



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 831	
Sum inntekter		75 831	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	185 997	
Sum kostnader		185 997	
Driftsresultat		-110 165	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 165	0
Skattekostnad på resultat	2	-25 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 703	0
Årsresultat		-84 703	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 703	
Totalresultat		-84 703	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-84 703	
Sum overføringer og disponeringer		-84 703	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	29 917	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		29 917	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 972 774	
Sum varige driftsmidler		16 972 774	
Sum anleggsmidler		17 002 691	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	463 354	
Sum fordringer		463 354	
Sum omløpsmidler		463 354	0
SUM EIENDELER		17 466 045	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	656 216	
Sum innskutt egenkapital		756 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 599 115	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 599 115	
Sum egenkapital		2 355 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	167 863	
Sum avsetninger for forpliktelser		167 863	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 026 369	
Sum annen langsiktig gjeld		8 026 369	
Sum langsiktig gjeld		8 194 232	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	295 663	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 432 774	
Annen kortsiktig gjeld		188 046	
Sum kortsiktig gjeld		6 916 483	
Sum gjeld		15 110 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 466 045	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324150

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 928 849 317
MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 831	
Sum inntekter		75 831	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	185 997	
Sum kostnader		185 997	
Driftsresultat		-110 165	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 165	0
Skattekostnad på resultat	2	-25 462	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 703	0
Årsresultat		-84 703	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 703	
Totalresultat		-84 703	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-84 703	
Sum overføringer og disponeringer		-84 703	



Organisasjonsnr: 928 849 317
MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Rettigheter	4	29 917	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		29 917	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	16 972 774	
Sum varige driftsmidler		16 972 774	

Sum anleggsmidler		17 002 691	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	463 354	
Sum fordringer		463 354	

Sum omløpsmidler		463 354	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		17 466 045	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	656 216	
Sum innskutt egenkapital		756 216	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 599 115	
Sum opptjent egenkapital		1 599 115	

Sum egenkapital		2 355 331	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	167 863	
Sum avsetninger for forpliktelser		167 863	

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5	8 026 369	
-------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld		8 026 369	
Sum langsiktig gjeld		8 194 232	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	295 663	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 432 774	
Annen kortsiktig gjeld		188 046	
Sum kortsiktig gjeld		6 916 483	
Sum gjeld		15 110 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 466 045	0



Organisasjonsnr: 928 849 317
MOSS NÆRINGSPARK ØST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moss Næringspark Øst 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: F85KP-NOCAC-U083T-H23AS-LH4G1-AFLS8

Org.nr.: 928 849 317



Resultatregnskap

Moss Næringspark Øst 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		75 831
Sum driftsinntekter		75 831
Annen driftskostnad	1	185 997
Sum driftskostnader		185 997
Driftsresultat		-110 165
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-110 165
Skattekostnad på resultat	2	-25 462
Årsresultat		-84 703
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	3	84 703
Sum overføringer		-84 703

Penneo Dokumentnr: F85KP-NOQAC-U083T-H23MS-LH4G1-AFL58



Balanse

Moss Næringspark Øst 4 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Rettigheter	4	29 917
Sum immaterielle eiendeler		29 917
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 972 774
Sum varige driftsmidler		16 972 774
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		17 002 691
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	5	463 354
Sum fordringer		463 354
Sum omløpsmidler		463 354
Sum eiendeler		17 466 045

Penneo Dokumentnr: F85KP-NOCAC-U083T-H23AS-LH4G1-AFL58



Balanse

Moss Næringspark Øst 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	656 216
Sum innskutt egenkapital		756 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 599 115
Sum opptjent egenkapital		1 599 115
Sum egenkapital		2 355 331
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	167 863
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	8 026 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 026 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	295 663
Konserngjeld	5	6 432 774
Annen kortsiktig gjeld		188 046
Sum kortsiktig gjeld		6 916 483
Sum gjeld		15 110 714
Sum egenkapital og gjeld		17 466 045

Moss, 01.03.2023

Styret i Moss Næringspark Øst 4 AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
daglig leder

Penneo Dokumentnr: F85KP-NOCAC-U083T-H23MS-LH4G1-AFL58



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Selskapet aktiverer byggelånsrenter.

Fisjon

Selskapet er stiftet i regnskapsåret 2022, og har inngått i en fisjon fra Skolt Næringspark Moss AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.

Note 1 Lønnskostnader

Moss Næringspark Øst 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-25 462
Skattekostnad ordinært resultat	-25 462

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-110 165
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-347 618
Mottatt konsernbidrag	463 354
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-101 938
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 938
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	443 247
Gevinst – og tapskonto	319 764
Sum	763 011

Grunnlag for utsatt skatt **763 011**

Utsatt skatt (22 %) **167 862**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2022	30 000	0	-5 570	24 430
Fisjon	70 000	294 800	1 689 388	2 054 188
Årets resultat			-84 703	-84 703
Konsernbidrag mottatt		361 416		361 416
Pr 31.12.2022	100 000	656 216	1 599 115	2 355 331



Note 4 Anleggsmidler

	Tomteområde under utvikling	Rettigheter	Sum
Tilgang fra fisjon	8 720 950	29 917	8 750 867
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 251 524		8 251 524
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 972 474	29 917	17 002 391
= Bokført verdi 31.12.22	16 972 774	29 917	17 002 691

Bokførte lånekostnader knyttet til utvikling av tomteområde er kr. 352 664.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	463 354
Sum	463 354
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	8 026 369
Leverandørgjeld innen konsern	295 663
Konserngjeld vedr konsernkonto	6 432 774
Sum	14 754 806

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-serie A-konto innehaver.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Næringspark Øst 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-01 11:11:04 UTC



Per Olav Bernhardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2991354

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-01 13:57:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

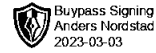
Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: F85KP-NQCAC-U0B3T-H23AS-LH4GT-AFLS8



Bypass Signing
Anders Nordstad
2023-03-03

SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Øst 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Øst 4 AS som viser et underskudd på kr 84 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33