



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGSGVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Reinemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 052	399 948
Sum inntekter		440 052	399 948
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		239 674	331 445
Sum kostnader		262 494	354 264
Driftsresultat		177 558	45 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 134	8 246
Sum finansinntekter		10 134	8 246
Netto finans		10 134	8 246
Ordinært resultat før skattekostnad		187 692	53 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 692	53 929
Årsresultat		187 692	53 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 692	53 930
Sum overføringer og disponeringer		187 692	53 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 614	161 081
Sum fordringer		99 614	161 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 390	177 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 390	177 599
Sum omløpsmidler		566 004	338 681
SUM EIENDELER		566 004	338 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 968	235 276
Sum opptjent egenkapital		422 968	235 276
Sum egenkapital		422 968	235 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		141 668	53 052
Annen kortsiktig gjeld		1 368	1 000
Sum kortsiktig gjeld		143 036	152 756
Sum gjeld		143 036	103 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 004	338 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432302

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NITTEBERGSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Reinemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 920 347 746
NITTEBERGSSVINGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 052	399 948
Sum inntekter		440 052	399 948
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		239 674	331 445
Sum kostnader		262 494	354 264
Driftsresultat		177 558	45 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 134	8 246
Sum finansinntekter		10 134	8 246
Netto finans		10 134	8 246
Ordinært resultat før skattekostnad		187 692	53 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 692	53 929
Årsresultat		187 692	53 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 692	53 930
Sum overføringer og disponeringer		187 692	53 930



Organisasjonsnr: 920 347 746
NITTEBERGSSVINGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 614	161 081
Sum fordringer		99 614	161 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 390	177 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 390	177 599
Sum omløpsmidler		566 004	338 681
SUM EIENDELER		566 004	338 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 968	235 276
Sum opptjent egenkapital		422 968	235 276
Sum egenkapital		422 968	235 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 668	53 052
Annen kortsiktig gjeld		1 368	1 000
Sum kortsiktig gjeld		143 036	152 756
Sum gjeld		143 036	103 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 004	338 681



Organisasjonsnr: 920 347 746
NITTEBERGSSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
medlemmer av styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	440 052	399 948	440 000	440 000
Sum inntekter	440 052	399 948	440 000	440 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	46 360	44 916	46 400	47 500
Konsulenttjenester	18 605	26 487	0	2 000
Kontingenter	1 490	990	990	1 570
Drift og vedlikehold	15 566	17 960	10 000	50 000
Forsikringer	96 450	88 436	93 000	101 000
Kommunale avgifter	495	0	0	0
Kostn. til sameier	11 784	3 624	34 000	21 500
Energi/fyring	-58 890	0	50 000	50 000
Kabel-TV og bredbånd	100 320	100 663	106 000	106 000
Andre driftskostnader	7 494	48 369	19 690	14 200
Sum kostnader	262 494	354 264	382 900	416 590
Driftsresultat	177 558	45 684	57 100	23 410
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	10 134	8 246	200	500
Sum finansposter	10 134	8 246	200	500
Årets resultat	187 692	53 930	57 300	23 910
Overført til/fra egenkapital	187 692	53 930	0	0
Sum disponering	187 692	53 930	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Kortsiktige fordringer	0	161 081
Forskuddsbetalte kostnader	99 614	0
Bank	466 390	177 599
Skattetrekkkonto	0	0
Sum omløpsmidler	566 004	338 681
SUM EIENDELER	566 004	338 681

5008 Nittebergsvingen Boligsameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	422 968	235 276
Sum egenkapital	422 968	235 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 668	53 052
Gjeld til selskap / beboer	1 368	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	49 352
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000
Sum kortsiktig gjeld	143 036	103 404
Sum gjeld	143 036	103 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 004	338 681

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Nittebergsvingen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Magnus Reinemo
Styreleder

Jane Haraldsrud Jensen
Styremedlem

Simen Døvre
Styremedlem

5008 Nittebergsvingen Boligsameie



Nittebergsvingen Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Kommentarer og hjelp til utfyllingen i blått må fjernes.
Tekstforslag og alternative tekster er angitt i rødt.
Husk å sette alle farger til sort før utskrift.

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Magnus Reinemo	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Simen Døvre	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Jane Haraldsrud Jensen	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Caroline Helgesen Eide	(valgt for 1 år i 2020)
: Johannes Korsvold Jonsson	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Nittebergsvingen Boligsameie ble stiftet 15/01/2018 og har organisasjonsnummer 920347746

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 920347746@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Nittebergsvingen Boligsameie, org.nr. 920347746

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 20 boligseksjoner, fordelt på 20 bygninger med adresse Nittebergsvingen 9, 11, 13, 15, 17, 19 og partallsnummer fra 22-48.

Eiendommen har gnr. 33, bnr. 79 i Lillestrøm kommune.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Sameiet er i tillegg en del av, og representert i, Felleseiendom for alle sameiene i Nitteberg-feltet. Her har sameiene interesser og ansvar knyttet til fjernvarmeanlegg og fellesområder.

B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte utover Styret, som mottar en årlig fastsatt godtgjørelse. Dette består i dag av én leder og to styremedlemmer, samt to varamedlemmer. Kjønnfordelingen har i 2020 vært to kvinner og tre menn.

