



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 597 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O.T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Prestaker Industriområde Prestebråtan 28 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	601 197	508 094
Sum inntekter		601 197	508 094
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 973
Annen driftskostnad	5	417 578	104 889
Sum kostnader		457 551	144 862
Driftsresultat		143 645	363 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 689	4 188
Annen finansinntekt		3 068	3 100
Sum finansinntekter		8 757	7 288
Annen rentekostnad		38	248
Sum finanskostnader		38	248
Netto finans		8 719	7 041
Ordinært resultat før skattekostnad		152 365	370 273
Skattekostnad på resultat	6	36 254	84 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 110	285 712
Årsresultat		116 110	285 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 110	285 712
Totalresultat		116 110	285 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	116 110	285 712
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		116 110	285 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 494 215	1 434 188
Sum varige driftsmidler		1 494 215	1 434 188
Sum anleggsmidler		1 494 215	1 434 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	292 795	133 168
Andre kortsiktige fordringer	2		26 885
Sum fordringer		292 795	160 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 541	556 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 541	556 990
Sum omløpsmidler		365 336	717 043
SUM EIENDELER		1 859 552	2 151 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 490 670	1 374 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 490 670	1 374 560
Sum egenkapital		1 590 670	1 474 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 858
Betalbar skatt	6	37 017	85 349
Skyldig offentlige avgifter		50 690	107 790
Utbytte	4		
Kortsiktig gjeld til nærstående part		180 976	411 276
Annen kortsiktig gjeld		198	10 398
Sum kortsiktig gjeld		268 882	676 672
Sum gjeld		268 882	676 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 552	2 151 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543861

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestaker Industriområde
Prestebråtan 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	601 197	508 094
Sum inntekter		601 197	508 094
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 973
Annen driftskostnad	5	417 578	104 889
Sum kostnader		457 551	144 862
Driftsresultat		143 645	363 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 689	4 188
Annen finansinntekt		3 068	3 100
Sum finansinntekter		8 757	7 288
Annen rentekostnad		38	248
Sum finanskostnader		38	248
Netto finans		8 719	7 041
Ordinært resultat før skattekostnad		152 365	370 273
Skattekostnad på resultat	6	36 254	84 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 110	285 712
Årsresultat		116 110	285 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 110	285 712
Totalresultat		116 110	285 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	116 110	285 712
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		116 110	285 712



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 494 215	1 434 188
Sum varige driftsmidler		1 494 215	1 434 188
Sum anleggsmidler		1 494 215	1 434 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	292 795	133 168
Andre kortsiktige fordringer	2		26 885
Sum fordringer		292 795	160 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 541	556 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 541	556 990
Sum omløpsmidler		365 336	717 043
SUM EIENDELER		1 859 552	2 151 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 490 670	1 374 560
Sum opptjent egenkapital		1 490 670	1 374 560
Sum egenkapital		1 590 670	1 474 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		61 858
Betalbar skatt	6	37 017
Skyldig offentlige avgifter		50 690
Utbytte	4	
Kortsiktig gjeld til nærstående part		180 976
Annen kortsiktig gjeld		198
Sum kortsiktig gjeld	268 882	676 672
Sum gjeld	268 882	676 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 859 552	2 151 231



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 O.T.B Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3ED3A-A11KJ-JH7PK-7KMFS-KWUG1-LZMD1



Resultatregnskap			
O.T.B Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	7	601 197	508 094
Sum driftsinntekter		601 197	508 094
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 973
Annen driftskostnad	5	417 578	104 889
Sum driftskostnader		457 551	144 862
Driftsresultat		143 645	363 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 689	4 188
Annen finansinntekt		3 068	3 100
Annen rentekostnad		38	248
Netto finansposter		8 719	7 041
Resultat før skattekostnad		152 365	370 273
Skattekostnad på resultat	6	36 254	84 561
Resultat		116 110	285 712
Årsresultat		116 110	285 712
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	116 110	285 712
Sum overføringer		116 110	285 712

