



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 1 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steffens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 460 378	3 349 560
Annen driftsinntekt		59 016	199 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 519 394</b>	<b>3 548 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			395 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 600	84 400
Annen driftskostnad	5	1 017 991	571 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 591</b>	<b>1 051 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 803</b>	<b>2 497 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	9 002
Annen finansinntekt		3 555	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 708</b>	<b>9 719</b>
Annen rentekostnad		1 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 705</b>	<b>9 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 395 508</b>	<b>2 507 102</b>
Skattekostnad på resultat	4, 6	527 026	551 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 475 000	2 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-606 518	-444 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 686 974	3 111 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 600	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 574</b>	<b>3 122 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 574</b>	<b>3 122 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 347	2 989 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 347</b>	<b>2 989 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 847 471	3 480 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 847 471</b>	<b>3 480 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 817</b>	<b>6 470 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 547 391</b>	<b>9 593 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 939	727 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 939</b>	<b>727 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>856 939</b>	<b>1 177 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 722	84 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 722</b>	<b>84 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 722</b>	<b>84 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 376	60 462
Betalbar skatt	4	257 905	446 879
Skyldig offentlige avgifter		97 949	99 895
Annen kortsiktig gjeld	2	4 251 500	7 723 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 622 730</b>	<b>8 331 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 690 452</b>	<b>8 415 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 547 391</b>	<b>9 593 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 1 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 1  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steffens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 930 359 483  
STÅLFJÆRA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 460 378	3 349 560
Annen driftsinntekt		59 016	199 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 519 394</b>	<b>3 548 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			395 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 600	84 400
Annen driftskostnad	5	1 017 991	571 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 126 591</b>	<b>1 051 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 803</b>	<b>2 497 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	9 002
Annen finansinntekt		3 555	717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 708</b>	<b>9 719</b>
Annen rentekostnad		1 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 705</b>	<b>9 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4, 6	527 026	551 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 475 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital		-606 518	-444 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>



Organisasjonsnr: 930 359 483  
STÅLFJÆRA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 686 974	3 111 973
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 600	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 574</b>	<b>3 122 773</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 574</b>	<b>3 122 773</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 347	2 989 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 347</b>	<b>2 989 570</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 847 471	3 480 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 847 471</b>	<b>3 480 782</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 856 817</b>	<b>6 470 353</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 547 391</b>	<b>9 593 126</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		406 939	727 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 939</b>	<b>727 457</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>856 939</b>	<b>1 177 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	67 722	84 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 722</b>	<b>84 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 722</b>	<b>84 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 376	60 462
Betalbar skatt	4	257 905	446 879
Skyldig offentlige avgifter		97 949	99 895
Annen kortsiktig gjeld	2	4 251 500	7 723 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 622 730</b>	<b>8 331 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 690 452</b>	<b>8 415 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 547 391</b>	<b>9 593 126</b>



Organisasjonsnr: 930 359 483  
STÅLFJÆRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stålfjæra 1 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 930 359 483**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt fast eiendom		3 460 378	3 349 560
Annen driftsinntekt		59 016	199 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 519 394</b>	<b>3 548 935</b>
Varekostnad		0	395 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 600	84 400
Annen driftskostnad	5	1 017 991	571 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 126 591</b>	<b>1 051 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 803</b>	<b>2 497 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	9 002
Annen finansinntekt		3 555	717
Annen rentekostnad		1 003	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 705</b>	<b>9 719</b>
Resultat før skattekostnad		2 395 508	2 507 102
Skattekostnad på resultat	4, 6	527 026	551 563
<b>Resultat</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 475 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital		606 518	444 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 686 974	3 111 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 600	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 690 574</u>	<u>3 122 773</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 690 574</u>	<u>3 122 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 347	2 989 570
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 347</u>	<u>2 989 570</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 847 471	3 480 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 856 817</u>	<u>6 470 353</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 547 391</u>	<u>9 593 126</u>

Stålfjæra 1 AS


Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 939	727 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>406 939</u>	<u>727 457</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>856 939</u>	<u>1 177 457</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	67 722	84 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>67 722</u>	<u>84 601</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 376	60 462
Betalbar skatt	4	257 905	446 879
Skyldig offentlige avgifter		97 949	99 895
Annen kortsiktig gjeld	2	4 251 500	7 723 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 622 730</u>	<u>8 331 068</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 690 452</u>	<u>8 415 669</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 547 391</u>	<u>9 593 126</u>
Oslo, 23.01.2023 Styret i Stålfjæra 1 AS			
<hr/> Geir Steffens Styreleder/Daglig leder	<hr/> Terje Almerud styremedlem	<hr/> Lasse Roger Blomquist styremedlem	
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



