



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	246 528	240 570
Sum kostnader		246 528	240 570
Driftsresultat		-246 528	-240 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 410	391 090
Annen renteinntekt		16	7
Kostnader dekket av stille deltakere		430 778	457 014
Sum finansinntekter		797 204	848 111
Annen rentekostnad		550 977	607 861
Sum finanskostnader		550 977	607 861
Netto finans		246 227	240 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-302	-320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302	-320
Årsresultat		-302	-320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302	-320
Sum overføringer og disponeringer		-302	-320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 005 347	17 005 347
Lån til foretak i samme konsern	12	11 878 820	12 752 786
Investeringer i aksjer og andeler		9 862	9 862
Sum finansielle anleggsmidler		28 894 029	29 767 995
Sum anleggsmidler		28 894 029	29 767 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		93 961	8 685
Sum fordringer		93 961	8 685
Sum omløpsmidler		93 961	8 685
SUM EIENDELER		28 987 990	29 776 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 275	973
Sum opptjent egenkapital		-1 275	-973
Sum egenkapital	9	28 725	29 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 250 000	16 600 000
Ansvarlig lånekapital	13	12 484 973	12 915 751
Sum annen langsiktig gjeld		28 734 973	29 515 751
Sum langsiktig gjeld		28 734 973	29 515 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 395	84 229
Annen kortsiktig gjeld		126 897	147 672
Sum kortsiktig gjeld		224 292	231 901
Sum gjeld		28 959 265	29 747 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 987 990	29 776 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431898

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 859
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	246 528	240 570
Sum kostnader		246 528	240 570
Driftsresultat		-246 528	-240 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 410	391 090
Annen renteinntekt		16	7
Kostnader dekket av stille deltakere		430 778	457 014
Sum finansinntekter		797 204	848 111
Annen rentekostnad		550 977	607 861
Sum finanskostnader		550 977	607 861
Netto finans		246 227	240 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-302	-320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302	-320
Årsresultat		-302	-320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302	-320
Sum overføringer og disponeringer		-302	-320



Organisasjonsnr: 915 872 859
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		17 005 347	17 005 347
Lån til foretak i samme konsern	12	11 878 820	12 752 786
Investeringer i aksjer og andeler		9 862	9 862
Sum finansielle anleggsmidler		28 894 029	29 767 995
Sum anleggsmidler		28 894 029	29 767 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		93 961	8 685
Sum fordringer		93 961	8 685
Sum omløpsmidler		93 961	8 685
SUM EIENDELER		28 987 990	29 776 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	1 275	973
Sum opptjent egenkapital		-1 275	-973

Sum egenkapital	9	28 725	29 027
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 250 000	16 600 000
Ansvarlig lånekapital	13	12 484 973	12 915 751
Sum annen langsiktig gjeld		28 734 973	29 515 751



Sum langsiktig gjeld	28 734 973	29 515 751
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 395	84 229
Annen kortsiktig gjeld	126 897	147 672
Sum kortsiktig gjeld	224 292	231 901
Sum gjeld	28 959 265	29 747 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 987 990	29 776 679



Organisasjonsnr: 915 872 859
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stenseth, Bjørn	1003.00	10.03%	Ordinære aksjer
Aasheim, Harald	787.00	7.87%	Ordinære aksjer
Henriksen, Roy Oskar	656.00	6.56%	Ordinære aksjer
Refvem, Olav Kåre	656.00	6.56%	Ordinære aksjer
Birkeland, Oddbjørn	558.00	5.58%	Ordinære aksjer
Pettersen, Per Howard	516.00	5.16%	Ordinære aksjer
Lund, Kari Anne	492.00	4.92%	Ordinære aksjer
Folden, Bjørn	483.00	4.83%	Ordinære aksjer
Kleven, Inger	483.00	4.83%	Ordinære aksjer
Flesland, Rune	470.00	4.70%	Ordinære aksjer
Skramstad, Grete Marie	460.00	4.60%	Ordinære aksjer
Rørvik, Nanna	459.00	4.59%	Ordinære aksjer
Alsos, Mette Vibeke	381.00	3.81%	Ordinære aksjer
Riise, Anne-Bett	328.00	3.28%	Ordinære aksjer
Wangsness, Sigrid Brevik	313.00	3.13%	Ordinære aksjer
Waehre, Torstein	277.00	2.77%	Ordinære aksjer
Hjukse, Tor	276.00	2.76%	Ordinære aksjer



Knutsen, Tore	268.00	2.68%	aksjer Ordinære aksjer
Olsen, Arild	207.00	2.07%	Ordinære aksjer
Mejlbo, Morten	201.00	2.01%	Ordinære aksjer
Fodstad, Greta	197.00	1.97%	Ordinære aksjer
Nygaard, Arvid	172.00	1.72%	Ordinære aksjer
Bjerkum, Tore	115.00	1.15%	Ordinære aksjer
Sæter, Tore	99.00	0.99%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erling Solstad	66.00	0.66%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	77.00	0.77%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	82503.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	82503.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nørvevika AS	100.00%	100.00%	8512028.00	1169594.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 000	82 503
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 000	82 503

