



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 297 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANASTASIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 119	
Sum kostnader		42 119	
Driftsresultat		-42 119	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		144 359	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	288 095	
Annen renteinntekt		2 509	
Sum finansinntekter		434 963	
Annen rentekostnad		17 808	
Sum finanskostnader		17 808	
Netto finans		417 155	
Ordinært resultat før skattekostnad		375 036	0
Skattekostnad på resultat	3	80 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 070	0
Årsresultat	4	294 070	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 070	
Totalresultat		294 070	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 070	
Sum overføringer og disponeringer		294 070	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	37 840 535	
Lån til foretak i samme konsern	2	21 399 016	
Sum finansielle anleggsmidler		59 239 551	
Sum anleggsmidler		59 239 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	144 359	
Sum fordringer		144 359	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000 183	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 183	
Sum omløpsmidler		3 144 542	0
SUM EIENDELER		62 384 093	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 134 889	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	53 309 507	
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		56 444 396	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	287 060	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		287 060	
Sum egenkapital		56 731 456	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		5 017 808	
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 808	
Sum langsiktig gjeld		5 017 808	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 803	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	618 026	
Sum kortsiktig gjeld		634 829	
Sum gjeld		5 652 637	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 384 093	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369118

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 297 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANASTASIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 119	
Sum kostnader		42 119	
Driftsresultat		-42 119	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		144 359	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	288 095	
Annen renteinntekt		2 509	
Sum finansinntekter		434 963	
Annen rentekostnad		17 808	
Sum finanskostnader		17 808	
Netto finans		417 155	
Ordinært resultat før skattekostnad		375 036	0
Skattekostnad på resultat	3	80 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 070	0
Årsresultat	4	294 070	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 070	
Totalresultat		294 070	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 070	
Sum overføringer og disponeringer		294 070	



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 37 840 535

Lån til foretak i samme
konsern 2 21 399 016

Sum finansielle
anleggsmidler 59 239 551

Sum anleggsmidler 59 239 551 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 144 359

Sum fordringer 144 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 000 183

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 000 183

Sum omløpsmidler 3 144 542 0

SUM EIENDELER 62 384 093 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 3 134 889

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 53 309 507

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 56 444 396

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 287 060

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 287 060



Sum egenkapital		56 731 456	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		5 017 808	
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 808	
Sum langsiktig gjeld		5 017 808	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 803	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	618 026	
Sum kortsiktig gjeld		634 829	
Sum gjeld		5 652 637	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 384 093	0



Organisasjonsnr: 829 297 302
ANASTASIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Anastasia Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anastasia Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 294 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 36E07-56PTJ-E4ECT-KA15C-8CY65-15CJA



Revisors beretning 2022 for Anastasia Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 36E07-56PTJ-E4ECT-KA15C-8CY65-15CJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 13:47:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36E07-56PTJ-E4ECT-KA15C-8CY65-15CJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Anastasia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 297 302



Resultatregnskap Anastasia Utvikling AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	06.04.22 - 31.12.22
Annen driftskostnad	1	42 119
Sum driftskostnader		42 119
Driftsresultat		-42 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		144 359
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	288 095
Annen renteinntekt		2 509
Annen rentekostnad		17 808
Resultat av finansposter		417 155
Resultat før skattekostnad		375 036
Skattekostnad på resultat	3	80 966
Resultat		294 070
Årsresultat	4	294 070
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		294 070
Sum overføringer		294 070



Balanse
Anastasia Utvikling AS

EIENDELER	NOTE	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	37 840 535
Lån til foretak i samme konsern	2	21 399 016
Sum finansielle anleggsmidler		59 239 551
Sum anleggsmidler		59 239 551
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	2	144 359
Sum fordringer		144 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000 183
Sum omløpsmidler		3 144 542
Sum eiendeler		62 384 093



Balanse
Anastasia Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	3 134 889
Overkurs	4	53 309 507
Sum innskutt egenkapital		56 444 396
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	287 060
Sum opptjent egenkapital		287 060
Sum egenkapital		56 731 456
GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		5 017 808
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 808
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		16 803
Konserngjeld	2	618 026
Sum kortsiktig gjeld		634 829
Sum gjeld		5 652 637
Sum egenkapital og gjeld		62 384 093

13.04.2023
Styret i Anastasia Utvikling AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER 2022	ANDRE FORDRINGER 2022
Foretak i samme konsern	0	21 543 375
Sum	0	21 543 375

	LEVERANDØRGJELD 2022	ØVRIG GJELD 2022
Foretak i samme konsern	0	618 026
Sum	0	618 026

Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern består av lån til/fra heleide datterselskap. Lånene renteberegnes etterskuddsvis fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	80 966
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 966
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	375 036
Permanente forskjeller	-7 010
Avgitt konsernbidrag	-368 026
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	49 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 966
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 759
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 06.04.2022	30 000	0	-7 010	22 990
Årets resultat	0	0	294 070	294 070
Kapitalforhøyelse	3 104 889	53 309 507	0	56 414 396
Egenkapital 31.12.2022	3 134 889	53 309 507	287 060	56 731 456

Note 5 Langsiktige investeringer i datterselskap

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI
Langgaten 21 AS	Oslo	100%	32 150 560
Gjesten Kvartalet AS	Oslo	100%	5 229 974
Langgaten 21a AS	Oslo	100%	460 000
Moss Holmestrand Nærsenter Eiendom	Oslo	100%	1
Totalt			37 840 535

Aksjene i datterselskapene er ervervet som tingsinnskudd fra Anastasia Holding AS den 05.07.2022. Bokført verdi på aksjene er videreført til historisk kostpris.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANASTASIA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	31 348 890	0,1	3 134 889
Sum	31 348 890		3 134 889

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Helling AS	6 217 530	19,8	19,8
Vassbygda Industrier AS	3 082 641	9,8	9,8
Itsi AS	3 082 641	9,8	9,8
Pollen Invest AS	2 664 656	8,5	8,5
Asheim Investments AS	2 612 408	8,3	8,3
Bjørn Sund Invest AS	2 612 408	8,3	8,3
Fellesforlaget AS	1 985 430	6,3	6,3
Sum >5% eierandel	22 257 714	71,0	71,0
Sum øvrige	9 091 176	29,0	29,0
Totalt antall aksjer	31 348 890	100,0	100,0