



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 7  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 732	28 354
Sum kostnader		24 732	28 354
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 732</b>	<b>-28 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag	2		23 650
Sum finansinntekter			23 650
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		420 000	
Annen rentekostnad		1	156
Sum finanskostnader		420 001	156
<b>Netto finans</b>		<b>-420 001</b>	<b>23 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-444 733</b>	<b>-4 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-7 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-444 733</b>	<b>2 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 733</b>	<b>2 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-444 733</b>	<b>2 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 219
Overføringer annen innskutt egenkapital	3,4	-444 733	
Sum overføringer og disponeringer		-444 733	2 219



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	5 505 741	5 205 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 505 741</b>	<b>5 205 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 505 741</b>	<b>5 205 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			23 650
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389</b>	<b>350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389</b>	<b>24 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 506 130</b>	<b>5 229 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	153 000	153 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 653 427	4 098 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 806 427</b>	<b>4 251 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	303 126	303 126



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-303 126</b>	<b>-303 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 503 301</b>	<b>3 948 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 002 829	1 276 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 276 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 276 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 281 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 506 130</b>	<b>5 229 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 7  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 495 057  
B EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 732	28 354
Sum kostnader		24 732	28 354
<b>Driftsresultat</b>		-24 732	-28 354
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag	2		23 650
Sum finansinntekter			23 650
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		420 000	
Annen rentekostnad	1		156
Sum finanskostnader		420 001	156
<b>Netto finans</b>		-420 001	23 494
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-444 733	-4 860
Skattekostnad på ordinært resultat			-7 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-444 733	2 219
<b>Årsresultat</b>		-444 733	2 219
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-444 733	2 219
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 219
Overføringer annen innskutt egenkapital	3,4	-444 733	
Sum overføringer og disponeringer		-444 733	2 219



Organisasjonsnr: 919 495 057  
B EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 5 505 741 5 205 741

Sum finansielle anleggsmidler 5 505 741 5 205 741

Sum anleggsmidler 5 505 741 5 205 741

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 23 650

Sum fordringer 23 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 389 350

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 389 350

Sum omløpsmidler 389 24 000

SUM EIENDELER 5 506 130 5 229 741

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 153 000 153 000

Annen innskutt egenkapital 3 3 653 427 4 098 160

Sum innskutt egenkapital 3 806 427 4 251 160

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 303 126 303 126

Sum opptjent egenkapital -303 126 -303 126

Sum egenkapital 3 503 301 3 948 034

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 1 276 757

Langsiktig konserngjeld 6 2 002 829



Sum annen langsiktig gjeld	2 002 829	1 276 757
Sum langsiktig gjeld	2 002 829	1 276 757
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 950
Sum kortsiktig gjeld		4 950
Sum gjeld	2 002 829	1 281 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 506 130	5 229 741



Organisasjonsnr: 919 495 057  
B EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
B Eiendom Holding AS**

**Organisasjonsnr. 919495057**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU



Organisasjonsnr. 920565395



B Eiendom Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 732	28 354
Sum driftskostnader		24 732	28 354
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 732)</b>	<b>(28 354)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Konsernbidrag	2	0	23 650
Sum finansinntekter		0	23 650
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		420 000	0
Annen rentekostnad	1	1	156
Sum finanskostnader		420 001	156
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(420 001)</b>	<b>23 494</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(444 733)</b>	<b>(4 860)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(7 079)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(444 733)</b>	<b>2 219</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(444 733)</b>	<b>2 219</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3,4	(444 733)	0
Fremføring av udekket tap		0	2 219
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(444 733)</b>	<b>2 219</b>



## B Eiendom Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	5 505 741	5 205 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 505 741</b>	<b>5 205 741</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 505 741</b>	<b>5 205 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	23 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	350
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>389</b>	<b>24 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 506 130</b>	<b>5 229 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	153 000	153 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 653 427	4 098 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 806 427</b>	<b>4 251 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(303 126)	(303 126)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(303 126)</b>	<b>(303 126)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 503 301</b>	<b>3 948 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 002 829	1 276 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 276 757</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 276 757</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 950
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 281 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 506 130</b>	<b>5 229 741</b>

Stokmarknes 30.06.2022

Trond Bottolfsen  
StyreformannSverre Balteskard  
StyremedlemAage Bottolfsen  
Styremedlem



B Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



B Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Kostnader revisjon kr. 2 500

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
B Eiendom Holding AS	HARSTAD	
<u>Datterselskaper:</u>		
Stokmarknesbygget AS	Stokmarknes	100,00 %
Bykuben Butikkdrift AS	Stokmarknes	60,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stokmarknesbygget AS, Stokmarknes	100,00 %	100,00 %	173 221	4 879 396
Bykuben Butikkdrift AS, Stokmarknes	60,00 %	60,00 %	-465 979	144 740

