



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 152
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 370 463	18 481
Annen driftsinntekt		255 479	232 979
Sum inntekter		6 625 942	251 459
Kostnader			
Varekostnad		4 735 532	-34 267
Lønnskostnad	1, 2	267 096	176 041
Annen driftskostnad		410 354	308 232
Sum kostnader		5 412 981	450 006
Driftsresultat		1 212 961	-198 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	577
Annen finansinntekt		0	2 670
Sum finansinntekter		844	3 247
Annen rentekostnad		167 428	55 883
Sum finanskostnader		167 428	55 883
Netto finans		-166 584	-52 636
Resultat før skattekostnad		1 046 377	-251 183
Skattekostnad	3, 4	45 740	0
Årsresultat		1 000 637	-251 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 000 637	-251 183
Sum overføringer og disponeringer		1 000 637	-251 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 824 475	2 824 475
Sum varige driftsmidler		2 824 475	2 824 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 673	31 673
Sum finansielle anleggsmidler		31 673	31 673
Sum anleggsmidler		2 856 148	2 856 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 450 000	0
Sum varer		3 450 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 620	108 804
Andre kortsiktige fordringer		16 300	39 878
Sum fordringer		73 920	148 682
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 877	37 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 877	37 650
Sum omløpsmidler		3 642 797	186 332
SUM EIENDELER		6 498 945	3 042 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 033	133 395
Sum opptjent egenkapital		1 134 033	133 395
Sum egenkapital		1 184 033	183 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 067 325	2 190 865
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 325	2 190 865
Sum langsiktig gjeld		2 067 325	2 190 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005 410	352 514
Betalbar skatt	3, 4	45 740	0
Skyldige offentlige avgifter		11 100	15 633
Annen kortsiktig gjeld		2 185 337	300 073
Sum kortsiktig gjeld		3 247 587	668 220
Sum gjeld		5 314 912	2 859 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 945	3 042 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743586

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 152
9373 BOTNHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 370 463	18 481
Annen driftsinntekt		255 479	232 979
Sum inntekter		6 625 942	251 459
Kostnader			
Varekostnad		4 735 532	-34 267
Lønnskostnad	1, 2	267 096	176 041
Annen driftskostnad		410 354	308 232
Sum kostnader		5 412 981	450 006
Driftsresultat		1 212 961	-198 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	577
Annen finansinntekt		0	2 670
Sum finansinntekter		844	3 247
Annen rentekostnad		167 428	55 883
Sum finanskostnader		167 428	55 883
Netto finans		-166 584	-52 636
Resultat før skattekostnad		1 046 377	-251 183
Skattekostnad	3, 4	45 740	0
Årsresultat		1 000 637	-251 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 000 637	-251 183
Sum overføringer og disponeringer		1 000 637	-251 183



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 824 475	2 824 475
Sum varige driftsmidler		2 824 475	2 824 475

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 673	31 673
Sum finansielle anleggsmidler		31 673	31 673

Sum anleggsmidler		2 856 148	2 856 148
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 450 000	0
Sum varer		3 450 000	0

Fordringer			
Kundefordringer		57 620	108 804
Andre kortsiktige fordringer		16 300	39 878
Sum fordringer		73 920	148 682

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 877	37 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 877	37 650

Sum omløpsmidler		3 642 797	186 332
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 498 945	3 042 480
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 134 033	133 395
Sum opptjent egenkapital	1 134 033	133 395
Sum egenkapital	1 184 033	183 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 067 325	2 190 865
Sum annen langsiktig gjeld	2 067 325	2 190 865
Sum langsiktig gjeld	2 067 325	2 190 865
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 005 410	352 514
Betalbar skatt	3, 4 45 740	0
Skyldige offentlige avgifter	11 100	15 633
Annen kortsiktig gjeld	2 185 337	300 073
Sum kortsiktig gjeld	3 247 587	668 220
Sum gjeld	5 314 912	2 859 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 498 945	3 042 480



Organisasjonsnr: 921 824 904
WESPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246400.00	152096.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13173.00	13925.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7523.00	10020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267096.00	176041.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1449000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2067325.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2824475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i

Wespi Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wespi Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 000 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnhollet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. september 2024

Revigo AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnhollet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
WESPI EIENDOM AS
921824904
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 370 463	18 481
Annen driftsinntekt		255 479	232 979
Sum driftsinntekter		6 625 942	251 459
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 735 532	34 267
Lønnskostnad	1, 2	-267 096	-176 041
Annen driftskostnad		-410 354	-308 232
Sum driftskostnader		-5 412 981	-450 006
Driftsresultat		1 212 961	-198 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		844	577
Annen finansinntekt		0	2 670
Sum finansinntekter		844	3 247
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-167 428	-55 883
Sum finanskostnader		-167 428	-55 883
Netto finans		-166 584	-52 636
Resultat før skattekostnad		1 046 377	-251 183
Skattekostnad	3, 4	-45 740	0
Årsresultat		1 000 637	-251 183
Overføringer			
Annen egenkapital		1 000 637	-251 183
Sum overføringer		1 000 637	-251 183



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 824 475	2 824 475
Sum varige driftsmidler		2 824 475	2 824 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		31 673	31 673
Sum finansielle anleggsmidler		31 673	31 673
Sum anleggsmidler		2 856 148	2 856 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 450 000	0
Sum varer		3 450 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		57 620	108 804
Andre kortsiktige fordringer		16 300	39 878
Sum fordringer		73 920	148 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 877	37 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 877	37 650
Sum omløpsmidler		3 642 797	186 332
SUM EIENDELER		6 498 945	3 042 480



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 134 033	133 395
Sum opptjent egenkapital		1 134 033	133 395
Sum egenkapital		1 184 033	183 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 067 325	2 190 865
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 325	2 190 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005 410	352 514
Betalbar skatt	3, 4	45 740	0
Skyldige offentlige avgifter		11 100	15 633
Annen kortsiktig gjeld		2 185 337	300 073
Sum kortsiktig gjeld		3 247 587	668 220
Sum gjeld		5 314 912	2 859 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 945	3 042 480

Senja, 02.09.2024

Eirik Arne Andreassen
styrets leder

Patrick Andreassen
daglig leder



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	246 400	152 096
Arbeidsgiveravgift	13 173	13 925
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 523	10 020
Sum	267 096	176 041

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 740	0
Skattekostnad	45 740	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 046 377	-251 183
Permanente forskjeller	17 931	-3 151
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-360 000	-68 217
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-496 397	0
Skattepliktig inntekt	207 911	-322 551

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	45 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 740	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-360 000	0	-360 000
Fremførbart underskudd	-496 397	0	-496 397
Netto forskjeller	-856 397	0	-856 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	856 397	0	856 397
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 824 475
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 824 475
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 824 475
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



WESPI EIENDOM AS
921 824 904

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 449 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 067 325
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 824 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0