



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		200 000	0
Andre driftsinntekter		8 941 299	258 543
Sum inntekter		9 141 299	258 543
Kostnader			
Varekostnad		386 132	101 220
Lønnskostnader	3,4	0	0
Avskrivninger	7	265 300	156 600
Andre driftskostnader		309 203	324 887
Sum kostnader		960 635	582 707
Driftsresultat		8 180 664	-324 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 028
Annen finansinntekt		15 095 000	29 912 500
Sum finansinntekter		15 095 000	29 915 528
Annen rentekostnad		89 351	132 088
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		89 351	132 088
Netto finans		15 005 649	29 783 440
Ordinært resultat før skattekostnad		23 186 313	29 459 276
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 739 036	45 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 447 277	29 414 180
Årsresultat		21 447 277	29 414 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 447 277	29 414 180
Sum overføringer og disponeringer		21 447 277	29 414 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 040 000	7 925 067
Driftløsøre, inventar mv.		1 557 665	834 965
Sum varige driftsmidler		2 597 665	8 760 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
Andre aksjer	8	3 582 973	3 082 973
Langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 582 973	7 082 973
Sum anleggsmidler		10 180 638	15 843 005
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		320 000	320 000
Sum varer		320 000	320 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		30 133 170	9 912 690
Konsernfordringer	9	10 000 000	20 000 000
Sum fordringer		40 133 170	29 912 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 192 529	30 691 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192 529	30 691 238
Sum omløpsmidler		46 645 699	60 923 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		56 826 337	76 766 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	48 000	48 000
Overkurs		181 283	181 283
Sum innskutt egenkapital		229 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 689 350	45 242 073
Sum opptjent egenkapital		46 689 350	45 242 073
Sum egenkapital	13	46 918 633	45 471 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	43 751	26 264
Sum avsetninger for forpliktelser		43 751	26 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		43 751	26 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	5 250 668
Leverandørgjeld		136 609	34 950
Betalbar skatt	6	1 721 549	0
Utbytte		7 979 600	0
Annen kortsiktig gjeld		26 195	25 983 695
Sum kortsiktig gjeld		9 863 953	31 269 313
Sum gjeld		9 907 704	31 295 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 826 337	76 766 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	89 071 931	90 487 108
Andre driftsinntekter	2	8 941 669	258 593
Sum inntekter		98 013 600	90 745 701
Kostnader			
Varekostnad		43 287 505	51 027 596
Lønnskostnader	3	0	46 526
Avskrivninger	7	485 838	313 500
Andre driftskostnader	5	1 473 206	903 616
Sum kostnader		45 246 549	52 291 238
Driftsresultat		52 767 051	38 454 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	4 302
Annen finansinntekt		11 264 266	11 728 457
Sum finansinntekter		11 264 365	11 732 759
Annen rentekostnad		256 290	187 811
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		256 290	187 811
Netto finans		11 008 075	11 544 948
Ordinært resultat før skattekostnad		63 775 126	49 999 411
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 586 492	8 652 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 188 634	41 346 713
Årsresultat		52 188 634	41 346 713



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 693	13 942
Sum immaterielle eiendeler		7 693	13 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 432 182	11 531 187
Driftløsøre, inventar mv.		3 302 766	2 451 666
Sum varige driftsmidler	7,14	7 734 948	13 982 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Andre aksjer		27 832 075	21 162 925
Langsiktige fordringer		7 234 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 066 242	21 162 925
Sum anleggsmidler		42 808 883	35 159 720
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	21 846 850	9 776 013
Sum varer		21 846 850	9 776 013
Fordringer			
Kundefordringer		326 425	2 039 126
Andre fordringer		30 184 729	9 989 638
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		30 511 154	12 028 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	51 131 554	48 113 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 131 554	48 113 452
Sum omløpsmidler		103 489 558	69 918 229



