



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Nedre Nattland 40E
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 004	108 258
Sum inntekter		113 004	108 258
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 850	29 352
Sum kostnader		32 850	29 352
Driftsresultat		80 154	78 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	1 635
Annen finansinntekt		0	72
Sum finansinntekter		1 123	1 707
Annen rentekostnad		26 372	30 880
Sum finanskostnader		26 372	30 880
Netto finans		-25 249	-29 173
Resultat før skattekostnad		54 905	49 733
Skattekostnad		12 079	10 926
Årsresultat		42 826	38 807
Annen egenkapital		42 826	38 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 690	1 231 690
Sum varige driftsmidler		1 231 690	1 231 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 231 690	1 231 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 470	0
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		23 470	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 075	26 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 075	26 814
Sum omløpsmidler		37 545	32 814
SUM EIENDELER		1 269 235	1 264 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 268	250 442
Sum opptjent egenkapital		293 268	250 442
Sum egenkapital		693 268	650 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	234 609	285 099
Sum annen langsiktig gjeld		234 609	285 099
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 079	10 926
Annen kortsiktig gjeld		329 280	318 037
Sum kortsiktig gjeld		341 359	328 963
Sum gjeld		575 968	614 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 235	1 264 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388138

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 739 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNA EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Nedre Nattland 40E
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 739 258
ÅDNA EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 004	108 258
Sum inntekter		113 004	108 258
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 850	29 352
Sum kostnader		32 850	29 352
Driftsresultat		80 154	78 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	1 635
Annen finansinntekt		0	72
Sum finansinntekter		1 123	1 707
Annen rentekostnad		26 372	30 880
Sum finanskostnader		26 372	30 880
Netto finans		-25 249	-29 173
Resultat før skattekostnad		54 905	49 733
Skattekostnad		12 079	10 926
Årsresultat		42 826	38 807
Annen egenkapital		42 826	38 807



Organisasjonsnr: 987 739 258
ÅDNA EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 690	1 231 690
Sum varige driftsmidler		1 231 690	1 231 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 231 690	1 231 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 470	0
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		23 470	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 075	26 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 075	26 814
Sum omløpsmidler		37 545	32 814
SUM EIENDELER		1 269 235	1 264 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	293 268	250 442
Sum opptjent egenkapital	293 268	250 442
Sum egenkapital	693 268	650 442
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	234 609	285 099
Sum annen langsiktig gjeld	234 609	285 099
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 079	10 926
Annen kortsiktig gjeld	329 280	318 037
Sum kortsiktig gjeld	341 359	328 963
Sum gjeld	575 968	614 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 269 235	1 264 504



Organisasjonsnr: 987 739 258
ÅDNA EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231690.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231690.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1231690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅDNA EIENDOM A/S
987739258
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		113 004	108 258
Sum driftsinntekter		113 004	108 258
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 850	-29 352
Sum driftskostnader		-32 850	-29 352
Driftsresultat		80 154	78 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 123	1 635
Annen finansinntekt		0	72
Sum finansinntekter		1 123	1 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 372	-30 880
Sum finanskostnader		-26 372	-30 880
Netto finans		-25 249	-29 173
Resultat før skattekostnad		54 905	49 733
Skattekostnad		-12 079	-10 926
Årsresultat		42 826	38 807
Overføringer			
Annen egenkapital		42 826	38 807
Sum overføringer		42 826	38 807



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 231 690	1 231 690
Sum varige driftsmidler		1 231 690	1 231 690
Sum anleggsmidler		1 231 690	1 231 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 470	0
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		23 470	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 075	26 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 075	26 814
Sum omløpsmidler		37 545	32 814
SUM EIENDELER		1 269 235	1 264 504



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 268	250 442
Sum opptjent egenkapital		293 268	250 442
Sum egenkapital		693 268	650 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	234 609	285 099
Sum annen langsiktig gjeld		234 609	285 099
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 079	10 926
Annen kortsiktig gjeld		329 280	318 037
Sum kortsiktig gjeld		341 359	328 963
Sum gjeld		575 968	614 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 235	1 264 504

BERGEN, 21.03.2026

Reidar Langeland
styrets leder

Martin Langeland
styremedlem

Kristian Langeland
styremedlem

Bjarne Langeland
styremedlem



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 231 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 231 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 231 690



ADNA EIENDOM A/S
987 739 258

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.