



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 300 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELØYSTUA AS
Forretningsadresse: Mølleskog
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARL ARNE PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		388 984	906 444
Sum inntekter		400 984	906 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 403	207 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 846	124 900
Annen driftskostnad	2	399 168	401 561
Sum kostnader		634 417	733 663
Driftsresultat		-233 433	172 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 775	48 112
Sum finansinntekter		53 775	48 112
Annen rentekostnad			5 205
Sum finanskostnader			5 205
Netto finans		53 775	42 907
Resultat før skattekostnad		-179 658	215 687
Skattekostnad på resultat	4		37 556
Årsresultat		-179 658	178 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 658	178 131
Totalresultat		-179 658	178 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-179 658	178 131
Sum overføringer og disponeringer		-179 658	178 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 703 452	1 782 198
Maskiner og anlegg	3	136 490	179 590
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 700	18 700
Sum varige driftsmidler	3	1 852 642	1 980 488
Sum anleggsmidler		1 852 642	1 980 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 634	42 183
Andre kortsiktige fordringer		8 657	
Sum fordringer		3 023	42 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 546 792	1 482 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 792	1 482 776
Sum omløpsmidler		1 549 815	1 524 959
SUM EIENDELER		3 402 457	3 505 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		104 580	104 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 930 980	3 110 638
Sum opptjent egenkapital		2 930 980	3 110 638
Sum egenkapital		3 035 560	3 215 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242	3 034
Betalbar skatt	4		37 556
Skyldig offentlige avgifter		27 836	27 550
Annen kortsiktig gjeld		334 819	222 089
Sum kortsiktig gjeld		366 897	290 229
Sum gjeld		366 897	290 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 457	3 505 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350623

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 300 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELØYSTUA AS
Forretningsadresse: Mølleskog
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JARL ARNE PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		388 984	906 444
Sum inntekter		400 984	906 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 403	207 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 846	124 900
Annen driftskostnad	2	399 168	401 561
Sum kostnader		634 417	733 663
Driftsresultat		-233 433	172 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 775	48 112
Sum finansinntekter		53 775	48 112
Annen rentekostnad			5 205
Sum finanskostnader			5 205
Netto finans		53 775	42 907
Resultat før skattekostnad		-179 658	215 687
Skattekostnad på resultat	4		37 556
Årsresultat		-179 658	178 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 658	178 131
Totalresultat		-179 658	178 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-179 658	178 131
Sum overføringer og disponeringer		-179 658	178 131



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 703 452 1 782 198

Maskiner og anlegg 3 136 490 179 590

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 12 700 18 700

Sum varige driftsmidler 3 1 852 642 1 980 488

Sum anleggsmidler 1 852 642 1 980 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -5 634 42 183

Andre kortsiktige

fordringer 8 657

Sum fordringer 3 023 42 183

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 1 546 792 1 482 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 546 792 1 482 776

Sum omløpsmidler 1 549 815 1 524 959

SUM EIENDELER 3 402 457 3 505 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 580 4 580

Sum innskutt egenkapital 104 580 104 580

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 930 980	3 110 638
Sum opptjent egenkapital	2 930 980	3 110 638
Sum egenkapital	3 035 560	3 215 218
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 242	3 034
Betalbar skatt	4	37 556
Skyldig offentlige avgifter	27 836	27 550
Annen kortsiktig gjeld	334 819	222 089
Sum kortsiktig gjeld	366 897	290 229
Sum gjeld	366 897	290 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 402 457	3 505 446



Organisasjonsnr: 985 300 224
ENGELØYSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



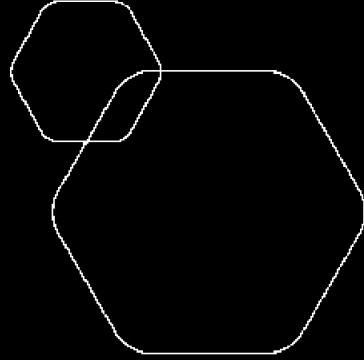
BankID Signing
Pedersen, Rune
2026-03-15



