



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 727 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Carlbergveien 6A
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 653	
Sum kostnader		21 653	
Driftsresultat		-21 653	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen finanskostnad		103 248	
Sum finanskostnader		103 248	
Netto finans		-103 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 867	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 396	0
Årsresultat		-97 396	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-97 396	
Sum overføringer og disponeringer		-97 396	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 471	
Sum immaterielle eiendeler		27 471	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 670 522	
Sum varige driftsmidler		4 670 522	
Sum anleggsmidler		4 697 993	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 058	
Sum omløpsmidler		18 058	0
SUM EIENDELER		4 716 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-102 966	
Sum opptjent egenkapital		-102 966	
Sum egenkapital	8	-72 966	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 692 017	
Sum kortsiktig gjeld		1 689 017	
Sum gjeld		4 789 017	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 051	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594373

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 727 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 18 AS
Forretningsadresse: Carlbergveien 6A
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 727 012
HØIENHALDGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 653	
Sum kostnader		21 653	
Driftsresultat		-21 653	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen finanskostnad		103 248	
Sum finanskostnader		103 248	
Netto finans		-103 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 867	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 471	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 396	0
Årsresultat		-97 396	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-97 396	
Sum overføringer og disponeringer		-97 396	



Organisasjonsnr: 924 727 012
HØIENHALDGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	27 471	
Sum immaterielle eiendeler		27 471	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 670 522	
Sum varige driftsmidler		4 670 522	
Sum anleggsmidler		4 697 993	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 058	
Sum omløpsmidler		18 058	0
SUM EIENDELER		4 716 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-102 966	
Sum opptjent egenkapital		-102 966	
Sum egenkapital	8	-72 966	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	
Sum langsiktig gjeld		3 100 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 692 017	
Sum kortsiktig gjeld		1 689 017	
Sum gjeld		4 789 017	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 716 051	0



Organisasjonsnr: 924 727 012
HØIENHALDGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Torseth AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
At Eiendom Moss AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Høienhaldgata 18 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Høyenaldgata 18 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2020
Pantelån Nordea forfall 15.02.2021	-3 100 000
Gjeld til eiere	-1 689 943
Sum	<u>-4 789 943</u>

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 592 077 som renteberegnes med 5% pr år. Gjelden skal gjøres opp ved salg av eiendom Høyenaldgata 18 i Moss i 2021.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Torseth AS, Styremedlem	15 000	50 %	50 %
At Eiendom Moss AS	15 000	50 %	50 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Høyenaldgata 18 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-97 396	-97 396
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	-102 966	0	-102 966
Egenkapital 31.12.2020	-72 966	-97 396	-170 362

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	-27 471
Årets totale skattekostnad	<u>-27 471</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-124 867
Endring i midlertidige forskjeller	-1
Årets skattegrunnlag	<u>-124 868</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	4 670 523
Varebeholdning	-4 670 522
Sum	<u>1</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-124 868
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-124 867</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 471
--	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	-27 471
Beregnet skattekostnad	<u>-27 471</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen i 2020, negativ egenkapital er kr 72 966.

Selskapet er stiftet for kjøp, oppgradering og salg av eiendom. Eiendommen Høyenaldgata 18 ble solgt i



Høienhaldgata 18 AS

Noter til regnskapet for 2020

mars 2021, og overskuddet av salget vil være nok til å dekke tapt egenkapital. Styret er sitt ansvar bevisst og følger driften tett opp, de har også dekket opp leverandørgjeld med private midler.