



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE LINJE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 644	460 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 644</b>	<b>460 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 155 655	1 090 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 655</b>	<b>1 090 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 011</b>	<b>-629 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		874 833	506 924
Annen rentekostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 833</b>	<b>507 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 833</b>	<b>-507 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 364 844</b>	<b>-1 136 740</b>
Skattekostnad på resultat	3	-300 266	-250 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 064 578	-886 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 332 509	2 032 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 332 509</b>	<b>2 032 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	40 426 343	35 921 162
Tomter	4	17 260 227	17 260 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>57 686 570</b>	<b>53 181 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 019 079</b>	<b>55 213 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	46 599	118 544
Andre kortsiktige fordringer		136 313	107 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 912</b>	<b>226 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 912</b>	<b>226 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 201 991</b>	<b>55 439 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		29 873 212	30 937 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 983 212</b>	<b>31 047 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>29 983 212</b>	<b>31 047 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 223 203	1 674 508
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	27 995 575	22 717 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 218 779</b>	<b>24 391 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 218 779</b>	<b>24 391 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 201 991</b>	<b>55 439 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLE LINJE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS  
Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 296  
HASLE LINJE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		665 644	460 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 644</b>	<b>460 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 155 655	1 090 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 655</b>	<b>1 090 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-490 011</b>	<b>-629 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		874 833	506 924
Annen rentekostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 833</b>	<b>507 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-874 833</b>	<b>-507 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 364 844</b>	<b>-1 136 740</b>
Skattekostnad på resultat	3	-300 266	-250 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 064 578	-886 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 064 578</b>	<b>-886 657</b>



Organisasjonsnr: 998 171 296  
HASLE LINJE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 332 509	2 032 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 332 509</b>	<b>2 032 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	40 426 343	35 921 162
Tomter	4	17 260 227	17 260 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>57 686 570</b>	<b>53 181 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 019 079</b>	<b>55 213 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	46 599	118 544
Andre kortsiktige fordringer		136 313	107 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 912</b>	<b>226 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 912</b>	<b>226 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 201 991</b>	<b>55 439 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		29 873 212	30 937 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 983 212</b>	<b>31 047 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>29 983 212</b>	<b>31 047 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 223 203	1 674 508
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			



Annen kortsiktig gjeld	6	27 995 575	22 717 419
Sum kortsiktig gjeld		30 218 779	24 391 927
Sum gjeld		30 218 779	24 391 927
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 201 991</b>	<b>55 439 718</b>



Organisasjonsnr: 998 171 296  
HASLE LINJE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hasle Linje 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasle Linje 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Hasle Linje 9 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 34BCE-5Z5Z5G-LQWYI-3MAEK-GMX04-EZFA

**Org.nr.: 998 171 296**



## Resultatregnskap

Hasle Linje 9 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		665 644	460 965
Sum driftsinntekter		<u>665 644</u>	<u>460 965</u>
Annen driftskostnad	2	1 155 655	1 090 690
Sum driftskostnader		<u>1 155 655</u>	<u>1 090 690</u>
Driftsresultat		<u>-490 011</u>	<u>-629 725</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		874 833	506 924
Annen rentekostnad		0	92
Resultat av finansposter		<u>-874 833</u>	<u>-507 015</u>
Resultat før skattekostnad		-1 364 844	-1 136 740
Skattekostnad på resultat	3	-300 266	-250 083
Resultat		<u>-1 064 578</u>	<u>-886 657</u>
Årsresultat		<u>-1 064 578</u>	<u>-886 657</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 064 578	886 657
Sum overføringer		<u>-1 064 578</u>	<u>-886 657</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34BCE-5Z5SG-LQWYI-3MAEK-GMX04-EZFS4



## Balanse

Hasle Linje 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 332 509	2 032 243
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 332 509</u>	<u>2 032 243</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	40 426 343	35 921 162
Tomter	4	17 260 227	17 260 227
Sum varige driftsmidler	5	<u>57 686 570</u>	<u>53 181 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 019 079</u>	<u>55 213 632</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	46 599	118 544
Andre kortsiktige fordringer		136 313	107 542
Sum fordringer		<u>182 912</u>	<u>226 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>182 912</u>	<u>226 086</u>
Sum eiendeler		<u>60 201 991</u>	<u>55 439 718</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 34BCE-5Z25G-LQWYI-3MAEK-GMX04-EZ7SA



## Balanse

Hasle Linje 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		<u>29 873 212</u>	<u>30 937 790</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>29 983 212</b></u>	<u><b>31 047 790</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>29 983 212</b></u>	<u><b>31 047 790</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 223 203	1 674 508
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>27 995 575</u>	<u>22 717 419</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>30 218 779</b></u>	<u><b>24 391 927</b></u>
Sum gjeld		<u><b>30 218 779</b></u>	<u><b>24 391 927</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>60 201 991</b></u>	<u><b>55 439 718</b></u>

Oslo, 30.03.2023

\_\_\_\_\_  
Birthe Smedsrud Skeid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Christian Ringkjøb Groth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Blaauw Johansen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 400 ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-300 266	-250 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-300 266</b>	<b>-250 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 364 844	-1 136 740
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 364 844</b>	<b>-1 136 740</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-325 527	-325 527	0
<b>Sum</b>	<b>-325 527</b>	<b>-325 527</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 276 784	-8 911 940	1 364 844
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 602 312</b>	<b>-9 237 468</b>	<b>1 364 844</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 332 509</b>	<b>-2 032 243</b>	<b>300 266</b>

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Prosjekter</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	35 921 162	17 260 227	53 181 389
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 505 181	0	4 505 181
<b>=Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>40 426 343</b>	<b>17 260 227</b>	<b>57 686 570</b>
<b>=Bokført verdi 31.12</b>	<b>40 426 343</b>	<b>17 260 227</b>	<b>57 686 570</b>



## Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et pantelån i DnB Bank ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 57 686 570 som sikkerhet for dette lånet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern <sup>⌘</sup>	26 660 575	20 977 248
Konsernintern leverandørgjeld	923 639	1 260 709
Konsernintern kundefordring	0	0
⌘ Herav konsernkontoordning	-26 660 575	-20 977 248

## Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Hasle Linje 9 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 100,00	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hasle Linje Næring DA	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.  
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	110 000	30 937 790	0	31 047 790
Korrigerings		-1 064 578	1 064 578	0
Årsresultat			-1 064 578	-1 064 578
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>29 873 212</b>	<b>0</b>	<b>29 983 212</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 08:32:51 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:15:07 UTC

## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:19:22 UTC



## Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-03-30 10:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34BCE-52Z5G-LQWYI-3MAEK-GMX04-EZ7SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>