



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	1	123 758 001	
Sum inntekter		123 758 001	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	102 686 702	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	19 441	52 345
Sum kostnader		102 706 143	52 345
Driftsresultat		21 051 858	-52 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 004	
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt			6 220
Sum finansinntekter		161 004	6 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	712 974	
Annen rentekostnad		-26 958	6 237
Annen finanskostnad		27 343	
Sum finanskostnader		713 359	6 237
Netto finans		-552 354	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		20 499 504	-52 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 519 362	-28 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 980 142	-23 582
Årsresultat		15 980 142	-23 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 980 142	-23 582
Totalresultat		15 980 142	-23 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-336
Avsatt til annen egenkapital	5	15 980 142	
Overført fra annen egenkapital			-23 246
Sum overføringer og disponeringer	5	15 980 142	-23 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 513 597	2 421 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 513 597	2 421 839
Sum anleggsmidler		4 513 597	2 421 839
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6, 7	91 769 461	127 852 167
Sum varer		91 769 461	127 852 167
Fordringer			
Kundefordringer	1	123 758 001	
Andre kortsiktige fordringer		60 468	
Konsernfordringer	3		130 754
Sum fordringer		123 818 469	130 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	889 092	8 790 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 092	8 790 913
Sum omløpsmidler		216 477 022	136 773 834
SUM EIENDELER		220 990 619	139 195 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	101 988	101 988
Sum innskutt egenkapital		201 988	201 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	15 979 806	
Udekket tap	5		336
Sum opptjent egenkapital		15 979 806	-336
Sum egenkapital	5, 11	16 181 794	201 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 519 362	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 519 362	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	168 223 518	118 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 765 351	19 252 377
Konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		191 988 868	137 652 377
Sum langsiktig gjeld		196 508 230	137 652 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 975 377	511 022
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 490	94 724
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		213 729	735 898
Sum kortsiktig gjeld		8 300 595	1 341 644
Sum gjeld		204 808 826	138 994 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 990 619	139 195 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810608

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDAL TERRASSE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Opptjent kontraktsinntekt	1	123 758 001	
Sum inntekter		123 758 001	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	102 686 702	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	19 441	52 345
Sum kostnader		102 706 143	52 345
Driftsresultat		21 051 858	-52 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 004	
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt			6 220
Sum finansinntekter		161 004	6 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	712 974	
Annen rentekostnad		-26 958	6 237
Annen finanskostnad		27 343	
Sum finanskostnader		713 359	6 237
Netto finans		-552 354	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 519 362	-28 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 980 142	-23 582
Årsresultat		15 980 142	-23 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 980 142	-23 582
Totalresultat		15 980 142	-23 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-336
Avsatt til annen egenkapital	5	15 980 142	



Overført fra annen egenkapital			-23 246
Sum overføringer og disponeringer	5	15 980 142	-23 582



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 10

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 4 513 597 2 421 839

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 4 513 597 2 421 839**

Sum anleggsmidler 4 513 597 2 421 839

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt 6, 7 91 769 461 127 852 167
Sum varer 91 769 461 127 852 167

Fordringer

Kundefordringer 1 123 758 001

Andre kortsiktige
fordringer 60 468

Konsernfordringer 3 130 754
Sum fordringer 123 818 469 130 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 889 092 8 790 913

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 889 092 8 790 913**

Sum omløpsmidler 216 477 022 136 773 834

SUM EIENDELER 220 990 619 139 195 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	101 988	101 988
Sum innskutt egenkapital		201 988	201 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	15 979 806	
Udekket tap	5		336
Sum opptjent egenkapital		15 979 806	-336
Sum egenkapital	5, 11	16 181 794	201 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 519 362	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 519 362	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	168 223 518	118 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 765 351	19 252 377
Konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		191 988 868	137 652 377
Sum langsiktig gjeld		196 508 230	137 652 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 975 377	511 022
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		111 490	94 724
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		213 729	735 898
Sum kortsiktig gjeld		8 300 595	1 341 644
Sum gjeld		204 808 826	138 994 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 990 619	139 195 673



Organisasjonsnr: 919 222 743
HEGGEDAL TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Ivan Michael Sandberg
2022-06-30

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2022-06-30

Årsregnskap 2021 Heggedal Terrasse AS



Resultatregnskap

Heggedal Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Opptjent kontraktsinntekt	1	123 758 001	0
Sum driftsinntekter		123 758 001	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	102 686 702	0
Annen driftskostnad	2	19 441	52 345
Sum driftskostnader		102 706 143	52 345
Driftsresultat		21 051 858	-52 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 004	0
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		0	6 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	712 974	0
Annen rentekostnad		-26 958	6 237
Annen finanskostnad		27 343	0
Resultat av finansposter		-552 354	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		20 499 504	-52 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 519 362	-28 766
Ordinært resultat		15 980 142	-23 582
Årsresultat		15 980 142	-23 582
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 980 142	0
Overført til udekket tap		0	336
Overført fra annen egenkapital		0	23 246
Sum overføringer	5	15 980 142	-23 582



Balanse Heggedal Terrasse AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 513 597	2 421 839
Sum finansielle anleggsmidler		4 513 597	2 421 839
Sum anleggsmidler		4 513 597	2 421 839
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6, 7	91 769 461	127 852 167
Sum varer		91 769 461	127 852 167
Fordringer			
Kundefordringer	1	123 758 001	0
Andre kortsiktige fordringer		60 468	0
Konsernfordringer	3	0	130 754
Sum fordringer		123 818 469	130 754
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	889 092	8 790 913
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		889 092	8 790 913
Sum omløpsmidler		216 477 022	136 773 834
Sum eiendeler		220 990 619	139 195 673