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		146 298 441	105 077 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 000	48 000
Overkurs		181 283	181 283
Sum innskutt egenkapital	13	229 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 670 578	83 481 946
Sum opptjent egenkapital	13	115 670 578	83 481 946
Sum egenkapital		115 899 861	83 711 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	6
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 780 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 780 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 780 000	6
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 250 668
Leverandørgjeld		1 713 066	1 477 573
Betalbar skatt	6	11 580 243	8 635 299
Skyldige offentlige avgifter		50 797	14 500
Utbytte		7 979 600	0
Annen kortsiktig gjeld		294 874	5 988 680
Sum kortsiktig gjeld		21 618 580	21 366 720
Sum gjeld		30 398 580	21 366 726



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 298 441	105 077 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924075

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		200 000	0
Andre driftsinntekter		8 941 299	258 543
Sum inntekter		9 141 299	258 543
Kostnader			
Varekostnad		386 132	101 220
Lønnskostnader	3, 4	0	0
Avskrivninger	7	265 300	156 600
Andre driftskostnader		309 203	324 887
Sum kostnader		960 635	582 707
Driftsresultat		8 180 664	-324 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 028
Annen finansinntekt		15 095 000	29 912 500
Sum finansinntekter		15 095 000	29 915 528
Annen rentekostnad		89 351	132 088
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		89 351	132 088
Netto finans		15 005 649	29 783 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 739 036	45 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 447 277	29 414 180
Årsresultat		21 447 277	29 414 180
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 447 277	29 414 180
Sum overføringer og disponeringer		21 447 277	29 414 180



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 040 000	7 925 067
Driftløsøre, inventar mv.			
		1 557 665	834 965
Sum varige driftsmidler		2 597 665	8 760 032
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
Andre aksjer	8	3 582 973	3 082 973
Langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 582 973	7 082 973
Sum anleggsmidler		10 180 638	15 843 005
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		320 000	320 000
Sum varer		320 000	320 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	0
Andre fordringer		30 133 170	9 912 690
Konsernfordringer	9	10 000 000	20 000 000
Sum fordringer		40 133 170	29 912 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	6 192 529	30 691 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 192 529	30 691 238
Sum omløpsmidler		46 645 699	60 923 928
SUM EIENDELER		56 826 337	76 766 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	48 000	48 000
Overkurs		181 283	181 283
Sum innskutt egenkapital		229 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 689 350	45 242 073
Sum opptjent egenkapital		46 689 350	45 242 073
Sum egenkapital	13	46 918 633	45 471 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	43 751	26 264
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 751	26 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		43 751	26 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	14	0	5 250 668
Betalbar skatt	6	1 721 549	34 950
Utbytte		7 979 600	0
Annen kortsiktig gjeld		26 195	25 983 695
Sum kortsiktig gjeld		9 863 953	31 269 313
Sum gjeld		9 907 704	31 295 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 826 337	76 766 933



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	89 071 931	90 487 108
Andre driftsinntekter	2	8 941 669	258 593
Sum inntekter		98 013 600	90 745 701
Kostnader			
Varekostnad		43 287 505	51 027 596
Lønnskostnader	3	0	46 526
Avskrivninger	7	485 838	313 500
Andre driftskostnader	5	1 473 206	903 616
Sum kostnader		45 246 549	52 291 238
Driftsresultat		52 767 051	38 454 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	4 302
Annen finansinntekt		11 264 266	11 728 457
Sum finansinntekter		11 264 365	11 732 759
Annen rentekostnad		256 290	187 811
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		256 290	187 811
Netto finans		11 008 075	11 544 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 586 492	8 652 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 188 634	41 346 713
Årsresultat		52 188 634	41 346 713



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 693	13 942
Sum immaterielle eiendeler		7 693	13 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 432 182	11 531 187
Driftsløsøre, inventar mv.		3 302 766	2 451 666
Sum varige driftsmidler	7,14	7 734 948	13 982 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Andre aksjer		27 832 075	21 162 925
Langsiktige fordringer		7 234 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 066 242	21 162 925
Sum anleggsmidler		42 808 883	35 159 720
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	21 846 850	9 776 013
Sum varer		21 846 850	9 776 013
Fordringer			
Kundefordringer		326 425	2 039 126
Andre fordringer		30 184 729	9 989 638
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		30 511 154	12 028 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	51 131 554	48 113 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 131 554	48 113 452
Sum omløpsmidler		103 489 558	69 918 229
SUM EIENDELER		146 298 441	105 077 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 000	48 000
Overkurs		181 283	181 283
Sum innskutt egenkapital	13	229 283	229 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 670 578	83 481 946
Sum opptjent egenkapital	13	115 670 578	83 481 946
Sum egenkapital		115 899 861	83 711 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	6
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	6
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 780 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 780 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 780 000	6
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 250 668
Leverandørgjeld		1 713 066	1 477 573
Betalbar skatt	6	11 580 243	8 635 299
Skyldige offentlige avgifter		50 797	14 500
Utbytte		7 979 600	0
Annen kortsiktig gjeld		294 874	5 988 680
Sum kortsiktig gjeld		21 618 580	21 366 720
Sum gjeld		30 398 580	21 366 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 298 441	105 077 955