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	153 000	4 098 160	-303 126	3 948 034
-Til årets resultat		-444 733	0	-444 733
=Pr 31.12.	153 000	3 653 427	-303 126	3 503 301

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-444 733
Permanente og andre forskjeller	420 090
<b>Inntekt</b>	<b>-24 643</b>

Noter for B Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 919495057



B Eiendom Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 153 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Bottolfson		36	35,29 %
Tindstinden AS	889 243 422	28	27,45 %
John Sofius Bottolfson		22	21,57 %
Barbro Bottolfson		16	15,69 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	36	35,29 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	23 650
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>23 650</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 002 829	1 276 757
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 002 829</b>	<b>1 276 757</b>



Til generalforsamlingen i  
B Eiendom Holding AS

**HrH Revisjon AS**

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert B Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 444.733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller




## **HrH** Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Harstad, 12. juli 2022  
*HrH Revisjon AS*

  
Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Aage Bottolfsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Trond Bottolfsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Sverre Andreas Balteskard  
2022-07-08

**Årsregnskap 2021  
for  
B Eiendom Holding AS**

**Organisasjonsnr. 919495057**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



B Eiendom Holding AS

BankID Signing  
Aage Bottolfsen  
2022-07-06

BankID Signing  
Trond Bottolfsen  
2022-07-06

BankID Signing  
Sverre Andreas Balteskard  
2022-07-08

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 732	28 354
Sum driftskostnader		24 732	28 354
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 732)</b>	<b>(28 354)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Konsernbidrag	2	0	23 650
Sum finansinntekter		0	23 650
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		420 000	0
Annen rentekostnad	1	1	156
Sum finanskostnader		420 001	156
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(420 001)</b>	<b>23 494</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(444 733)</b>	<b>(4 860)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(7 079)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(444 733)</b>	<b>2 219</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(444 733)</b>	<b>2 219</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3,4	(444 733)	0
Fremføring av udekket tap		0	2 219
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(444 733)</b>	<b>2 219</b>



## B Eiendom Holding AS

BankID Signing  
Aage Bottolfsen  
2022-07-06

BankID Signing  
Trond Bottolfsen  
2022-07-06

BankID Signing  
Sverre Andreas Balteskard  
2022-07-08

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	5 505 741	5 205 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 505 741</b>	<b>5 205 741</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 505 741</b>	<b>5 205 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	23 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	350
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>389</b>	<b>24 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 506 130</b>	<b>5 229 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	153 000	153 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 653 427	4 098 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 806 427</b>	<b>4 251 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(303 126)	(303 126)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(303 126)</b>	<b>(303 126)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 503 301</b>	<b>3 948 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 002 829	1 276 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 276 757</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 276 757</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 950
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 002 829</b>	<b>1 281 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 506 130</b>	<b>5 229 741</b>

Stokmarknes 30.06.2022

Trond Bottolfsen  
Styreformann

Sverre Balteskard  
Styremedlem

Aage Bottolfsen  
Styremedlem




B Eiendom Holding AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Aage Bottolfsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Trond Bottolfsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Sverre Andreas Balteskard  
2022-07-08

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



B Eiendom Holding AS

BankID Signing  
Aage Bottolfsen  
2022-07-06

BankID Signing  
Trond Bottolfsen  
2022-07-06

BankID Signing  
Sverre Andreas Balteskard  
2022-07-08

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Kostnader revisjon kr. 2 500

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
B Eiendom Holding AS	HARSTAD	
<u>Datterselskaper:</u>		
Stokmarknesbygget AS	Stokmarknes	100,00 %
Bykuben Butikkdrift AS	Stokmarknes	60,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stokmarknesbygget AS, Stokmarknes	100,00 %	100,00 %	173 221	4 879 396
Bykuben Butikkdrift AS, Stokmarknes	60,00 %	60,00 %	-465 979	144 740

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	153 000	4 098 160	-303 126	3 948 034
-Til årets resultat		-444 733	0	-444 733
=Pr 31.12.	153 000	3 653 427	-303 126	3 503 301

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-444 733
Permanente og andre forskjeller	420 090
<b>Inntekt</b>	<b>-24 643</b>

Noter for B Eiendom Holding AS


Organisasjonsnr. 919495057




B Eiendom Holding AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Aage Bottolfsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Trond Bottolfsen  
2022-07-06

 BankID Signing  
Sverre Andreas Balteskard  
2022-07-08

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 153 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trond Bottolfsen		36	35,29 %
Tindstinden AS	889 243 422	28	27,45 %
John Sofius Bottolfsen		22	21,57 %
Barbro Bottolfsen		16	15,69 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	36	35,29 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	23 650
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>23 650</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 002 829	1 276 757
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 002 829</b>	<b>1 276 757</b>