BankID Signing
JARL ARNE PEDERSEN
2026-03-21



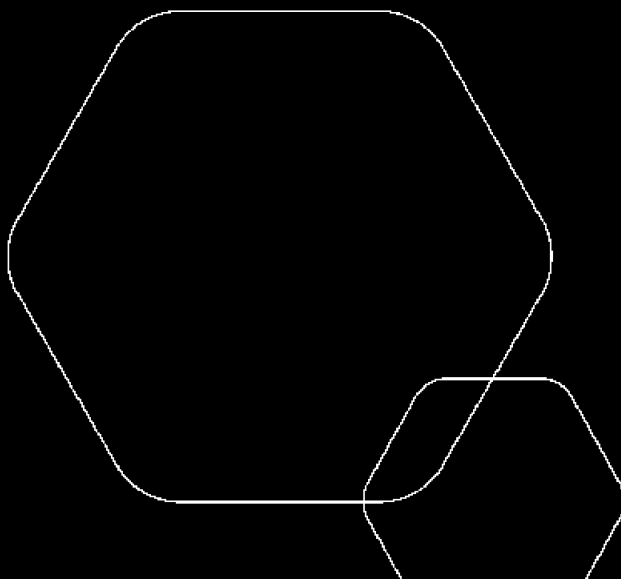
BankID Signing
UNNI PEDERSEN
2026-03-21



Årsregnskap 2025

Engeløystua AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 300 224



RESULTATREGNSKAP

ENGELØYSTUA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 000	0
Annen driftsinntekt		388 984	906 444
Sum driftsinntekter		400 984	906 444
Lønnskostnad	2	107 403	207 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 846	124 900
Annen driftskostnad	2	399 168	401 561
Sum driftskostnader		634 417	733 663
Driftsresultat		-233 433	172 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 775	48 112
Annen rentekostnad		0	5 205
Resultat av finansposter		53 775	42 907
Resultat før skattekostnad		-179 658	215 687
Skattekostnad på resultat	4	0	37 556
Resultat		-179 658	178 131
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-179 658	178 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-179 658	178 131
Sum overføringer		-179 658	178 131



BALANSE

ENGELØYSTUA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 703 452	1 782 198
Maskiner og anlegg	3	136 490	179 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 700	18 700
Sum varige driftsmidler	3	1 852 642	1 980 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 852 642	1 980 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-5 634	42 183
Andre kortsiktige fordringer		8 657	0
Sum fordringer		3 023	42 183
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 546 792	1 482 776
Sum omløpsmidler		1 549 815	1 524 959
Sum eiendeler		3 402 457	3 505 446



BALANSE

ENGELØYSTUA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		104 580	104 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 930 980	3 110 638
Sum opptjent egenkapital		2 930 980	3 110 638
Sum egenkapital		3 035 560	3 215 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 242	3 034
Betalbar skatt	4	0	37 556
Skyldig offentlige avgifter		27 836	27 550
Annen kortsiktig gjeld		334 819	222 089
Sum kortsiktig gjeld		366 897	290 229
Sum gjeld		366 897	290 229
Sum egenkapital og gjeld		3 402 457	3 505 446

Engeløya
Styret i Engeløystua AS

JARL ARNE PEDERSEN
styreleder/daglig leder

UNNI PEDERSEN
styremedlem

RUNE PEDERSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Engeløystua AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Steigen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	101 145	197 150
Arbeidsgiveravgift	5 158	10 053
Andre ytelser	1 100	0
Sum	107 403	207 203

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 022 553	382 283	685 041	3 089 877
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 022 553	382 283	685 041	3 089 877
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	240 355	202 693	666 342	1 109 390
+ Årets ordinære avskrivninger	78 746	43 100	6 000	127 846
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	319 101	245 793	672 342	1 237 235
= Bokført verdi 31.12.25	1 703 453	136 490	12 699	1 852 642
Økonomisk levetid	20-30 år	5-10 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	37 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 658	215 687
Permanente forskjeller	-3 356	7 850
Endring i midlertidige forskjeller	-26 080	-52 827
Skattepliktig inntekt	-209 094	170 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-161 299	-172 934	-11 635
Gevinst – og tapskonto	-57 780	-72 225	-14 445
Sum	-219 079	-245 159	-26 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 094	0	209 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 173	245 159	-183 014
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 589.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGELØYSTUA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JARL ARNE PEDERSEN	25	25,0	25,0
RUNE PEDERSEN	25	25,0	25,0
UNNI PEDERSEN	25	25,0	25,0
ISAK PEDERSEN	9	9,0	9,0
AMALIE PEDERSEN	8	8,0	8,0
JONATHAN PEDERSEN	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JARL ARNE PEDERSEN	styreleder/daglig leder	25
RUNE PEDERSEN	styremedlem	25
UNNI PEDERSEN	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75