 BankID Signing  
Geir Steffens  
2023-01-23

 BankID Signing  
Lasse Roger Blomqvist  
2023-01-23

 BankID Signing  
Terje Almenud  
2023-01-23

# Årsregnskap 2022

## Stålfjæra 1 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 930 359 483**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt fast eiendom		3 460 378	3 349 560
Annen driftsinntekt		59 016	199 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 519 394</b>	<b>3 548 935</b>
Varekostnad		0	395 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 600	84 400
Annen driftskostnad	5	1 017 991	571 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 126 591</b>	<b>1 051 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 392 803</b>	<b>2 497 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	9 002
Annen finansinntekt		3 555	717
Annen rentekostnad		1 003	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 705</b>	<b>9 719</b>
Resultat før skattekostnad		2 395 508	2 507 102
Skattekostnad på resultat	4, 6	527 026	551 563
<b>Resultat</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 475 000	2 400 000
Overført fra annen egenkapital		606 518	444 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 868 482</b>	<b>1 955 539</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 686 974	3 111 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 600	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 690 574</u>	<u>3 122 773</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 690 574</u>	<u>3 122 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 347	2 989 570
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 347</u>	<u>2 989 570</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 847 471	3 480 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 856 817</u>	<u>6 470 353</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 547 391</u>	<u>9 593 126</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 939	727 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>406 939</u>	<u>727 457</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>856 939</u>	<u>1 177 457</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	67 722	84 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>67 722</u>	<u>84 601</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 376	60 462
Betalbar skatt	4	257 905	446 879
Skyldig offentlige avgifter		97 949	99 895
Annen kortsiktig gjeld	2	4 251 500	7 723 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 622 730</u>	<u>8 331 068</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 690 452</u>	<u>8 415 669</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 547 391</u>	<u>9 593 126</u>
Oslo, 23.01.2023 Styret i Stålfjæra 1 AS			
<u>Geir Steffens</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Terje Almerud</u> styremedlem	<u>Lasse Roger Blomquist</u> styremedlem	
<b>Stålfjæra 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Stålfjæra I AS - Noter for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Stålfjæra 1 AS - Noter for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk Innst	Driftstilbehør	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 400 273	2 966 044	477 520	36 000	4 879 837
Tilgang		676 400	0	0	676 400
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 400 273	3 642 444	477 520	36 000	5 556 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 498 663	334 500	32 400	1 865 563
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 400 273</b>	<b>2 143 781</b>	<b>143 020</b>	<b>3 600</b>	<b>3 690 674</b>
Årets avskrivninger		53 700	47 700	7 200	108 600

Avskrivningsplanen er linear over hundre år, dvs 1 % årlig  
For driftstilbehør over 5 år, dvs 20 %

### Note 2 Fordringer og gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner pantsillelser og sikkert fordringer på konsern og eiere

	2022	2021
Fordring på Stålfjæra 1 Holding AS ( Morselskap )	-	2 989 775
Sum Fordring	-	2 989 775
Gjeld til Stålfjæra Holding AS	1 692 125	5 000 000
Pålepte kostnader		200 000
Gjeld til Stålfjæra Holding AS - Konsernbidrag	2 475 000	2 400 000
Sum Gjeld	4 167 125	7 600 000

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 450,000 består av 100 aksjer à kr. 4,500. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Stålfjæra Holding AS	100	100,0 %	0
Sum	100	100 %	0



## Stålfjæra I AS - Noter for 2022

### Note 4 Skattekostnad

#### Fordeling av skattekostnaden

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Driftsmidler	165 422	206 540
<b>Kundefordringer</b>		
Netto midlertidige forskjeller	165 422	206 540
Gevinst og tapskonto (Fra NB1)	142 406	178 008
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>307 828</b>	<b>384 548</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	67 722	84 601
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>67 722</b>	<b>84 601</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Resultat for skattekostnad	1 868 482	2 507 102
Permanente forskjeller	68	0
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 868 550</b>	<b>2 507 102</b>
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	70 119	84 166
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>1 938 669</b>	<b>2 591 268</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt -	257 905	446 879
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	286 000	123 200
Sum betalbar skatt	543 905	570 079
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-16 879	-18 516
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>527 026</b>	<b>551 563</b>



## Stålfjæra 1 AS - Noter for 2022

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP

Det er kostandsført revisjonshonorar i 2022 med kr 35 741. Av dette utgjør andre tjenester kr 14 741

### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	450 000		727 457	1 177 457
		0		0
Avgitt konsernbidrag e skatt			-2 189 000	-2 189 000
Årets resultat			1 868 482	1 868 482
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>406 939</b>	<b>856 939</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddet er bundne midler.



REVISJONSSSELskapet  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK – INDUSTRIVEIEN 14  
1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Stålfjæra 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Stålfjæra 1 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 868 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET  
OLSSON & CO DA  
ORG NR 994 293 052  
SKYTTA NÆRINGS-PARK – INDUSTRIVEIEN 14  
1481 HAGAN

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 23.01.2023

**Revisjonsselskapet Olsson & CO DA**

Lasse Olsson  
Statsautorisert revisor