



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 4
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	78 000
Sum inntekter	1	51 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 800	18 900
Annen driftskostnad		56 125	45 737
Sum kostnader		61 925	64 637
Driftsresultat		-10 925	13 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 133 000	1 199 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 300	78 311
Annen renteinntekt		22 473	13 392
Sum finansinntekter		1 221 773	1 290 953
Annen rentekostnad		402 421	290 310
Sum finanskostnader		402 421	290 310
Netto finans		819 352	1 000 643
Ordinært resultat før skattekostnad		808 428	1 014 006
Skattekostnad på resultat		149 393	171 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 035	842 484
Årsresultat		659 035	842 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 035	842 484
Totalresultat		659 035	842 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		659 035	842 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		659 035	842 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygg		6 300	10 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 400
Sum varige driftsmidler	3	6 300	12 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 4, 5	1 094 611	1 478 311
Sum finansielle anleggsmidler		10 574 207	10 957 907
Sum anleggsmidler		10 580 507	10 970 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		18 750
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 000 000	900 000
Sum fordringer		1 000 000	918 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		765 042	1 033 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 042	1 033 354
Sum omløpsmidler		1 765 042	1 952 104
SUM EIENDELER		12 345 549	12 922 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		521 000	521 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 059 993	4 400 958
Sum opptjent egenkapital		5 059 993	4 400 958
Sum egenkapital	6	5 580 993	4 921 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 574 769	7 824 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 769	7 824 769
Sum langsiktig gjeld		6 574 769	7 824 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			174
Betalbar skatt		149 393	161 392
Skyldig offentlige avgifter		2 600	11 761
Annen kortsiktig gjeld		37 794	2 057
Sum kortsiktig gjeld		189 787	175 384
Sum gjeld		6 764 556	8 000 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 345 549	12 922 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357681

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Nygardsbakken 4
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Taraldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	78 000
Sum inntekter	1	51 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 800	18 900
Annen driftskostnad		56 125	45 737
Sum kostnader		61 925	64 637
Driftsresultat		-10 925	13 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 133 000	1 199 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 300	78 311
Annen renteinntekt		22 473	13 392
Sum finansinntekter		1 221 773	1 290 953
Annen rentekostnad		402 421	290 310
Sum finanskostnader		402 421	290 310
Netto finans		819 352	1 000 643
Ordinært resultat før skattekostnad		808 428	1 014 006
Skattekostnad på resultat		149 393	171 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 035	842 484
Årsresultat		659 035	842 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 035	842 484
Totalresultat		659 035	842 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		659 035	842 484
Sum overføringer og disponeringer		659 035	842 484



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygg		6 300	10 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 400
Sum varige driftsmidler	3	6 300	12 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 4, 5	1 094 611	1 478 311
Sum finansielle anleggsmidler		10 574 207	10 957 907
Sum anleggsmidler		10 580 507	10 970 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5		18 750
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 000 000	900 000
Sum fordringer		1 000 000	918 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		765 042	1 033 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 042	1 033 354
Sum omløpsmidler		1 765 042	1 952 104
SUM EIENDELER		12 345 549	12 922 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		521 000	521 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 059 993	4 400 958
Sum opptjent egenkapital		5 059 993	4 400 958
Sum egenkapital	6	5 580 993	4 921 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 574 769	7 824 769
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 769	7 824 769
Sum langsiktig gjeld		6 574 769	7 824 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			174
Betalbar skatt		149 393	161 392
Skyldig offentlige avgifter		2 600	11 761
Annen kortsiktig gjeld		37 794	2 057
Sum kortsiktig gjeld		189 787	175 384
Sum gjeld		6 764 556	8 000 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 345 549	12 922 111



Organisasjonsnr: 988 003 743
GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Gjøvik Eiendomspartner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Eiendomspartner AS som viser et overskudd på kr 659.035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 08.04.2024
Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 09:02:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAP 2023

GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS
Organisasjonsnr. NO 988 003 743



Gjøvik Eiendomspartner AS			
Resultatregnskap 1.1. - 31.12			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	78 000
Sum driftsinntekter	1	<u>51 000</u>	<u>78 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	5 800	18 900
Annen driftskostnad		56 125	45 737
Sum driftskostnader		<u>61 925</u>	<u>64 637</u>
Driftsresultat		<u>-10 925</u>	<u>13 363</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 133 000	1 199 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 300	78 311
Annen rente- og finansinntekt		22 473	13 392
Annen rentekostnad		402 421	290 310
Resultat av finansposter		<u>819 352</u>	<u>1 000 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>808 428</u>	<u>1 014 006</u>
Skattekostnad på resultat		<u>149 393</u>	<u>171 522</u>
Resultat		<u>659 035</u>	<u>842 484</u>
Årsoverskudd		<u>659 035</u>	<u>842 484</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		659 035	842 484
Sum overføringer		<u>659 035</u>	<u>842 484</u>