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 047 593
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Haraldseth Fjelleiendom AS: Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Haraldseth Fjelleiendom AS er et aksjeselskap der formålet er å investeringer i eiendom og eiendomsselskaper fortrinnsvis i Nesfjellet, herunder utvikling av fritidsområder og salg av fritidseiendom.

Konsernet består i tillegg til Haraldseth Fjelleiendom AS av følgende datterselskap (d) og datterdatterselskap (dd):

- Trollsetutsikten AS (d)
- Trollset VA-Drift AS (dd)

Selskapets virksomhet foregår i Nesfjellet og i Nesbyen.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde driftsinntekter i regnskapsåret 2021 på NOK 9.141.299 mot NOK 258.543 i fjoråret. Årsresultat er i tillegg påvirket av mottatt utbytte fra datterselskap og resulterte i 2021 med et overskudd på NOK 21.447.277 som er nedgang fra fjoråret som resulterte i NOK 29.414.180. Morselskapet har en egenkapitalandel på 82%, og resultatene i 2021 var som forventet.

Konsernet hadde i regnskapsåret 2021 driftsinntekter på NOK 98.013.600 og et årsresultat på NOK 52.188.634. Sammenlignbare tall for fjoråret var henholdsvis NOK 90.745.701 og NOK 41.346.713. Konsernet har en egenkapitalandel på 79%, og resultatene i 2021 var som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av både morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets fremtidige utvikling forventes å være stabil med god soliditet og likviditet, men med noen svingninger i omsetning knyttet til eiendomsmarkedet og reiseliv.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet er eksponert for generell utvikling i økonomien, samt befolkningens handlevaner og preferanser mht. investeringer i hyttemarkedet og opplevelser i fjelldestinasjoner.

Finansiell risiko

Overordnet er Konsernet eksponert for finansiell risiko på ulike måter og søker å redusere risikoene på en god og effektiv måte.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for svingninger i befolkningens personforbruk og investeringsvillighet.

Kreditrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet, men med et godt besøk i Nesfjellet og et normalt salg av hytter sammenlignet med noen år tilbake i tid, vurderes risikoen som relativt lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god og det jobbes kontinuerlig for å håndtere likviditetsrisikoen knyttet til sesongvariasjoner som oppstår ved salg av hytter.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for selskapet styre, og det samme gjelder for slik forsikring for styre og ledelse i selskapets datterselskap.

Arbeidsmiljø og likestilling

Verken morselskapet eller konsernet har ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurensrer ikke direkte det ytre miljø og jobber aktivt med leverandører for å sikre bærekraftige produkter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Nesbyen, 31. august 2022

Jørgen Haraldseth
Styreleder og daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Haraldseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-342320

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-08-31 11:03:38 UTC



Penneo Dokumentnr: Q0YLM-WXFQK-HTRNN-5LKKC-UQZDO-HYHKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haraldseth Fjelleiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haraldseth Fjelleiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: K8CH1-YHLZW-ZU38A-A2QEP-30WES-COUQD



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Haraldseth Fjelleiendom AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. august 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8CH1-YHLZW-ZU38A-A2QEP-30WES-COUQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-31 12:24:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8CH1-YHLZW-ZU38A-A2QEP-30WES-COUQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Haraldseth Fjelleiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: TBZYH-2VBMJ-ZLH2I-EZ6EH-2NCPA-MOYZE