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
NØRVEVIKA AS	OSLO	100%	+ 8 512 028	+ 1 169 594

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(399)	(399)	0
Netto forskjeller	(399)	(399)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399	399	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stenseth, Bjørn	1 003	10,03%	Ordinære aksjer
Aasheim, Harald	787	7,87%	Ordinære aksjer
Henriksen, Roy Oskar	656	6,56%	Ordinære aksjer
Refvem, Olav Kåre	656	6,56%	Ordinære aksjer
Birkeland, Oddbjørn	558	5,58%	Ordinære aksjer
Pettersen, Per Howard	516	5,16%	Ordinære aksjer
Lund, Kari Anne	492	4,92%	Ordinære aksjer
Folden, Bjørn	483	4,83%	Ordinære aksjer
Kleven, Inger	483	4,83%	Ordinære aksjer
Flesland, Rune	470	4,70%	Ordinære aksjer
Skramstad, Grete Marie	460	4,60%	Ordinære aksjer
Rørvik, Nanna	459	4,59%	Ordinære aksjer
Alsos, Mette Vibeke	381	3,81%	Ordinære aksjer
Riise, Anne-Bett	328	3,28%	Ordinære aksjer
Wangsness, Sigrid Brevik	313	3,13%	Ordinære aksjer
Wæhre, Torstein	277	2,77%	Ordinære aksjer
Hjukse, Tor	276	2,76%	Ordinære aksjer
Knutsen, Tore	268	2,68%	Ordinære aksjer
Olsen, Arild	207	2,07%	Ordinære aksjer
Mejlbo, Morten	201	2,01%	Ordinære aksjer
Fodstad, Greta	197	1,97%	Ordinære aksjer
Nygaard, Arvid	172	1,72%	Ordinære aksjer
Bjerkum, Tore	115	1,15%	Ordinære aksjer
Sæter, Tore	99	0,99%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erling Solstad	66	0,66%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	77	0,77%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Marianne Rytter Huseby	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(973)	29 027
Årets resultat		(302)	(302)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(1 275)	28 725



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(302)	(320)
+/- Permanente forskjeller	302	320
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	16 600 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	16 250 000	16 600 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 16 250 00 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Den 09.10.2022 skal kreditten innfris i sin helhet med kr 14 500 000. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Danske Bank med pant i Nørvevika 62, 6008 Ålesund eiet av Nørvevika AS på kr 25 000 000 samt pant ifbm pantelån fra Danske Bank på kr 2 000 000.

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	11 878 820	12 752 786
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 13 - Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2020	2019
Innskudd stille deltakere	14 300 000	14 300 000
Tilbakebetaling stille deltakere		
Tidligere års resultatandel dekket av stille delakere	(1 384 249)	(927 235)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	(430 778)	(457 014)
SUM	12 484 973	12 915 751

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.



Årsregnskap for 2020

**NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS
0164 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
JDK Regnskap AS
Storgt. 169
3915 PORSGRUNN
Org.nr. 892263922**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(246 528)	(240 570)
Sum driftskostnader		<u>(246 528)</u>	<u>(240 570)</u>
Driftsresultat		<u>(246 528)</u>	<u>(240 570)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 410	391 090
Annen renteinntekt		16	7
Kostnader dekket av stille deltakere		430 778	457 014
Sum finansinntekter		<u>797 204</u>	<u>848 111</u>
Annen rentekostnad		(550 977)	(607 861)
Sum finanskostnader		<u>(550 977)</u>	<u>(607 861)</u>
Netto finans		<u>246 227</u>	<u>240 250</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(302)</u>	<u>(320)</u>
Ordinært resultat		<u>(302)</u>	<u>(320)</u>
Årsresultat		<u>(302)</u>	<u>(320)</u>
Overføringer			
Udekket tap- Hovedmann		(302)	(320)
Sum		<u>(302)</u>	<u>(320)</u>



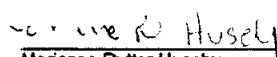
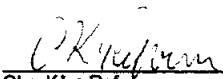
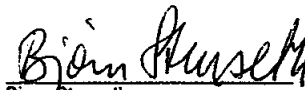

Balanse pr. 31. desember 2020
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 005 347	17 005 347
Lån til foretak i samme konsern	12	11 878 820	12 752 786
Investeringer i aksjer og andeler		9 862	9 862
Sum finansielle anleggsmidler		28 894 029	29 767 995
Sum anleggsmidler		28 894 029	29 767 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		93 961	8 685
Sum fordringer		93 961	8 685
Sum omløpsmidler		93 961	8 685
Sum eiendeler		28 987 990	29 776 679

