



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 13 AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra hovedformål		1 322 141	856 946
Annen driftsinntekt		344 000	211 668
Sum inntekter		1 666 141	1 068 614
Kostnader			
Kostnader andre inntekter		269 093	224 714
Lønnskostnad	1	50 926	17 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad	1	5 730 197	322 349
Sum kostnader		6 118 215	632 400
Driftsresultat		-4 452 075	436 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 937	1 071
Sum finansinntekter		5 937	1 071
Annen rentekostnad		237 806	80 457
Sum finanskostnader		237 806	80 457
Netto finans		-231 869	-79 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 683 944	356 828
Skattekostnad på resultat		-969 698	22 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 714 246	334 667
Årsresultat	3	-3 714 246	334 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 714 246	334 667
Totalresultat		-3 714 246	334 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 376	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			334 667
Overført fra annen egenkapital		-3 513 870	
Sum overføringer og disponeringer		-3 714 246	334 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		141 945	
Sum immaterielle eiendeler		141 945	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 900 252	5 415 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 900 252	5 415 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			45 300
Sum finansielle anleggsmidler			45 300
Sum anleggsmidler		7 042 197	5 460 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 244	89 208
Konsernfordringer			1 538 000
Sum fordringer		114 244	1 627 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 859	48 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 859	48 827
Sum omløpsmidler		922 104	1 676 034
SUM EIENDELER		7 964 301	7 136 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 513 870
Udekket tap		200 376	
Sum opptjent egenkapital		-200 376	3 513 870
Sum egenkapital	3	-95 376	3 618 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			404 432
Sum avsetninger for forpliktelser			404 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	3 044 023
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	3 044 023
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	3 448 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 622	43 624
Betalbar skatt			10 000
Skyldig offentlige avgifter		3 544	2 378
Annen kortsiktig gjeld		6 510	13 007
Sum kortsiktig gjeld		59 677	69 010
Sum gjeld		8 059 677	3 517 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 301	7 136 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481141

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 13 AS
Forretningsadresse: Sverresgate 13
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra hovedformål		1 322 141	856 946
Annen driftsinntekt		344 000	211 668
Sum inntekter		1 666 141	1 068 614
Kostnader			
Kostnader andre inntekter		269 093	224 714
Lønnskostnad	1	50 926	17 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad	1	5 730 197	322 349
Sum kostnader		6 118 215	632 400
Driftsresultat		-4 452 075	436 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 937	1 071
Sum finansinntekter		5 937	1 071
Annen rentekostnad		237 806	80 457
Sum finanskostnader		237 806	80 457
Netto finans		-231 869	-79 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 683 944	356 828
Skattekostnad på resultat		-969 698	22 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 714 246	334 667
Årsresultat	3	-3 714 246	334 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 714 246	334 667
Totalresultat		-3 714 246	334 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 376	
Avsatt til annen egenkapital			334 667
Overført fra annen egenkapital		-3 513 870	
Sum overføringer og disponeringer		-3 714 246	334 667





Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		141 945	
Sum immaterielle eiendeler		141 945	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 900 252	5 415 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	6 900 252	5 415 000
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			45 300
-----------------------------	--	--	--------

Sum finansielle			45 300
------------------------	--	--	---------------

anleggsmidler			45 300
----------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		7 042 197	5 460 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		114 244	89 208
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer			1 538 000
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		114 244	1 627 208
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		807 859	48 827
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		807 859	48 827
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		922 104	1 676 034
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 964 301	7 136 334
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 513 870
Udekket tap		200 376	
Sum opptjent egenkapital		-200 376	3 513 870
Sum egenkapital	3	-95 376	3 618 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			404 432
Sum avsetninger for forpliktelseser			404 432
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	3 044 023
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	3 044 023
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	3 448 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 622	43 624
Betalbar skatt			10 000
Skyldig offentlige avgifter		3 544	2 378
Annen kortsiktig gjeld		6 510	13 007
Sum kortsiktig gjeld		59 677	69 010
Sum gjeld		8 059 677	3 517 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 964 301	7 136 334
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 838 640
SVERREGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sverresgate 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 838 640



RESULTATREGNSKAP

SVERRESGATE 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	År 2021
Inntekt fra hovedformål		1 322 141	856 946
Annen driftsinntekt		344 000	211 668
Sum driftsinntekter		1 666 141	1 068 614
Kostnader andre inntekter		269 093	224 714
Lønnskostnad	1	50 926	17 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad	1	5 730 197	322 349
Sum driftskostnader		6 118 215	632 400
Driftsresultat		-4 452 075	436 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 937	1 071
Annen rentekostnad		237 806	80 457
Resultat av finansposter		-231 869	-79 386
Resultat før skattekostnad		-4 683 944	356 828
Skattekostnad på resultat		-969 698	22 161
Resultat		-3 714 246	334 667
Årsresultat	3	-3 714 246	334 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	334 667
Overført til udekket tap		200 376	0
Overført fra annen egenkapital		3 513 870	0
Sum overføringer		-3 714 246	334 667



BALANSE

SVERRESGATE 13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		141 945	0
Sum immaterielle eiendeler		141 945	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 900 252	5 415 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 900 252	5 415 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	45 300
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 300
Sum anleggsmidler		7 042 197	5 460 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		114 244	89 208
Konsernfordringer		0	1 538 000
Sum fordringer		114 244	1 627 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 859	48 827
Sum omløpsmidler		922 104	1 676 034
Sum eiendeler		7 964 301	7 136 334



BALANSE

SVERRESGATE 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	3 513 870
Udekket tap		-200 376	0
Sum opptjent egenkapital		-200 376	3 513 870
Sum egenkapital	3	-95 376	3 618 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	404 432
Sum avsetning for forpliktelser		0	404 432
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	3 044 023
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	3 044 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 622	43 624
Betalbar skatt		0	10 000
Skyldig offentlige avgifter		3 544	2 378
Annen kortsiktig gjeld		6 510	13 007
Sum kortsiktig gjeld		59 677	69 010
Sum gjeld		8 059 677	3 517 465
Sum egenkapital og gjeld		7 964 301	7 136 334

Porsgrunn, 05.04.2023
Styret i Sverresgate 13 AS

Geirr Frønes
styreleder

Kjell Larsen
styremedlem/daglig leder



SVERRESGATE 13 AS

988 838 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	45 606	12 336
Arbeidsgiveravgift	6 430	1 739
Andre ytelser	-1 110	3 262
Sum	50 926	17 337

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



SVERRESGATE 13 AS

988 838 640

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 553 252
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 253 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 353 000
= Bokført verdi 31.12.22	6 900 252
Årets ordinære avskrivninger	68 000
Økonomisk levetid	84-100 år

tilgang kjøpte driftsmidler, er tilførte driftsmidler ifb fusjon med tidligere datterselskap.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	105 000	3 513 870	3 618 870
Årets resultat		-3 714 246	-3 714 246
Pr 31.12.2022	105 000	-200 376	-95 376

Selskapet har fra 1.1 2022 innfusjonert det heleide datterselskapet Dr. Munchs gate AS. Fusjonen er gjennomført etter de forenklede regler, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Selskapets styre er klar over at den bokførte egenkapitalen har gått tapt.

Selskapet har i 2022 gjennomført ett betydelig vedlikehold av eiendommen, og legger til grunn at den virkelige verdien av eiendommen er høyere enn den bokførte.

Selskapet dekker sine løpende forpliktelser.



SVERREGATE 13 AS 988 838 640

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	3 436 803
Sum	8 000 000	3 436 803
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 900 252	5 415 000
Sum	6 900 252	5 415 000