



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkveien 80
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Chr. Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	3 007 695	3 187 193
Sum inntekter		3 007 695	3 187 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 135	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	38 949	17 781
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	834 663	1 104 656
Sum kostnader		945 682	1 187 175
Driftsresultat		2 062 013	2 000 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 804	8 756
Sum finansinntekter		3 804	8 756
Annen rentekostnad		362 782	422 923
Sum finanskostnader		362 782	422 923
Netto finans		-358 978	-414 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 970	1 585 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 970	1 585 849
Årsresultat		1 703 035	1 585 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	51 692 749	51 692 749
Maskiner og anlegg	10	138 017	176 966
Sum varige driftsmidler		51 830 766	51 869 715
Sum anleggsmidler		51 830 765	51 869 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		759	0
Andre fordringer		127 711	133 665
Sum fordringer		128 470	133 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 041 952	937 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 952	937 914
Sum omløpsmidler		2 170 421	1 071 579
SUM EIENDELER		54 001 187	52 941 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		7 352 965	5 649 930
Sum opptjent egenkapital		7 352 965	5 649 930
Sum egenkapital	13	7 355 665	5 652 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 769 832	21 924 119
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	25 120 975	25 219 142
Sum annen langsiktig gjeld		45 890 807	47 143 261
Sum langsiktig gjeld		45 890 807	47 143 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 147	128 540
Annen kortsiktig gjeld		618 568	16 863
Sum kortsiktig gjeld		754 715	145 403
Sum gjeld		46 645 522	47 288 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 001 187	52 941 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	45 890 807	47 143 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402257

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 140 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkveien 80
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Chr. Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 985 140 693
PARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	3 007 695	3 187 193
Sum inntekter		3 007 695	3 187 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	70 135	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	38 949	17 781
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	834 663	1 104 656
Sum kostnader		945 682	1 187 175
Driftsresultat		2 062 013	2 000 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 804	8 756
Sum finansinntekter		3 804	8 756
Annen rentekostnad		362 782	422 923
Sum finanskostnader		362 782	422 923
Netto finans		-358 978	-414 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 704 970	1 585 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 704 970	1 585 849
Årsresultat		1 703 035	1 585 852



Organisasjonsnr: 985 140 693
PARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	51 692 749	51 692 749
Maskiner og anlegg	10	138 017	176 966
Sum varige driftsmidler		51 830 766	51 869 715

Sum anleggsmidler		51 830 765	51 869 715
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		759	0
Andre fordringer		127 711	133 665
Sum fordringer		128 470	133 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 041 952	937 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 952	937 914

Sum omløpsmidler		2 170 421	1 071 579
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 001 187	52 941 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 352 965	5 649 930
Sum opptjent egenkapital		7 352 965	5 649 930

Sum egenkapital	13	7 355 665	5 652 630
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	20 769 832	21 924 119
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	25 120 975	25 219 142
Sum annen langsiktig gjeld		45 890 807	47 143 261
Sum langsiktig gjeld		45 890 807	47 143 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 147	128 540
Annen kortsiktig gjeld		618 568	16 863
Sum kortsiktig gjeld		754 715	145 403
Sum gjeld		46 645 522	47 288 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 001 187	52 941 294
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	45 890 807	47 143 261



Organisasjonsnr: 985 140 693
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap Parken Borettslag		
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER				
	627 624	627 624	627 624	627 624
Innkrevde felleskostnader				
Innkrevde renter/avdrag	1 516 953	1 528 898	1 602 434	1 500 404
Andel avdrag IN-lån	14 98 167	94 913	93 199	99 608
Strøm elbil	3 151	1 127	0	3 500
Målingsbasert strøm	0	139 162	0	0
Andre strøm/-oljeinntekter	0	3 297	0	0
Dugnad	4 400	0	0	4 400
Fellesutgift lik fordeling	745 200	745 200	745 200	745 200
Andre driftsinntekter	12 200	46 972	0	0
SUM INNETEKTER	3 007 695	3 187 193	3 068 457	2 980 736
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 5 135	4 740	4 740	5 925
Styrehonorar	2 65 000	60 000	75 000	75 000
Kontingent	3 9 450	9 450	9 450	9 450
Revisjonshonorar	4 8 950	8 950	9 220	9 300
Forretningsførerhonorar	85 200	82 890	85 250	87 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 17 595	19 263	17 650	18 200
Tilleggstjenester via NOBL	6 4 376	4 519	4 500	4 500
Løpende kontrakter	7 102 120	97 759	76 050	78 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	8 87 377	84 182	95 000	115 000
Kabel-TV/ Internett	32 076	96 876	32 100	33 100
Forsikring	95 329	88 944	95 200	107 400
Renovasjon	77 018	72 866	79 100	79 400
Kommunale avgifter målingsbasert	103 521	98 469	121 500	108 700
Eiendomsskatt	182 076	233 902	233 950	182 100
Energi, strøm	21 305	170 050	35 000	22 500
Strøm El-bil	1 935	0	0	3 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar	999	5 054	0	0
Andre driftsutgifter	9 7 271	31 482	44 250	45 000
Avskrivning driftsmidler	10 38 949	17 781	0	0
SUM KOSTNADER	945 682	1 187 175	1 017 960	985 275
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	2 062 013	2 000 018	2 050 497	1 995 461
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	3 804	8 756	5 000	4 000
Rentekostnader	362 782	422 923	522 132	330 270
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-358 978	-414 166	-517 132	-326 270
ÅRSRESULTAT	1 703 035	1 585 852	1 533 365	1 669 191



