



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 463 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger G. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	2 840
Annen driftskostnad	2,5,6,1	274 482	253 702
	0		
Sum kostnader		289 766	269 848
Driftsresultat		412 234	432 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	2 315
Sum finansinntekter		1 048	2 315
Annen rentekostnad	7	29 940	35 898
Sum finanskostnader		29 940	35 898
Netto finans		-28 892	-33 583
Ordinært resultat før skattekostnad		391 780	405 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 780	405 269
Årsresultat		383 342	398 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 342	398 569
Sum overføringer og disponeringer		383 342	398 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 836 994	9 836 994
Maskiner og anlegg	10	0	0
Sum varige driftsmidler		9 836 994	9 836 994
Sum anleggsmidler		9 836 994	9 836 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49	204
Andre fordringer	8	45 811	45 705
Sum fordringer		45 860	45 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 439	378 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 439	378 595
Sum omløpsmidler		493 300	424 505
SUM EIENDELER		10 330 294	10 261 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 478 921	4 095 579
Sum opptjent egenkapital		4 478 921	4 095 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 478 921	4 095 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 325 882	1 641 890
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 497 300	4 497 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 823 182	6 139 190
Sum langsiktig gjeld		5 823 182	6 139 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 191	26 730
Sum kortsiktig gjeld		28 191	26 730
Sum gjeld		5 851 373	6 165 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 330 294	10 261 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580924

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 463 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NENSET TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger G. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 000	702 000
Sum inntekter		702 000	702 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	2 840
Annen driftskostnad	2,5,6,10	274 482	253 702
Sum kostnader		289 766	269 848
Driftsresultat		412 234	432 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	2 315
Sum finansinntekter		1 048	2 315
Annen rentekostnad	7	29 940	35 898
Sum finanskostnader		29 940	35 898
Netto finans		-28 892	-33 583
Ordinært resultat før skattekostnad		391 780	405 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 780	405 269
Årsresultat		383 342	398 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 342	398 569
Sum overføringer og disponeringer		383 342	398 569



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 836 994	9 836 994
Maskiner og anlegg	10	0	0
Sum varige driftsmidler		9 836 994	9 836 994

Sum anleggsmidler		9 836 994	9 836 994
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49	204
Andre fordringer	8	45 811	45 705
Sum fordringer		45 860	45 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 439	378 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 439	378 595

Sum omløpsmidler		493 300	424 505
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 330 294	10 261 499
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 478 921	4 095 579
Sum opptjent egenkapital		4 478 921	4 095 579

Sum egenkapital		4 478 921	4 095 579
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 325 882	1 641 890
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 497 300	4 497 300



Sum annen langsiktig gjeld	5 823 182	6 139 190
Sum langsiktig gjeld	5 823 182	6 139 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 191	26 730
Sum kortsiktig gjeld	28 191	26 730
Sum gjeld	5 851 373	6 165 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 330 294	10 261 499



Organisasjonsnr: 981 463 056
NENSET TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Nenset Terrasse borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		356 076	356 184	356 034	354 052
Dekning kapitalkostnader renter		29 916	35 856	29 868	27 222
Dekning kapitalkostnader avdrag		316 008	309 960	315 990	320 620
Sum driftsinntekter		702 000	702 000	701 892	701 894
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 984	4 035	4 984	5 200
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		45 731	44 233	46 000	47 500
Andre forvaltningstjenester		1 307	1 269	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		2 250	2 250	2 250	2 250
Lønnskostnader	4	846	606	846	846
Vedlikehold	5, 10	9 263	0	30 000	30 000
Utvendig vintervedlikehold		8 438	6 700	10 000	15 000
Kabel-tv		41 589	36 189	39 700	43 000
Bredbånd, internett, dekoder		26 542	26 992	27 000	28 100
Forsikring		26 730	25 458	26 500	27 800
Kommunale avgifter		111 319	109 272	113 600	115 800
Andre driftsutgifter	6	4 767	4 004	3 500	3 500
Avskrivninger	10	0	2 840	0	0
Sum driftskostnader		289 766	269 848	311 580	326 296
Driftsresultat		412 234	432 152	390 312	375 598
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 048	2 315	1 500	0
Sum finansinntekter		1 048	2 315	1 500	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	29 940	35 898	29 868	27 222
Sum finanskostnader		29 940	35 898	29 868	27 222
Netto finansposter		-28 892	-33 583	-28 368	-27 222
Årsresultat		383 342	398 569	361 944	348 376
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		383 342	398 569	361 944	348 376
Sum overføringer		383 342	398 569	361 944	348 376

Nenset Terrasse borettslag



Balanse Nenset Terrasse borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	9 836 994	9 836 994
Andre driftsmidler	10	0	0
Sum anleggsmidler		9 836 994	9 836 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49	204
Andre fordringer	8	70	2 235
Forskuddsbetalte kostnader		45 741	43 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		447 439	378 595
Sum omløpsmidler		493 300	424 505
SUM EIENDELER		10 330 294	10 261 499

Nenset Terrasse borettslag



Balanse Nenset Terrasse borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	900	900
Opptjent egenkapital	9	4 478 021	4 094 679
Sum egenkapital		4 478 921	4 095 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	1 325 882	1 641 890
Borettsinnskudd	12	4 497 300	4 497 300
Sum langsiktig gjeld		5 823 182	6 139 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 191	26 730
Sum kortsiktig gjeld		28 191	26 730
Sum gjeld		5 851 373	6 165 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 330 294	10 261 499

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Roger G. Moe
Leder

Willi Otto Lasch
Styremedlem

Thomas Orrem Bolstad
Styremedlem

Nenset Terrasse borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	397 775	306 416
Endring disponible midler:		
Årets resultat	383 342	398 569
Tilbakeføring av avskrivninger	0	2 840
Nedbetaling av lån	-316 008	-310 051
Årets endring i disponible midler	67 334	91 359
DISPONIBLE MIDLER 31.12	465 109	397 775
Omløpsmidler	493 300	424 505
Kortsiktig gjeld	-28 191	-26 730
DISPONIBLE MIDLER 31.12	465 109	397 775



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 984	4 035
Sum	4 984	4 035

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	846	846
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-240
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	846	606

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 938	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	625	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	700	0
Sum	9 263	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7460 Premie husleiefond	526	526
7720 Generalforsamling	252	252
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 238	3 226
7790 Andre kostnader	751	0
Sum	4 767	4 004

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8154 Rentekostnader, Husbanken	29 940	35 898
Sum	29 940	35 898

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	70	560
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 675
Sum	70	2 235

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	900	900
2075 Akkumulert resultat	4 478 021	4 094 679
Sum	4 478 921	4 095 579

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 836 994	34 073
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 836 994	34 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 836 994	0
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11459503 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	1.911 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 641 890
Avdrag i perioden:	316 008
Lånesaldo 31.12:	1 325 882

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 325 882	-1 641 890
Borettsinnskudd	-4 497 300	-4 497 300
Sum	-5 823 182	-6 139 190
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	9 836 994	9 836 994
Sum	9 836 994	9 836 994

Nenset Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Nenset Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nenset Terrasse borettslag

Styreleder	Roger G. Moe (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Willi Otto Lasch (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Thomas Orrem Bolstad (sign.)	29.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nenset Terrasse borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nenset Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor