



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rishaugveien 4  
8070 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 148	11 924
Annen driftsinntekt		1 766 628	1 436 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 776</b>	<b>1 448 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		286 505	12 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 800	100 800
Annen driftskostnad	3	260 774	163 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 078</b>	<b>277 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 697</b>	<b>1 171 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		264 285	211 769
Annen finanskostnad		10 993	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 278</b>	<b>211 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 748</b>	<b>-211 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>831 949</b>	<b>959 899</b>
Skattekostnad på resultat	4	184 123	211 179
<b>Årsresultat</b>	5	<b>647 826</b>	<b>748 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 826</b>	<b>748 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>647 826</b>	<b>748 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		647 826	748 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 826</b>	<b>748 720</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 732 868	7 029 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 732 868</b>	<b>7 029 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 732 868</b>	<b>7 029 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330</b>	<b>1 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 530	1 019 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 530</b>	<b>1 019 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 860</b>	<b>1 020 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 171 728</b>	<b>8 049 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 255 106	2 607 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 255 106</b>	<b>2 607 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 285 106</b>	<b>2 637 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	164 820	158 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 820</b>	<b>158 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 143 220	2 182 400
Øvrig langsiktig gjeld		342 401	2 793 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 621</b>	<b>4 975 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 650 441</b>	<b>5 133 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 318	8 031
Betalbar skatt	4	177 522	212 064
Skyldig offentlige avgifter		49 223	54 301
Annen kortsiktig gjeld		7 118	4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 181</b>	<b>278 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 622</b>	<b>5 412 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 171 728</b>	<b>8 049 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rishaugveien 4  
8070 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 898 300  
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 148	11 924
Annen driftsinntekt		1 766 628	1 436 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 776</b>	<b>1 448 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		286 505	12 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 800	100 800
Annen driftskostnad	3	260 774	163 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 078</b>	<b>277 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 697</b>	<b>1 171 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 530	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		264 285	211 769
Annen finanskostnad		10 993	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 278</b>	<b>211 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 748</b>	<b>-211 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>831 949</b>	<b>959 899</b>
Skattekostnad på resultat	4	184 123	211 179
<b>Årsresultat</b>	5	<b>647 826</b>	<b>748 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 826</b>	<b>748 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>647 826</b>	<b>748 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		647 826	748 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 826</b>	<b>748 720</b>



Organisasjonsnr: 915 898 300  
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 732 868	7 029 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 732 868</b>	<b>7 029 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 732 868</b>	<b>7 029 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330</b>	<b>1 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 530	1 019 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 530</b>	<b>1 019 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 860</b>	<b>1 020 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 171 728</b>	<b>8 049 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 255 106	2 607 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 255 106</b>	<b>2 607 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 285 106</b>	<b>2 637 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	164 820	158 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>164 820</b>	<b>158 219</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 143 220	2 182 400
Øvrig langsiktig gjeld	342 401	2 793 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 485 621</b>	<b>4 975 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 650 441</b>	<b>5 133 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 318	8 031
Betalbar skatt	177 522	212 064
Skyldig offentlige avgifter	49 223	54 301
Annen kortsiktig gjeld	7 118	4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>236 181</b>	<b>278 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 886 622</b>	<b>5 412 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 171 728</b>	<b>8 049 676</b>



Organisasjonsnr: 915 898 300  
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Alstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 898 300



### RESULTATREGNSKAP

#### ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		37 148	11 924
Annen driftsinntekt		1 766 628	1 436 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 803 776</b>	<b>1 448 879</b>
Varekostnad		286 505	12 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 800	100 800
Annen driftskostnad	3	260 774	163 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 078</b>	<b>277 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 105 697</b>	<b>1 171 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 530	1
Annen rentekostnad		264 285	211 769
Annen finanskostnad		10 993	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-273 748</b>	<b>-211 768</b>
Resultat før skattekostnad		831 949	959 899
Skattekostnad på resultat	4	184 123	211 179
<b>Resultat</b>		<b>647 826</b>	<b>748 720</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>647 826</b>	<b>748 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		647 826	748 720
<b>Sum overføringer</b>		<b>647 826</b>	<b>748 720</b>



## BALANSE

### ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 732 868	7 029 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 732 868</b>	<b>7 029 217</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 732 868</b>	<b>7 029 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 330	1 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330</b>	<b>1 330</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 530	1 019 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 860</b>	<b>1 020 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 171 728</b>	<b>8 049 676</b>



## BALANSE

### ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 255 106	2 607 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 255 106</b>	<b>2 607 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 285 106</b>	<b>2 637 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	164 820	158 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 820</b>	<b>158 219</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 143 220	2 182 400
Øvrig langsiktig gjeld		342 401	2 793 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 485 621</b>	<b>4 975 682</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 318	8 031
Betalbar skatt	4	177 522	212 064
Skyldig offentlige avgifter		49 223	54 301
Annen kortsiktig gjeld		7 118	4 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 181</b>	<b>278 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 622</b>	<b>5 412 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 171 728</b>	<b>8 049 676</b>

Bodø, 10.04.2025  
Styret i Alstad Maskin Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Berit Sivertsen  
styreleder/daglig leder



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

## Regnskapsprinsipper

Alstad Maskin Eiendom AS driver med investeringer og utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Bodø

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedager er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Konsernforhold

Selskapet er eid 100% av Alstad Maskin Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 568 857	297 741	178 523	9 045 121
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 250 642			2 250 642
- Avgang i året	3 328 450	67 741		3 396 191
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 491 049</b>	<b>230 000</b>	<b>178 523</b>	<b>7 899 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 758 181	230 000	178 523	2 166 704
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 732 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 732 868</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 800			150 800
Økonomisk levetid	30-50 år	10 år	10 år	

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 5



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

### Note 3 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 522	212 064
Endring i utsatt skatt	6 601	-885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 123</b>	<b>211 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	831 949	959 899
Permanente forskjeller	4 975	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 008	4 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>806 917</b>	<b>963 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 522	212 064
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 522</b>	<b>212 064</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	749 183	719 175	-30 008
<b>Sum</b>	<b>749 183</b>	<b>719 175</b>	<b>-30 008</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>749 183</b>	<b>719 175</b>	<b>-30 008</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>164 820</b>	<b>158 219</b>	<b>-6 602</b>

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 6



## ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 607 279	2 637 279
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 607 279</b>	<b>2 637 279</b>
Årets resultat			647 826	647 826
Konsernbidrag avgitt			0	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 255 106</b>	<b>3 285 106</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ALSTAD MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALSTAD MASKIN HOLDING AS	30	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 647 826 etter skatt, mot kr. 748 720 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret i Alstad Maskin Eiendom AS vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.