Balanse
Heggedal Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	101 988	101 988
Sum innskutt egenkapital		201 988	201 988
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 11	15 979 806	0
Udekket tap	5	0	-336
Sum opptjent egenkapital		15 979 806	-336
Sum egenkapital	5, 11	16 181 794	201 652
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 519 362	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 519 362	0
Langsiktig konserngjeld	3	23 765 351	19 252 377
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	168 223 518	118 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		191 988 868	137 652 377
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 975 377	511 022
Skyldig offentlige avgifter		111 490	94 724
Annen kortsiktig gjeld		213 729	735 898
Sum kortsiktig gjeld		8 300 595	1 341 644
Sum gjeld		204 808 826	138 994 021
Sum egenkapital og gjeld		220 990 619	139 195 673

Oslo, 30.06.2022
Styret i Heggedal Terrasse AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det settes for forventede garantikostnader ved salg av bolig. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (netto)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte kontraktsinntekter	123 758 001	0
Resultatførte kontraktskostnader (inkludert i varekostnader)	-102 686 702	0
Estimert ferdigstilleelsesgrad per 31.12	16,93 %	0

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 384 098	449 088
Arbeidsgiveravgift	198 621	64 682
Pensjonskostnader	24 477	10 599
Andre ytelser	0	0
Aktiverte lønnskostnader	-1 607 196	-515 708
Sum	0	8 661
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1,3	0,2
Ytelser til ledende personer		Daglig leder
Lønn		382 903
Annen godtgjørelse		0
Sum		382 903

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Sum honorar til revisor	25 000



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer*	2021	2020
Aker Utvikling AS	773 479	400 000
Beliggenhet Eiendom AS	227 410	150 000
Bjørnveien 129 AS	155 245	100 000
Bjørnveien 83 AS	134 601	130 000
Bringebærhagen AS	391 546	250 000
Tms Eiendomsutvikling AS	206 470	70 000
Beliggenhet Utvikling AS	1 315 306	754 302
Ekelyveien 4 AS	503 783	387 536
Risalleen 33 AS	805 756	180 000
Sum	4 513 597	2 421 838

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Bringebærhagen AS - avsatt konsernbidrag	0	130 754
Sum	0	130 754

Gjeld*	2021	2020
Auctus AS	5 274 013	0
Beliggenhet Holding AS	18 211 725	18 684 829
Trosterudveien AS	52 635	150 000
Beliggenhet Fritid AS	226 977	417 548
Sum	23 765 351	19 252 377

*Mellomværende renteberegnes



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-28 766
Endring i utsatt skatt	4 519 362	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 519 362	-28 766
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 499 504	-52 348
Permanente forskjeller	8 717	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 759 955	-4 121 220
Mottatt konsernbidrag	0	130 754
Skattepliktig inntekt	-11 251 734	-4 042 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-28 766
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 766
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	21 071 299	0	-21 071 299
Varebeholdning	14 809 875	4 121 220	-10 688 656
Sum	35 881 174	4 121 220	-31 759 955
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 338 618	-4 086 884	11 251 734
Grunnlag for utsatt skatt	20 542 556	34 336	-20 508 221
Utsatt skatt (22 %)	4 519 362	7 554	-4 511 809

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	101 988	0	-336	201 652
Årets resultat	0		15 979 806	336	15 980 142
Pr 31.12	100 000	101 988	15 979 806	0	16 181 794



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Boligprosjekt

	Boligprosjekter	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	20 724 759	107 127 408	127 852 167
Tilgang	66 603 998	0	66 603 998
Avgang	-83 454 819	-19 231 885	-102 686 704
Anskaffelseskost 31.12	3 873 938	87 895 523	91 769 461
Balanseført verdi 31.12*	3 873 938	87 895 523	91 769 461

*Herav aktiverte renter kr 14.809.875

Note 7 – Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tomt under utvikling fra Beliggenhet Holding AS (Mor)	0	107 127 408
Sum	0	107 127 408

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	74 431	65 614

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,50% eid av Auctus AS og 9,50 % eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	168 223 518	118 400 000
Sum	168 223 518	118 400 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	91 769 461	0
Sum	91 769 461	0

Långiver har panterrett stor kr 700.000.000 i gnr. 79 bnr. 87, 650, 703 og 707 i Asker kommune.

Gjeld til långiver balansført med kr	168 223 518	118 400 000
--------------------------------------	-------------	-------------

Note 11 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boligprosjekter og som følge av koronapandemien erfarer man at regulerings prosesser som er igangsatt blir forsinket.

For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr. Spesifikt vil noe av betydningen være at man ikke får igangsatt prosjektene til planlagt tid noe som igjen betyr økte finans- og driftskostnader knyttet til forsinkelsen. Det er vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av forsinkelsen betyr, men grovt anslag er økte finanskostnader på MNOK 1,2.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2021 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggedal Terrasse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggedal Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: G6U0Q-VD2EM-70273-MPN4V-DIWKK-KM2Z5



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: G6UOQ-VD2EM-70273-MPN4V-DIWK-KM2Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:41:18 UTC



Penneo Dokumentnr: G6UOQ-VD2EM-70273-MPN4V-DIWKK-KM2Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>