



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMSET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 240	
Sum inntekter		41 240	0
Kostnader			
Varekostnad		1 621 614	2 146 750
Annen driftskostnad	1	111 163	63 327
Sum kostnader		1 732 777	2 210 077
Driftsresultat		-1 691 537	-2 210 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	62
Sum finansinntekter		136	62
Annen rentekostnad	5		28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		136	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 691 401	-2 210 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 691 401	-2 210 043
Årsresultat		-1 691 401	-2 210 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 691 401	-2 210 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 691 401	-2 210 043
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 691 401	-2 210 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		378 926	103 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 926	103 349
Sum omløpsmidler		378 926	123 349
SUM EIENDELER		378 926	123 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	4	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	7 816 402	6 125 001
Sum opptjent egenkapital		-7 816 402	-6 125 001
Sum egenkapital	4	-7 216 402	-5 525 001
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	6 912 312	4 812 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 912 312	4 812 312
Sum langsiktig gjeld		6 912 312	4 812 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 016	336 039
Annen kortsiktig gjeld		650 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		683 016	836 039
Sum gjeld		7 595 328	5 648 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 926	123 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735365

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMSET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 990 011 672
TOMSET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 240	
Sum inntekter		41 240	0
Kostnader			
Varekostnad		1 621 614	2 146 750
Annen driftskostnad	1	111 163	63 327
Sum kostnader		1 732 777	2 210 077
Driftsresultat		-1 691 537	-2 210 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	62
Sum finansinntekter		136	62
Annen rentekostnad	5		28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		136	34
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 691 401	-2 210 043
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-1 691 401	-2 210 043
Årsresultat		-1 691 401	-2 210 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 691 401	-2 210 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 691 401	-2 210 043
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 691 401	-2 210 043



Annen kortsiktig gjeld	650 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	683 016	836 039
Sum gjeld	7 595 328	5 648 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 926	123 350



Organisasjonsnr: 990 011 672
TOMSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerstrand Eiendom AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Blåin AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomset Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomset Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LJS26-W4W11-GTC0W-00QPH-H6XXL-BQ3F6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 20:11:35Z



Penneo DokumentInnøkket: IJ526-W4W11-GTC0W-00QPH-H6XXL-BQ3F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tomset Utbygging AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2020. Eierne har gitt betydelige ansvarlige lån til selskapet, og hensyntatt dette vurderer styret at selskapet er tilfredsstillende finansiert.



Tomset Utbygging AS

Noter til Årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lønn og godtgjørelser	2020	2019
Honorar til styret	0	0

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 735	25 150
Andre tjenester utenfor revisjonen	2 870	0

Samlet honorar til revisor	11 605	25 150
-----------------------------------	---------------	---------------

Honorarer til revisor er opplyst ekskl. mva.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skatt	-1 691 401	-2 210 043
Midlertidige forskjeller	191 240	500 904
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 500 161	-1 709 139

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-1 691 401	-2 210 043
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-372 108	-486 209

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	372 108	486 209
Skattekostnad	-0	-0
Effektiv skattesats	0 %	0 %



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	58 129	-	49 056	-
Kortsiktig gjeld	143 000	-	110 000	-
Underskudd til fremføring	1 490 117	0	1 160 081	0
Sum	1 691 245	0	1 319 137	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 691 245		1 319 137	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen				

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
Sum	600		600 000

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Forretnings- kontor	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Fagerstrand Eiendom AS	300	Oslo	300	50 %	50 %
Blåin AS	300	Trondheim	300	50 %	50 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	600		600	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	0		0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	600		600	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Per Eivind Skeid	Styrets leder	Blåin AS og Fagerstrand Eiendom AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	600 000	-6 125 001	-5 525 001
Årets resultat		-1 691 401	-1 691 401
Sum	600 000	-7 816 402	-7 216 402

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Eieme har gitt ansvarlig lån til selskapet. Med bakgrunn i selskapets økonomiske situasjon er det ikke beregnet renter i 2020.