



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	116 864	98 050
Sum kostnader		116 864	98 050
Driftsresultat		-116 864	-98 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 559 978	4 138 423
Mottatt konsernbidrag	4	2 772 767	3 089 104
Sum finansinntekter		7 332 745	7 227 527
Annen rentekostnad		7 749 280	6 947 254
Sum finanskostnader		7 749 280	6 947 254
Netto finans		-416 535	280 274
Resultat før skattekostnad		-533 399	182 223
Skattekostnad på resultat	4	-349 257	40 612
Årsresultat		-184 142	141 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 142	141 611
Totalresultat		-184 142	141 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-8 000 000	
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	
Ordinært utbytte	5	4 000 000	
Overført fra/til annen egenkapital	5	-184 142	141 611
Sum overføringer og disponeringer		-184 142	141 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	207 978	
Sum immaterielle eiendeler		207 978	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	130 151 821	130 151 821
Lån til foretak i samme konsern	3	63 195 796	67 646 714
Andre langsiktige fordringer	7	85 511	115 111
Sum finansielle anleggsmidler		193 433 128	197 913 646
Sum anleggsmidler		193 641 106	197 913 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 772 767	3 089 104
Sum fordringer		2 772 767	3 089 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 948	789 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 948	789 114
Sum omløpsmidler		3 819 715	3 878 218
SUM EIENDELER		197 460 821	201 791 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Overkurs	5	43 460 000	51 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	-3 609 570	-3 609 570
Sum innskutt egenkapital		40 490 430	48 490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 692 041	4 108 091
Sum opptjent egenkapital		3 692 041	4 108 091
Sum egenkapital		44 182 471	52 598 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		141 279
Sum avsetninger for forpliktelser			141 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		148 000 000	148 141 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	231 908	
Utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 046 442	1 052 064
Sum kortsiktig gjeld		5 278 350	1 052 064
Sum gjeld		153 278 350	149 193 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 460 821	201 791 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374057

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 182
LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	116 864	98 050
Sum kostnader		116 864	98 050
Driftsresultat		-116 864	-98 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 559 978	4 138 423
Mottatt konsernbidrag	4	2 772 767	3 089 104
Sum finansinntekter		7 332 745	7 227 527
Annen rentekostnad		7 749 280	6 947 254
Sum finanskostnader		7 749 280	6 947 254
Netto finans		-416 535	280 274
Resultat før skattekostnad		-533 399	182 223
Skattekostnad på resultat	4	-349 257	40 612
Årsresultat		-184 142	141 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 142	141 611
Totalresultat		-184 142	141 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-8 000 000	
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	
Ordinært utbytte	5	4 000 000	
Overført fra/til annen egenkapital	5	-184 142	141 611
Sum overføringer og disponeringer		-184 142	141 611



Sum egenkapital		44 182 471	52 598 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		141 279
Sum avsetninger for forpliktelseser			141 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		148 000 000	148 141 279
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	231 908	
Utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 046 442	1 052 064
Sum kortsiktig gjeld		5 278 350	1 052 064
Sum gjeld		153 278 350	149 193 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 460 821	201 791 864



Organisasjonsnr: 924 471 182
LIERSTRANDA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Lierstranda Eiendomsinvest AS** som viser et underskudd på **NOK 184 142**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. april 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 14:07:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Lierstranda Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 924 471 182

UTARBEIDET AV:





Lierstranda Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	116 864	98 050
Sum driftskostnader		116 864	98 050
Driftsresultat		-116 864	-98 050
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 559 978	4 138 423
Mottatt konsernbidrag	4	2 772 767	3 089 104
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		7 749 280	6 947 254
Resultat av finansposter		-416 535	280 274
Resultat før skattekostnad		-533 399	182 223
Skattekostnad på resultat	4	-349 257	40 612
Årsresultat		-184 142	141 611
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	-8 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	0
Avsatt utbytte	5	4 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital	5	-184 142	141 611
Sum overføringer		-184 142	141 611



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	207 978	0
Sum immaterielle eiendeler		207 978	0
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	130 151 821	130 151 821
Lån til foretak i samme konsern	3	63 195 796	67 646 714
Andre langsiktige fordringer	7	85 511	115 111
Sum finansielle driftsmidler		193 433 128	197 913 646
Sum anleggsmidler		193 641 106	197 913 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	4	2 772 767	3 089 104
Sum fordringer		2 772 767	3 089 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 948	789 114
Sum omløpsmidler		3 819 715	3 878 218
Sum eiendeler		197 460 821	201 791 864



