sum overføringer og disponeringer	7	64 472	-296 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 920 000	1 960 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	196 717	221 717
Sum varige driftsmidler		2 116 717	2 181 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 116 717	2 181 717
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 900
Andre kortsiktige fordringer		17 481	16 386
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		17 481	27 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 493	214 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 493	214 524
Sum omløpsmidler		319 973	241 810
SUM EIENDELER		2 436 690	2 423 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	231 566	296 038
Sum opptjent egenkapital		-231 566	-296 038
Sum egenkapital		-137 136	-201 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	820 699	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 699	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 570 699	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		650	66 745
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 477	8 389
Sum kortsiktig gjeld		3 127	75 134
Sum gjeld		2 573 826	2 625 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 690	2 423 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643389

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digerudvegen 10
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 922 164 975
D.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 440	116 635
Sum inntekter		431 440	116 635
Kostnader			
Lønnskostnad		9 155	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad	1	207 136	277 176
Sum kostnader		281 291	342 176
Driftsresultat		150 149	-225 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 116	1 251
Sum finansinntekter		6 116	1 251
Annen rentekostnad		91 793	71 748
Sum finanskostnader		91 793	71 748
Netto finans		-85 677	-70 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 472	-296 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 472	-296 038
Årsresultat		64 472	-296 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 472	-296 038
Totalresultat		64 472	-296 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 472	-296 038
Sum overføringer og disponeringer	7	64 472	-296 038



Organisasjonsnr: 922 164 975
D.B EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 920 000	1 960 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	196 717	221 717
Sum varige driftsmidler		2 116 717	2 181 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		2 116 717	2 181 717
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		10 900
Andre kortsiktige			
fordringer		17 481	16 386
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		17 481	27 286
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		302 493	214 524
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		302 493	214 524
Sum omløpsmidler		319 973	241 810
SUM EIENDELER		2 436 690	2 423 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	231 566	296 038
Sum opptjent egenkapital		-231 566	-296 038
Sum egenkapital		-137 136	-201 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 750 000	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	820 699	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 699	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 570 699	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		650	66 745
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 477	8 389
Sum kortsiktig gjeld		3 127	75 134
Sum gjeld		2 573 826	2 625 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 690	2 423 526



Organisasjonsnr: 922 164 975
D.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

D. B Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 8YEDJ-W8T7T-5ENVK-NIZZF-QM4E4-UBEWD

Utarbeidet av:
BDO AS
Avd. Kongsvinger



Resultatregnskap

D.B Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		431 440	116 635
Sum driftsinntekter		431 440	116 635
Lønnskostnad		9 155	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 000	65 000
Annen driftskostnad	1	207 136	277 176
Sum driftskostnader		281 291	342 176
Driftsresultat		150 149	-225 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 116	1 251
Annen rentekostnad		91 793	71 748
Resultat av finansposter		-85 677	-70 497
Ordinært resultat før skattekostnad		64 472	-296 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		64 472	-296 038
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 472	0
Overført til udekket tap		0	296 038
Sum overføringer	7	64 472	-296 038

Pemseo Dokumentnøkkel: 8YEDJ-W8T7T-5ENVK-NIZZF-QM4E4-UBEWd



Balanse

D.B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 920 000	1 960 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	196 717	221 717
Sum varige driftsmidler		2 116 717	2 181 717
Sum anleggsmidler		2 116 717	2 181 717
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	10 900
Andre kortsiktige fordringer		17 481	16 386
Sum fordringer		17 481	27 286
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 493	214 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		302 493	214 524
Sum omløpsmidler		319 973	241 810
Sum eiendeler		2 436 690	2 423 526

Pemseo Dokumentnøkkel: 8YEDJ-W8T7T-5ENVK-NIZZF-QM4E4-UBEWD



Balanse D.B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-231 566	-296 038
Sum opptjent egenkapital		-231 566	-296 038
Sum egenkapital		-137 136	-201 608
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 000	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	820 699	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 699	2 550 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		650	66 745
Annen kortsiktig gjeld		2 477	8 389
Sum kortsiktig gjeld		3 127	75 134
Sum gjeld		2 573 826	2 625 134
Sum egenkapital og gjeld		2 436 690	2 423 526

Kongsvinger, 04.06.2021
Styret i D.B Eiendom AS

Didrik Knapperholen Borten
styreleder/ daglig leder

Arild Borten
styremedlem

Bjørn Borten
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: 8YEDJ-W8T7T-5ENVK-NIZZF-QM4E4-UBEWd



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8YEDJ-W877J-5ENVK-NIZZF-QM4E4-UBEWID



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 472	-296 038
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	32 970	19 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 441	0
Skattepliktig inntekt	0	-282 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-52 212	-19 242	32 970
Sum	-52 212	-19 242	32 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 925	-282 366	-97 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 136	301 608	64 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	2 094 191	152 525	2 246 716
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 094 191	152 525	2 246 716
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-43 900	-21 100	-65 000
Balansført verdi 31.12	2 050 291	131 425	2 181 716
Årets avskrivninger	43 900	21 100	65 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50år	3 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 000	1 750 000
Sum	1 750 000	1 750 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 006 391	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	110 326	131 426
Kundefordringer	0	10 900
Sum	2 116 717	142 326

Note 5 Andre langsiktige fordringer og annen langsiktig gjeld

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	820 699	800 000
Sum gjeld	820 699	800 000

Gjeld til Borten Eiendom AS. Rentebelastes med 2,5 % per år.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Borten Invest AS	750	75 %
Borten Eiendom AS	250	25 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Dirdrik Knapperholen Borten via Borten Invest AS	styrets leder/ daglig leder	750
Arild Borten og Bjørn Borten via Borten Eiendom AS	styremedlem	250

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-5 570	-296 038	-201 608
Årets resultat			64 472	64 472
Pr 31.12	100 000	-5 570	-231 566	-137 136

2019 var oppstartsår og egenkapitalen har blitt belastet med investeringer knyttet til leieforhold som er inngått og som vil generere inntekter i årene fremover.

Det er lånt inn penger fra aksjonær og dette kan økes ved behov. Det anses således ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift til tross for tapt aksjekapital

Pemneo Dokumentnøkkel: 8YEDJ-W8T7T-5ENVK-NIZZF-QM4E4-UBEWID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Borten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3296078

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-04 14:05:41Z



Didrik Knapperholen Borten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2863123

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-04 18:46:04Z



Didrik Knapperholen Borten

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2863123

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-04 18:46:04Z



Bjørn Borten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3296146

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-07-23 14:35:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8YEDJ-W877T-SENVK-NIZZF-QM4E4-UBEWID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>