Org.nr.: 919 047 593



Haraldseth Fjelleiendom AS

Konsernregnskap 2021

Resultatregnskap

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Note	Note	2021	2020
Driftsinntekter					
200 000	0		2	89 071 931	90 487 108
8 941 299	258 543		2	8 941 669	258 593
<u>9 141 299</u>	<u>258 543</u>			<u>98 013 600</u>	<u>90 745 701</u>
Driftskostnader					
386 132	101 220			43 287 505	51 027 596
0	0	3,4	3	0	46 526
265 300	156 600	7	7	485 838	313 500
309 203	324 887	5	5	1 473 206	903 616
<u>960 635</u>	<u>582 707</u>			<u>45 246 549</u>	<u>52 291 238</u>
8 180 664	-324 164			52 767 051	38 454 463
Driftsresultat					
Finansinntekter og finanskostnader					
0	3 028			99	4 302
15 095 000	29 912 500			11 264 266	11 728 457
89 351	132 088			256 290	187 811
0	0			0	0
<u>15 005 649</u>	<u>29 783 440</u>			<u>11 008 075</u>	<u>11 544 948</u>
23 186 313	29 459 276			63 775 126	49 999 411
1 739 036	45 096	6	6	11 586 492	8 652 698
<u>21 447 277</u>	<u>29 414 180</u>			<u>52 188 634</u>	<u>41 346 713</u>
Ordinært resultat før skattekostnad					
Skattekostnad på ordinært resultat					
Ordinært resultat					
Overføringer					
20 000 000					
1 447 277	29 414 180				
<u>21 447 277</u>	<u>29 414 180</u>				

Penneo Dokumentnøkkel: TBZYH-2VBMJ-ZLH21-EZG6EH-2NCPA-MOYZE



Haraldseth Fjelleiendom AS

Konsernregnskap 2021

Balanse

Morselskap		Note	Konsern	
2021	2020		Note	2021
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle anleggsmidler				
0	0		7 693	13 942
0	0		7 693	13 942
Varige driftsmidler				
1 040 000	7 925 067		4 432 182	11 531 187
1 557 665	834 965		3 302 766	2 451 666
2 597 665	8 760 032	7,14	7 734 948	13 982 853
Finansielle anleggsmidler				
4 000 000	4 000 000	8	0	0
3 582 973	3 082 973	8	27 832 075	21 162 925
0	0	9	7 234 167	0
7 582 973	7 082 973		35 066 242	21 162 925
10 180 638	15 843 005		42 808 883	35 159 720
Omløpsmidler				
320 000	320 000		21 846 850	9 776 013
Fordringer				
0	0		326 425	2 039 126
10 000 000	20 000 000	9	0	0
30 133 170	9 912 690		30 184 729	9 989 638
40 133 170	29 912 690		30 511 154	12 028 764
6 192 529	30 691 238	11	51 131 554	48 113 452
46 645 699	60 923 928		103 489 558	69 918 229
56 826 337	76 766 933		146 298 441	105 077 949

Penneo Dokumentnøkkel: TBZYH-2VBMJ-ZLH21-EZGEH-2NCPA-MOYZE



Haraldseth Fjelleiendom AS

Konsernregnskap 2021

Balanse

Morselskap		Note	Konsern	
2021	2020		2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
48 000	48 000	12,13	48 000	48 000
181 283	181 283		181 283	181 283
<u>229 283</u>	<u>229 283</u>		<u>229 283</u>	<u>229 283</u>
Opptjent egenkapital				
46 689 350	45 242 073		115 670 578	83 481 946
<u>46 689 350</u>	<u>45 242 073</u>	13	<u>115 670 578</u>	<u>83 481 946</u>
<u>46 918 633</u>	<u>45 471 356</u>	13	<u>115 899 861</u>	<u>83 711 229</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
43 751	26 264	6	0	0
<u>43 751</u>	<u>26 264</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0		8 780 000	0
<u>0</u>	<u>0</u>	14	<u>8 780 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld				
0	5 250 668	14	0	5 250 668
136 609	34 950		1 713 066	1 477 573
1 721 549	0	6	11 580 243	8 635 299
7 979 600	0		7 979 600	0
0	0		50 797	14 500
26 195	25 983 695	9	294 874	5 988 680
<u>9 863 953</u>	<u>31 269 313</u>		<u>21 618 580</u>	<u>21 366 720</u>
<u>9 907 704</u>	<u>31 295 577</u>		<u>30 398 580</u>	<u>21 366 720</u>
<u>56 826 337</u>	<u>76 766 933</u>		<u>146 298 441</u>	<u>105 077 949</u>