Årsregnskap 2020 Balanse 162 Parken Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	51 692 749	51 692 749
Andre driftsmidler	10	138 017	176 966
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 830 765	51 869 715
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		24 753	23 619
Forskuddsbetalt Forsikring		102 958	97 580
Forskuddsbetalt Kom.avg/Eiendomssk		0	12 466
Kundefordringer		759	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 041 952	937 914
Sum omløpsmidler		2 170 421	1 071 579
SUM EIENDELER		54 001 187	52 941 294

Parken Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 162 Parken Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		7 352 965	5 649 930
Sum egenkapital	13	7 355 665	5 652 630
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	15 026 396	16 008 500
Dnb	14	5 743 436	5 915 619
IN-lån	14	1 501 975	1 600 142
Borettsinnskudd	15	23 619 000	23 619 000
Sum langsiktig gjeld		45 890 807	47 143 261
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 778
Leverandørgjeld		136 147	128 540
Påløpne renter		499	896
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		618 069	0
Periodisert gjeld		0	1 280
Avsatt Strøm		0	2 909
Sum kortsiktig gjeld		754 715	145 403
Sum gjeld		46 645 522	47 288 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 001 187	52 941 294
Pantestillelser	16	45 890 807	47 143 261

Sted: _____, dato: _____

Ivar Chr. Iversen
Styreleder

Steinar Leding
Styremedlem

Hanne Arntsen
Styremedlem

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr 985140693

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	926 176	718 143
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 703 035	1 585 852
Tilbakeføring avskrivninger	38 949	17 781
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-194 748
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 154 287	-1 105 940
Andel avdrag IN-lån	-98 167	-94 913
B. Årets endringer disponible midler	489 530	208 033
C. Disponible midler UB	1 415 706	926 176
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 170 421	1 071 579
- Kortsiktig gjeld	-754 715	-145 403
Disponible midler	1 415 706	926 176
- Avsetning til plasseringskonto	2 280	2 279

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr 985140693

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr 985140693

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 135	4 740
Sum	5 135	4 740

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	65 000	60 000
Sum	65 000	60 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	9 450	9 450
Sum	9 450	9 450

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 950	8 950
Sum	8 950	8 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	2 133
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	7 845	7 635
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	7 845	7 635
Sum	17 595	19 263

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr 985140693

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	4 376	4 519
Sum	4 376	4 519

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr 985140693

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	51 220	48 431
6743 HEIS	50 900	22 954
6744 GRØNT	0	23 206
6750 VAKTHOLD	0	3 168
Sum	102 120	97 759

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	47 398	80 559
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 177	1 197
6603 DRIFTSKOSTNADER	37 802	2 425
Sum	87 377	84 182

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	1 117	0
6810 DATAKOSTNADER	1 744	1 786
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	34	139
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	1 500
6892 SCANNING	1 100	1 191
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	0	18 624
6940 PORTO	319	609
7345 BLOMSTER	600	470
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	1 490	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	867	7 163
Sum	7 271	31 482

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr 985140693

Note 10 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 049	163 699
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 049	163 699
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 350	46 381
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 699	117 317
Årets avskrivninger :	6 210	32 740
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	48 909 138
Påkostning 2008, ventilasjon	67 750
Rehabilitering 2016 Innglassing balkonger og nødløsanlegg	2 715 861
Bokført verdi pr. 01.01.	51 692 749
Årets rehabilitering	0
Bokført verdi pr. 31.12	51 692 749

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	2 039 671	934 013
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	2 280	2 279
1966 FINANSKONTO	0	1 622
Sum	2 041 952	937 914

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 700	2 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 649 930	4 064 078
Årets resultat	1 703 035	1 585 852
Egenkapital pr. 31.12	7 355 665	5 652 630

Parken Borettslag



Noter 162 Parken Borettslag org.nr 985140693

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Innglassing og oppgradering av balkonger	Bygning
Lånenummer:	12132776294	15316721
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2004
Rentesats:	1.59 %	0.798 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2046	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	24 870 000
Lånesaldo 01.01:	5 915 619	16 008 500
Avdrag i perioden:	172 183	1 600 173
Lånesaldo 31.12:	5 743 436	14 408 327
Saldo 5 år frem i tid:	4 784 856	9 352 984
Andelssaldo 01.01:	0	1 600 142
Innbetalt IN i perioden:	0	618 069
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	98 167
Andelssaldo 31.12:	0	2 120 044
Sum pantegjeld for lån:	5 743 436	16 528 371

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	844 110	1 688 220
	5	835 264	4 176 320
	2	832 065	1 664 130
	8	821 973	6 575 784
	3	813 997	2 441 991
	3	797 317	2 391 951
	1	556 136	556 136
	1	226 041	226 041
	1	217 195	217 195
	1	213 995	213 995

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 14 135 577,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 162 Parken Borettslag org.nr 985140693

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	23 619 000
Sum	23 619 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 45 890 807,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 51 692 749,-.

Parken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag

Styreleder	Ivar Chr. Iversen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Steinar Leding (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Hanne Arntsen (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Parken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 703 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 76NGH-10XG0-BF6X1-LKD08-C1T5T-516GE



Revisors beretning - 2020
Parken Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 16. mars 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 76NGH-10XG0-BF6X1-LKD08-C1T5T-56GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-16 08:37:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 76NGH-TOXG0-BF6X1-LKD08-CT15T-5IGGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>