



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 903  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 270 592	2 270 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 592</b>	<b>2 270 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5	202 548	204 677
Annen driftskostnad	7,8,9	1 695 642	1 114 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898 189</b>	<b>1 319 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 403</b>	<b>951 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 044	12 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 044</b>	<b>12 219</b>
Annen rentekostnad		370 859	217 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 859</b>	<b>217 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 815</b>	<b>-204 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 588</b>	<b>746 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 588</b>	<b>746 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 588	746 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 588</b>	<b>746 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 397	121 771
Sum fordringer		140 397	121 771
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 661	1 152 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 661	1 152 683
Sum omløpsmidler		853 058	1 274 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 410 644</b>	<b>5 832 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 595 226	2 635 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 595 226</b>	<b>-2 635 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 591 626</b>	<b>-2 632 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 431 988	7 909 587
Øvrig langsiktig gjeld	13	279 000	279 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 710 988</b>	<b>8 188 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 770	97 142
Skyldige offentlige avgifter		23 884	26 921
Annen kortsiktig gjeld		134 629	151 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 283</b>	<b>275 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 002 270</b>	<b>8 464 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 410 644</b>	<b>5 832 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 903  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 954 574 903  
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 270 592	2 270 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 592</b>	<b>2 270 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4, 5	202 548	204 677
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 695 642	1 114 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898 189</b>	<b>1 319 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 403</b>	<b>951 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 044	12 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 044</b>	<b>12 219</b>
Annen rentekostnad		370 859	217 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 859</b>	<b>217 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-331 815</b>	<b>-204 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 588</b>	<b>746 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 588</b>	<b>746 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 588	746 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 588</b>	<b>746 294</b>



Organisasjonsnr: 954 574 903  
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		140 397	121 771
Sum fordringer		140 397	121 771

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 661	1 152 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 661	1 152 683

Sum omløpsmidler		853 058	1 274 453
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 410 644</b>	<b>5 832 039</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	2 595 226	2 635 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 595 226</b>	<b>-2 635 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 591 626</b>	<b>-2 632 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	7 431 988	7 909 587
Øvrig langsiktig gjeld	13	279 000	279 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 710 988</b>	<b>8 188 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 770	97 142
Skyldige offentlige avgifter		23 884	26 921
Annen kortsiktig gjeld		134 629	151 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 283</b>	<b>275 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 002 270</b>	<b>8 464 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 410 644</b>	<b>5 832 039</b>



Organisasjonsnr: 954 574 903  
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Vognstølbakken Borettslag  
2023**

---

Vognstølbakken Borettslag Org.nr. 954574903

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Vognstølbakken Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 270 592	2 270 592	2 270 000	2 360 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 592</b>	<b>2 270 592</b>	<b>2 270 000</b>	<b>2 360 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	73 029	74 589	76 000	76 000
Dugnad		12 063	14 525	7 000	7 000
Styre honorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre honorarer	5	3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift		26 519	27 088	39 000	39 000
Felles strøm og varme		40 435	44 812	50 000	40 000
Festeavgift/tomteleie		6 212	6 212	6 212	6 212
Kommunale avg. og eiendomsskatt		541 659	506 109	542 000	563 000
Andre driftskostnader	7	226 173	208 202	213 470	213 470
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 806	20 874	0	0
Vedlikehold	9	641 982	133 278	186 000	205 000
Forretningsførersel		108 823	86 860	92 600	99 905
Revisjonshonorar		10 250	10 125	10 125	11 000
Andre konsulent honorarer		6 460	0	0	0
Kontingent		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikring		80 978	73 022	82 000	92 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 898 189</b>	<b>1 319 496</b>	<b>1 418 207</b>	<b>1 466 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 403</b>	<b>951 096</b>	<b>851 793</b>	<b>894 413</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		38 956	11 781	0	0
Andre renteinntekter		88	438	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 044</b>	<b>12 219</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		370 405	217 022	363 400	352 000
Andre rentekostnader		453	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 859</b>	<b>217 022</b>	<b>363 400</b>	<b>352 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-331 815</b>	<b>-204 803</b>	<b>-363 400</b>	<b>-352 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>40 588</b>	<b>746 294</b>	<b>488 393</b>	<b>542 413</b>
Til/fra udekket tap		40 588	746 294	0	0
Sum disponeringer		40 588	746 294	0	0

Resultatrapport 2023 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Vognstølbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	4 557 586	4 557 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 586</b>	<b>4 557 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 557 586</b>	<b>4 557 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		140 397	116 215
Andre fordringer		0	5 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 397</b>	<b>121 771</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		707 417	1 144 412
Skattetrekk		5 244	8 271
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>712 661</b>	<b>1 152 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 058</b>	<b>1 274 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 410 644</b>	<b>5 832 039</b>