Oslo, 31. august 2022

Jørgen Haraldseth
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TBZYH-2VBMJ-ZLH2-EZGEH-2NCPA-MOYZE



Haraldseth Fjelleiendom AS

Konsernregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Note		Konsern	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
23 186 313	29 459 276		63 775 126	49 999 411	
0	0		-8 635 299	-1 982 056	
265 300	156 600	7	485 838	260 343	
0	0		-12 070 837	-708 356	
0	0		1 712 701	-1 600 000	
101 659	17 453		235 493	1 085 164	
-13 198 380	-5 516 596		-6 276 319	-12 050 148	
<u>10 354 892</u>	<u>24 116 733</u>		<u>39 226 703</u>	<u>35 004 358</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-988 000	0	7	-851 100	507 237	
6 885 067	431 255	7	6 613 167	897 455	
-500 000	-500 000		-500 000	-500 000	
<u>5 397 067</u>	<u>-68 745</u>		<u>5 262 067</u>	<u>904 692</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-20 000 000	-2 000 000		-20 000 000	-2 000 000	
0	507 237		3 529 332	0	
-15 000 000	0		-25 000 000	0	
-5 250 668	0		0	0	
<u>-40 250 668</u>	<u>-1 492 763</u>		<u>-41 470 668</u>	<u>-2 000 000</u>	
<u>-24 498 709</u>	<u>22 555 225</u>		<u>3 018 102</u>	<u>33 909 050</u>	
<u>30 691 238</u>	<u>8 136 013</u>		<u>48 113 452</u>	<u>25 558 296</u>	
<u>6 192 529</u>	<u>30 691 238</u>		<u>51 131 554</u>	<u>48 113 452</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: TBZYH-2VBMJ-ZLH21-EZG6EH-2NCPA-MOYZE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Haraldseth Fjelleiendom AS og selskaper som Haraldseth Fjelleiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Se for øvrig opplysninger under punkt 1-15.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på bakgrunn av reelle kostnader mot budsjett, rapportering fra eksterne parter samt skjønn. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-11 Pensjoner

Konsernet har kun innskuddsbaserte pensjoner.

1-13 Leieavtaler

En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

1-14 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-15 Selskap i konsernet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmandel	Anskaffelses- dato
Trollsetutsikten AS	Nesbyen	100 %	31.05.2017
Trollset VA-drift AS	Nesbyen	100 %	01.11.2018
Fjellmiljø AS	Nesbyen	100 %	13.09.2019



Note 2 Salgsinntekter - segmenter

Konsernet inndeler sine driftsinntekter innen følgende segmenter

	2021	2020
Eiendom	89 071 931	90 487 108
Andre driftsinntekter	8 941 669	258 593
Sum driftsinntekter	98 013 600	90 745 701

Konsernet har all sin omsetning i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	0	0	0	42 067
Pensjonskostnader	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	4 459
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	0	0	0
Sum lønnskostnader	0	0	0	46 526
Antall årsverk	0	0	0	0

Konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer (mørselskap)

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styret	0	0



Note 5 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:		
Lovpålagt revisjon	Revisjonsmessig bistand	
50 000	2 900	

Konsem:		
Lovpålagt revisjon	Revisjonsmessig bistand	
96 203	55 166	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	1 721 549	0	11 580 243	8 647 808
Endring i utsatt skatt	17 487	45 096	6 249	4 890
Sum skattekostnad	1 739 036	45 096	11 586 492	8 652 698

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	23 186 313	29 459 276	63 775 126	49 999 411
Permanent forskjell avskrevet negativ goodwill	0	0	0	0
Permanente forskjeller	-14 935 630	-29 566 668	-11 013 210	-11 381 643
Benyttet fremførbart underskudd	-347 973	0	-347 973	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 489	-26 211	-8 111	81 240
Årets skattegrunnlag	7 825 221	-133 603	52 405 832	38 699 008

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	198 870	121 381	246 745	238 634
Gevinst - og tapskonto	0	0	0	0
Andre forskjeller	0	345 975	0	345 975
Avskåret rentefradrag	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-347 973	-1 327 162	-1 443 500
Sum	198 870	119 383	-1 080 417	-858 891
22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	43 751	26 264	-237 692	-188 956
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	43 751	26 264	-7 693	-13 942

I Trollset Va-drift AS er det ikke bokført utsatt skattefordel. Dette er begrunnet med usikkerhet knyttet til tidspunkt for fremtidig anvendelse av negative midlertidige forskjeller.