Pennco Dokumentnøkkel: 3ED3A-A11KU-JH7PK-7KMFS-KWUG1-LZMDI



Balanse			
O.T.B Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 494 215	1 434 188
Sum varige driftsmidler		1 494 215	1 434 188
Sum anleggsmidler		1 494 215	1 434 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	292 795	133 168
Andre kortsiktige fordringer	2	0	26 885
Sum fordringer		292 795	160 052
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 541	556 990
Sum omløpsmidler		365 336	717 043
Sum eiendeler		1 859 552	2 151 231

Penneo Dokumentnøkkel: 3ED3A-A11KU-JH7PK-7KMFS-KWUG1-LZMDI



Balanse			
O.T.B Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 490 670	1 374 560
Sum opptjent egenkapital		1 490 670	1 374 560
Sum egenkapital		1 590 670	1 474 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61 858
Betalbar skatt	6	37 017	85 349
Skyldig offentlige avgifter		50 690	107 790
Kortsiktig gjeld til nærstående part		180 976	411 276
Annen kortsiktig gjeld		198	10 398
Sum kortsiktig gjeld		268 882	676 672
Sum gjeld		268 882	676 672
Sum egenkapital og gjeld		1 859 552	2 151 231
Hokksund, 20.06.2024 Styret i O.T.B Eiendom AS			
_____ Harald Bjørnsen Bråthen styremedlem		_____ Odd Bråthen styreleder/daglig leder	
O.T.B Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 3ED3A-A11KU-JH7PK-7KMFS-KWUG1-LZMD1



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter regnskapsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ED3A-A11KU-JH7PK-7KMFS-KWUG1-LZMD1



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	1 900 000	1 034 454	2 934 454
Tilgang	100 000	-	100 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 000 000	1 034 454	3 034 454
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1.	1 540 239	-	1 460 293
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	1 540 239	-	1 540 239
Bokført verdi 31.12.	459 761	1 034 454	1 494 215
Saldoavskrivninger	4 %	Avskrives ikke	

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Aksjer	100	1 000	100 000		
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Prestebraåtan Holding AS 1)		50	50 %	50 %	
O.T.B Holding AS 2)		50	50 %	50 %	

1) tilknyttet styremedlem Harald B. Bråthen

2) tilknyttet styreleder og daglig leder Odd Bråthen

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital		
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 374 560	1 474 560
Avsatt utbytte 2023	-	-	-
Årets resultat	-	116 110	116 110
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 490 670	1 590 670

Pennco Dokumentnøkkel: 3ED3A-AHKU-JH7PK-7KMFS-KWUG1-LZMD1



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet fravalgte revisor i 2012

Note 6 Skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	152 365
Permanente forskjeller	1 700
Endring i midlertidige forskjeller	14 192
Skattemessig resultat	<u>168 257</u>

Betalbar skatt utgjør 22 % 37 017

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-27 288	-13 095	14 193
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	<u>-27 288</u>	<u>-13 095</u>	<u>14 193</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) utgjør 22 %	<u>-6 003</u>	<u>-2 881</u>	<u>-3 122</u>

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	37 017
Korreksjon tidligere år	-763
Årets skattekostnad	<u>36 254</u>

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v:

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
O.T.B Service AS	-172 976	171 276
Prestebråtan Holding AS	-	240 000
O.T.B Holding AS	-8 000	
Sum	-180 976	411 276

Transaksjoner med nærstående 2023

	2023	2022
Leier ut lokaler til OTB Service AS	300 000	300 000
	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Beløpene er uten mva.

Pennco Dokumentnøkkel: 3ED3A-A11KU-JH7PK-7KMFS-KWUG1-LZMD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Harald Bjørnsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-495268

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-06-21 08:25:41 UTC



Bråthen, Odd

Daglig leder/styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3733321

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-21 08:29:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>