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	7, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 275)	(973)
Sum opptjent egenkapital		(1 275)	(973)
Sum egenkapital	9	28 725	29 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 250 000	16 600 000
Gjeld til stille deltakere	13	12 484 973	12 915 751
Sum annen langsiktig gjeld		28 734 973	29 515 751
Sum langsiktig gjeld		28 734 973	29 515 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 395	84 229
Annen kortsiktig gjeld		126 897	147 672
Sum kortsiktig gjeld		224 292	231 901
Sum gjeld		28 959 265	29 747 652
Sum egenkapital og gjeld		28 987 990	29 776 679

OSLO
15.03.2021

 Marianne Rytter Huseby Styrets leder	 Olav Kåre Refvem Styremedlem	 Bjørn Stenseth Styremedlem
 Tore Knut Stein Knutsen Styremedlem		



Noter 2020

NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 000	82 503
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	33 000	82 503

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
NØRVEVIKA AS	OSLO	100%	+ 8 512 028	+ 1 169 594

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(399)	(399)	0
Netto forskjeller	(399)	(399)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399	399	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stenseth, Bjørn	1 003	10,03%	Ordinære aksjer
Aasheim, Harald	787	7,87%	Ordinære aksjer
Henriksen, Roy Oskar	656	6,56%	Ordinære aksjer
Refvem, Olav Kåre	656	6,56%	Ordinære aksjer
Birkeland, Oddbjørn	558	5,58%	Ordinære aksjer
Pettersen, Per Howard	516	5,16%	Ordinære aksjer
Lund, Kari Anne	492	4,92%	Ordinære aksjer
Folden, Bjørn	483	4,83%	Ordinære aksjer
Kleven, Inger	483	4,83%	Ordinære aksjer
Flesland, Rune	470	4,70%	Ordinære aksjer
Skramstad, Grete Marie	460	4,60%	Ordinære aksjer
Rørvik, Nanna	459	4,59%	Ordinære aksjer
Alsos, Mette Vibeke	381	3,81%	Ordinære aksjer
Riise, Anne-Bett	328	3,28%	Ordinære aksjer
Wangsness, Sigrid Brevik	313	3,13%	Ordinære aksjer
Wæhre, Torstein	277	2,77%	Ordinære aksjer
Hjukse, Tor	276	2,76%	Ordinære aksjer
Knutsen, Tore	268	2,68%	Ordinære aksjer
Olsen, Arild	207	2,07%	Ordinære aksjer
Mejlbo, Morten	201	2,01%	Ordinære aksjer
Fodstad, Greta	197	1,97%	Ordinære aksjer
Nygaard, Arvid	172	1,72%	Ordinære aksjer
Bjerkum, Tore	115	1,15%	Ordinære aksjer
Sæter, Tore	99	0,99%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erling Solstad	66	0,66%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	77	0,77%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Marianne Rytter Huseby	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(973)	29 027
Årets resultat		(302)	(302)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(1 275)	28 725



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(302)	(320)
+/- Permanente forskjeller	302	320
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	16 600 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	16 250 000	16 600 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 16 250 00 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Den 09.10.2022 skal kreditten innfris i sin helhet med kr 14 500 000. Sikkerhet for langsiktig gjeld har Danske Bank med pant i Nørvevika 62, 6008 Ålesund eiet av Nørvevika AS på kr 25 000 000 samt pant ifbm pantelån fra Danske Bank på kr 2 000 000.

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	11 878 820	12 752 786
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 13 - Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2020	2019
Innskudd stille deltakere	14 300 000	14 300 000
Tilbakebetaling stille deltakere		
Tidligere års resultatandel dekket av stille delakere	(1 384 249)	(927 235)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	(430 778)	(457 014)
SUM	12 484 973	12 915 751

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen – konsekvenser av koronapandemien:

Det informeres om at selskapet ikke er påvirket av koronakrisen. Styret ser positivt på hvordan vi overlever denne situasjonen og vil fokusere på dette fremover.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nørrevika Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nørrevika Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut.revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Tollbugata 8b, 0152 Oslo



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

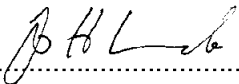
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Lillehammer, 15. mars 2021

e-revisjon as



.....

Jo H. Lunde

statsautorisert revisor



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nørvevika Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nørvevika Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

e-Revisjon.no
jo.lunde@e-revisjon.no

statsaut.revisor Jo H. Lunde
tlf: 952 38 358

org.nr 999 201 016
Tollbugata 8b, 0152 Oslo



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

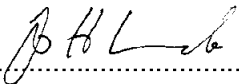
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 15. mars 2021
e-revisjon as



.....

Jo H. Lunde
statsautorisert revisor