Note 7 Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 786 466	11 968 720	14 755 186
Tilgang	1 897 700	0	1 897 700
Avgang	-1 039 900	-6 885 067	-7 924 967
Anskaffelseskost 31.12	3 644 266	5 083 653	8 727 919
Akk. avskrivninger 31.12	-341 500	-651 471	-992 971
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	3 302 766	4 432 182	7 734 948
Årets avskrivninger	271 900	213 938	485 838
Økonomisk leverid Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år - evig Lineær	

Mor	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 163 165	7 925 067	9 088 232
Tilgang	1 762 700	0	1 762 700
Avgang	-1 039 900	-6 885 067	-7 924 967
Anskaffelseskost 31.12	1 885 965	1 040 000	2 925 965
Akk. avskrivninger 31.12	-328 300	0	-328 300
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	1 557 665	1 040 000	2 597 665
Årets avskrivninger	265 300	0	265 300
Økonomisk leverid Avskrivningsplan	5 år Lineær	Evig Avskrives ikke	

Note 8 Aksjer i datterselskap (morselskap)

Selskap	Kommune	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Trollsetutsikten AS	Nesbyen	100 %	2017	4 000 000	34 832 927	50 109 248
Investering i tilknyttet selskap						
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	Nesbyen	50 %	2017	1 879 000	13 288 139	34 139 070
Trondrudmarka Fjelltomter AS	Nesbyen	50 %	2017	22 785	4 143 000	2 541 000
Fjellheimen AS	Nesbyen	50 %	2020	500 000	5 080 000	1 044 000
Ranten Fjellgrend AS	Nesbyen	50 %	2021	500 000	4 000	998 000
Norefjellsetra AS	Oslo	25 %	2017	500 000	12 482 000	5 213 000
Trondrudmarka AS	Nesbyen	17,5 %	2017	181 188	3 418 000	1 149 000



Note 9 Konsernmellomværende (morselskap)

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	10 000 000	20 000 000
Kundefordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	20 000 000
Leverandørgjeld	0	0

Selskapet har også en gjeld til aksjonærene på til sammen kr 7 979 600 pr. 31.12.2021 (skyldig utbytte).

Note 10 Varelager

Konsernets varelager består av følgende elementer per 31.12.21

Tomter for videresalg	21 846 850
Sum bokført varelager	<u>21 846 850</u>

Note 11 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i konsernet.

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Sum
	3 000	16,00	48 000

Per 31.12 var selskapets aksjonærer som følger:

Aksjonærer	Antall	Andel
Jørgen Haraldseth (styreleder/daglig leder)	3 000	100 %
Sum	<u>3 000</u>	<u>100 %</u>



Note 13 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	48 000	181 283	45 242 073	45 471 356
Årets resultat			21 447 277	21 447 277
Tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12	48 000	181 283	46 689 350	46 918 633

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	48 000	181 283	83 481 946	83 711 229
Årets resultat			52 188 634	52 188 634
Utbytte til aksjonær i morselskapet		0	-20 000 000	-20 000 000
Andre endringer				
Egenkapital 31.12	48 000	181 283	115 670 578	115 899 861

Note 14 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8 780 000	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Del av ovennevnte som forfaller innen 5 år	8 780 000	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8 780 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	5 250 668
Sum pantesikret gjeld	8 780 000	5 250 668
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	2 827 545	7 925 067
Varelager	21 526 850	0
Sum bokført verdi	24 354 395	7 925 067



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Haraldseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-342320

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-08-31 08:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBZYH-2VBMJ-ZLH2I-EZ6EH-2NCPA-MOYZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>