Sameiet har bestilt web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det skal gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 3 møter, i tillegg til arbeidsmøter, og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Inngått avtale med Bori for levering av digital HMS-plan*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*
- *Søknader om tiltak på seksjoner og avklaringer rundt rutiner og estetiske krav.*
- *Planlegging og utbedringer på fellesområder*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Søknad om omplassering av P-forbudt skilt opp mot kommunen.*
- *Oppfølging av malerarbeider*
- *Oppfølging av planlagt overtagelse av uteområder og gjenstående arbeider.*
- *Etterarbeid, bodsaken*
- *Oppfølging av sikringstiltak mot skadedyr*
- *Oppfølging av fjernvarmekostnader*

Andre tiltak og informasjon

- *Løpende informasjon på lukket Facebook-gruppe*
- *Begrensede velferdsaktiviteter, pga. Corona, men det ble gjennomført julegrantenning.*



- Det ble omsatt to boliger i 2020.
- Det er inngått ny avtale med Altibox, ifm. oppgradering av dekodere og teknisk løsning.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 177 558,- og et positivt årsresultat på kr 187.692.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 422 968,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er et avvik mellom budsjetterte ekstrakostnader til fjernvarme og faktiske påløpte kostnader. Dette utgjør 108 890,- i reduserte driftskostnader, sammenlignet med budsjett for 2020 og utgjør dermed hoveddelen av det positive resultatet, sammenlignet med budsjett.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar, utover opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne:

- Pris og forbruk av fjernvarme økte vesentlig i første kvartal 2021, slik at fakturabeløpet fra Fjernvarmeleverandør er ca. dobbelt så høyt som tilsvarende periode i 2020.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:



Det er satt av 50 000,- til Drift og vedlikehold i 2021. Dett er vesentlig mer enn det er påløpt de siste to årene, men det er planer om å utbedre uteområdene så snart man har gjennomført overtakelsen av disse.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 4,7%, sammenlignet med regnskapet for 2020.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene faktureres hver enkelt seksjonseier direkte.

Finanskostnader

Det er ikke forventet økning i lånerenten i 2021. Sameiet har per i dag ingen lån eller langsiktig gjeld.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Kjeller, 22.04.2021 / 21.12.2020


Simen Døvre
styremedlem


Magnus Reinemo
styreleder


Jane Haraldstud Jensen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	440 052	399 948	440 000	440 000
Sum inntekter		440 052	399 948	440 000	440 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		46 360	44 916	46 400	47 500
Konsulenttjenester	4	18 605	26 487	0	2 000
Kontingenter		1 490	990	990	1 570
Drift og vedlikehold	5	15 566	17 960	10 000	50 000
Forsikringer		96 450	88 436	93 000	101 000
Kommunale avgifter		495	0	0	0
Kostn. til sameier		11 784	3 624	34 000	21 500
Energi/fyring	6	-58 890	0	50 000	50 000
Kabel-TV og bredbånd	7	100 320	100 663	106 000	106 000
Andre driftskostnader	8	7 494	48 369	19 690	14 200
Sum kostnader		262 494	354 264	382 900	416 590
Driftsresultat		177 558	45 684	57 100	23 410
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		10 134	8 246	200	500
Sum finansposter		10 134	8 246	200	500
Årets resultat		187 692	53 930	57 300	23 910
Overført til/fra egenkapital	10	187 692	53 930	0	0
Sum disponering		187 692	53 930	0	0

5008 Nittebergsvingen Boligsameie

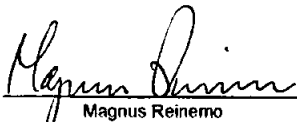



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		0	161 081
Forskuddsbetalte kostnader		99 614	0
Bank		466 390	177 599
Skattetrekkkonto	9	0	0
Sum omløpsmidler		566 004	338 681
SUM EIENDELER		566 004	338 681
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	422 968	235 276
Sum egenkapital		422 968	235 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 668	53 052
Avregninger felleskostnader		0	49 352
Gjeld til selskap / beboer		1 368	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		143 036	103 404
Sum gjeld		143 036	103 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 004	338 681

Lillestrøm 31.12.20
Nittebergsvingen Boligsameie

Sted: Kjeller, dato: 22.04.21


Magnus Reinemo
Styreleder


Jare Haraldsrud Jensen
Styremedlem


Simen Døvre
Styremedlem

5008 Nittebergsvingen Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	440 052	399 948
Sum	440 052	399 948

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	0	688
Teknisk bistand	17 090	16 029
Andre forvaltningstjenester	1 515	9 770
Sum	18 605	26 487

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold elektro	1 019	0
Vedlikehold utvendige anlegg	14 547	17 960
Sum	15 566	17 960

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Biovarme, fjemvarme, gass	-58 890	0
Sum	-58 890	0

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	100 320	100 663
Sum	100 320	100 663

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	2 500
Kontorrekvisita	1 078	0
Generalforsamling/årsmøte	3 688	6 111
IT-Kostnader	200	190
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 529	2 422
Velferdskostnader	0	37 149
Øreavrunding	0	-3

5008 Nittebergsvingen Boligsameie



NOTER

2020

2019

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

7 494

48 369

5008 Nittebergsvingen Boligsameie
--



NOTER

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
--	---------------------	---------------------

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	235 276	181 346
Tilført til/fra EK fra årets resultat	187 692	53 930
Sum opptjent egenkapital 31.12	422 968	235 276
Annen egenkapital 31.12	422 968	235 276
Sum egenkapital 31.12	422 968	235 276

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	235 276	181 346
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	187 692	53 930
B. Årets endringer arbeidskapital	187 692	53 930
C. Arbeidskapital 31.12	422 968	235 276
Omløpsmidler	566 004	338 681
- Kortsiktig gjeld	143 036	103 404
= Arbeidskapital 31.12	422 968	235 276

5008 Nittebergsvingen Boligsameie