NO 988 003 743



Gjøvik Eiendomspartner AS			
Balanse pr 31. desember			
EIENDELER	Note	2023	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		6 300	10 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 400
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 300</u>	<u>12 100</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	9 479 596	9 479 596
Lån til foretak i samme konsern	1, 4, 5	1 094 611	1 478 311
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 574 207</u>	<u>10 957 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 580 507</u>	<u>10 970 007</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	0	18 750
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 000 000	900 000
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>918 750</u>
Bankinnskudd		765 042	1 033 354
Sum omløpsmidler		<u>1 765 042</u>	<u>1 952 104</u>
Sum eiendeler		<u>12 345 549</u>	<u>12 922 111</u>
NO 988 003 743			

**Gjøvik Eiendomspartner AS**

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		21 000	21 000
Sum innskutt egenkapital		<u>521 000</u>	<u>521 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 059 993	4 400 958
Sum opptjent egenkapital		<u>5 059 993</u>	<u>4 400 958</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 580 993</u>	<u>4 921 958</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 574 769	7 824 769
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 574 769</u>	<u>7 824 769</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	174
Betalbar skatt		149 393	161 392
Skyldig offentlige avgifter		2 600	11 761
Annen kortsiktig gjeld		37 794	2 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>189 787</u>	<u>175 384</u>
Sum gjeld		<u>6 764 556</u>	<u>8 000 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 345 549</u>	<u>12 922 111</u>

Hundalen, 08.04.2024
Styret i Gjøvik Eiendomspartner AS

Kurt Erik Ringvold
styreleder/daglig leder

NO 988 003 743



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er ingen endring i prinsipper fra foregående år.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskap er selskap som eies mer enn 50 %.

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris.

Andel av resultat i datterselskapene er ikke tatt inn i resultatet til Gjøvik Eiendomspartner AS.

Unnlatt konsolidering

Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke foretatt konsolidering med oppstilling av konsenregnskap.

Prinsipper for inntektsføring

Felleskostnader for eiendommene i konsernet er fakturert fra morselskapet.

Selskapet eier 66,8 % av ElektroPartner AS og 100 % av Noab AS.

Avkastning på investeringene i datterselskapene er utbytte og konsernbidrag.

Utbytte inntektsføres ved datterselskapets beslutning om utbytte.

Konsernbidrag avsatt av Noab AS til morselskapet for regnskapsåret, inntektsføres i samme regnskapsår.

Fordringen på konsernbidrag før skatt, inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen.

Renteinntekter inntektsføres for året de gjelder.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Garasje	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	114 121	66 000	180 121
Tilgang	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	114 121	66 000	180 121
Samlede avskrivninger	-114 121	-59 700	-173 821
Balanseført verdi 31.12.2023	0	6 300	6 300
Årets ordinære avskrivninger	1 400	4 400	5 800
Økonomisk levetid	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 består av 500 aksjer hver pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Verv/funksjon
Kurt Erik Ringvold	500	100 %	styrets leder/daglig leder

Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonær, og andre selskap som helt eller delvis eies av Gjøvik Eiendomspartner AS, se note 5.

Elektro Partner AS som eies 66,8 % av Gjøvik Eiendomspartner AS, er en av leietakerne til eiendom som Noab AS eier. Leien er fastsatt etter markedsverdi.

Vedlikeholdsarbeid og administrative tjenester utført for eiendomsselskapet av Elektro Partner AS, og av Gjøvik Eiendomspartner AS er fakturert til kostpris.

Aksjonær leier ut tomt til Gjøvik Eiendomspartner AS' garasjebygg. Leien er satt til antatt markedsleie. Noab AS' eiendom er påheftet pant for morselskapets gjeld.

Fra fisjon- fusjon overføring av en eiendom fra morselskapet til Noab AS, har morselskapet fisjonsfordring på datterselskapet, nedbetalt med kr 450.000 i 2023.

Note 5 - Investering i datterselskap

<i>Gjøvik Eiendomspartner AS har eierandel i følgende selskap</i>	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	Balansført verdi hele 1.000	Selskapets egenkapital i hele 1.000	Selskapets resultat i hele 1.000
ElektroPartner AS	31.08.2006	Gjøvik	66,8 %	792	1 633	421
Noab AS	01.06.2018	Gjøvik	100 %	8 687	4 354	821

Mellomregning med konsernselskaper

	2023	2022
Kundefordringer	0	18 750
Fordring på konsernbidrag	1 000 000	900 000
Fisjonsfordring	1 094 611	1 478 311

Transaksjoner med datterselskap

	2023	2022
Husleieinntekter	15 000	15 000
Fakturerte felleskostnader	36 000	57 585
Konsernbidrag for året	1 000 000	900 000
Ordinært utbytte besluttet i året	133 000	299 250



GJØVIK EIENDOMSPARTNER AS

Organisasjonsnr. NO 988 003 743

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 - Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	500 000	21 000	4 400 958	4 921 958
Årets resultat			659 035	659 035
Ordinært utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	500 000	21 000	5 059 993	5 580 993

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 393 469	5 642 469
<i>Gjeld som er sikret med pant:</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 574 769	7 824 769
	<u>6 574 769</u>	<u>7 824 769</u>
<i>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:</i>		
Aksjer i Noab AS	8 687 100	8 687 100