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Overkurs	5	43 460 000	51 460 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 609 570	-3 609 570
Sum innskutt egenkapital		40 490 430	48 490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 692 041	4 108 091
Sum opptjent egenkapital		3 692 041	4 108 091
Sum egenkapital		44 182 471	52 598 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	141 279
Sum avsetning for forpliktelser		0	141 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	231 908	0
Utbytte	5	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 046 442	1 052 064
Sum kortsiktig gjeld		5 278 350	1 052 064
Sum gjeld		153 278 350	149 193 343
Sum egenkapital og gjeld		197 460 821	201 791 864

09.04.2025

Tor Øivind Kirkeng
styreleder

Ronnie Byhre Egeland
styremedlem

Per Ole Grindvold
styremedlem

Joakim Burud
styremedlem



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretningskontor
Linnesstranda 2 AS	Oslo

Fordringer	2024	2023
Lån til Linnesstranda 2 AS	63 195 796	67 646 714
Sum	63 195 796	67 646 714

Lierstranda Eiendomsinvest AS har ytt datterselskap, Linnesstranda 2 AS et lån på kr 63 195 796. Lånet forfaller 14.09.2030 og renteberegnes med Nibor 3M + margin p. t. 2,2%

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-349 257	40 612
Skattekostnad	-349 257	40 612

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-533 399	182 223
Permanente forskjeller	-2 772 767	-3 086 729
Endring midlertidige forskjeller	49 056	-184 599
Inntektsført konsernbidrag	2 772 767	3 089 104
Skattepliktig resultat	-484 343	0



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 4 Skatt, forts

Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Fordringer	85 511	115 111
Investeringer	0	0
Swap	-546 521	527 065*
Underskudd til fremføring	-484 343	0
Grunnlag utsatt skatt	-945 353	642 176
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-207 978	141 279

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

* Fortegnet på swap var feil vei i 2022 og 2023-regnskapet, slik at det ble tatt for mye fradrag skattemessig. Dette er korrigert i skattemeldingen for de aktuelle årene, men beløpets størrelse var ikke vesentlig nok til å endre regnskapene for 2022 og 2023. Effekten av feilen medfører at selskapet skulle hatt kr 231 908 i økt betalbar skatt. Dette er innarbeidet i regnskapet for 2024.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	640 000	51 460 000	-3 609 570	4 108 091	52 598 521
Årets resultat	0	0	0	-184 142	-184 142
Korrigerings av tidligere års fe	0	0	0	-231 909	-231 909
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	0	0	-4 000 000
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	0	0	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	640 000	43 460 000	-3 609 570	3 692 041	44 182 471

Note 6 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Linnesstranda 2 AS	130 151 821	130 151 821
Sum	130 151 821	130 151 821

Det er ikke resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2024.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Etableringskostnader opptak av lån (5 år)	85 511	115 111



Lierstranda Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	64 000	10	640 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.24.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Exsentra Eiendom AS	48 000	75,0 %
Cito Eiendom AS AS	16 000	25,0 %
Totalt antall aksjer	64 000	100,0 %

Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	148 000 000	148 000 000
Sum	148 000 000	148 000 000

DNB har pant i datterselskapets eiendom, Linnerstranda 2.
MNOK 74 av selskapets gjeld er sikret via en rentebytteavtale. Lierstranda Eiendomsinvest AS har garantert for rentesikringen for inntil MNOK 5,55.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.
Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

MNOK 74 av pantelån er sikret via rentebytteavtale til 1,125 % + margin.
Rentebytteavtalen har en positiv verdi pr 31.12.24 på kr 5 543 507.
Denne verdien er ikke balanseført.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Tor Øivind Kirkeng

8a36bd6f-14fb-442a-84fa-bdcfb2ef9ad0 - 2025-04-09 12:06:37 UTC +03:00
BankID - 110955b7-f3a8-4775-8baf-883fb17f951d - NO

Per Ole Grindvold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Cito Eiendom AS

174d9a58-a336-40b9-a7a7-4a98ca631ef3 - 2025-04-09 12:10:58 UTC +03:00
BankID - a0b797f8-7fba-43c4-8937-3e6144199956 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Joakim Burud

ffa6a59c-30ca-44d7-9259-0b06f433df7c - 2025-04-09 12:26:07 UTC +03:00
BankID - 5e49cbee-d335-4117-93b4-0afe1b87f5b5 - NO

Ronnie Byhre Egeland

ea663b77-3889-4e26-ab78-679f973c5181 - 2025-04-09 13:11:34 UTC +03:00
BankID - 7a7f9a1e-ace8-4b49-9b3e-3f0a02e14ab9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d0f313e-2e9b-4b4d-a410-ee33e6d7e6d>


www.vismasign.com