Balanse rapport 2023 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Vognstølbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11 -2 595 226	-2 635 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 595 226</b>	<b>-2 635 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-2 591 626</b>	<b>-2 632 214</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 7 431 988	7 909 587
Borettsinnskudd	13 279 000	279 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 710 988</b>	<b>8 188 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	19 188	37 953
Leverandørgjeld	132 770	97 142
Skyldige off. myndigheter	23 884	26 921
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	108 114	108 288
Påløpne renter	3 312	1 649
Annen kortsiktig gjeld	4 015	3 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>291 283</b>	<b>275 666</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>8 002 270</b>	<b>8 464 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 410 644</b>	<b>5 832 039</b>

Bergen,  
Styret for Vognstølbakken Borettslag

Christina Holler  
Styrets leder

Aleksander Risnes  
Styremedlem

Raquel Sánchez-Castellanos  
Styremedlem

Linn Merethe Olsen Nixon  
Styremedlem

Bjarte Bjørsvik  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 270 592	2 270 592	2 270 000	2 360 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 270 592</b>	<b>2 270 592</b>	<b>2 270 000</b>	<b>2 360 800</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,20

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 5 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum andre honorar</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01	75 676
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 676
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 676
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	0	1 412	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	18 502	9 810	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 593	129	0	0
6360 Renhold og matteleie	1 090	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	193 967	168 082	193 970	193 970
6390 Andre driftskostnader	0	273	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	8 814	8 380	8 000	8 000
6630 Egenandel ved skade	0	18 000	0	0
7740 Øreavrunding	-12	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	685	614	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>226 173</b>	<b>208 202</b>	<b>213 470</b>	<b>213 470</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	4 381	0	0
6503 Annet driftsmateriell	419	1 772	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 943	8 347	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 445	5 575	0	0
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	0	799	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 806</b>	<b>20 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	36 984	419	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	51 069	78 434	20 000	190 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	30 030	10 735	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	115 248	19 262	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	0
6614 Vedlikehold maling	1 128	5 528	6 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	9 875	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	118 967	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	18 900	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	278 681	0	80 000	0
6690 Vedlikehold	0	0	70 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>641 982</b>	<b>133 278</b>	<b>186 000</b>	<b>205 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	4 557 586
Anskaffelseskost pr.31.12	4 557 586
Bokført verdi pr.31.12	4 557 586
Anskaffelsesår	1955

## Note 11 - Udekket tap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum udekket tap	-2 595 226	-2 635 814

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,40%, løpetid 19 år			
Opprinnelig 2019	9 060 000		
Nedbetalt tidligere	1 536 036		
Nedbetalt i år	327 273		
Lånesaldo 31.12			7 196 692
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2038			

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 21 år			
Opprinnelig 2005	2 560 000		
Nedbetalt tidligere	2 174 377		
Nedbetalt i år	150 327		
Lånesaldo 31.12			235 296
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2025			

**Sum langsiktig gjeld** **7 431 988**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 309 814

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12137485212	36	199 908	7 196 688
Lån Husbanken 13548436	36	6 536	235 296

## Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	7 710 988	8 188 587
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 557 586	4 557 586

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 14 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>998 787</b>	<b>774 106</b>
Periodens resultat	40 588	746 294
Avdrag lån	-477 600	-521 612
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-437 012</b>	<b>224 681</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>561 775</b>	<b>998 787</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 13\_Årsoppgjør m...

Name Date  
**Holler, Christina** 2024-05-14

Identification

 bankID Holler, Christina

Name Date  
**Sánchez-Castellanos, Raquel** 2024-05-14

Identification

 bankID Sánchez-Castellanos,  
Raquel

Name Date  
**Bjørsvik, Bjarte** 2024-05-15

Identification

 bankID Bjørsvik, Bjarte

Name Date  
**Nixon, Linn Merethe Olsen** 2024-05-14

Identification

 bankID Nixon, Linn Merethe Olsen

Name Date  
**Risnes, Aleksander Høgmo** 2024-05-14

Identification

 bankID Risnes, Aleksander Høgmo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vognstølbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LNSYE-JADU8-KEM8V-O0BXC-6FCAH-LUG08N



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LNSYE-JADU8-KEM8V-OQBXC-6FCAH-UGO8N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 08:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LN5YE-JADU8-XEMBY-QQBXC-6FCAH-JG08N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>