



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 286	92 576
Sum inntekter		80 286	92 576
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning driftsmidler	4	146 360	151 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	339 422	374 737
Sum kostnader		485 782	525 737
Driftsresultat		-405 496	-433 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	33
Sum finansinntekter		110	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	116 035	107 349
Annen rentekostnad			500
Sum finanskostnader		116 035	107 849
Netto finans		-115 926	-107 816
Resultat før skattekostnad		-521 422	-540 977
Skattekostnad	6	-221 388	
Årsresultat	7	-300 034	-540 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 034	-540 977
Totalresultat		-300 034	-540 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 034	-540 977
Sum overføringer og disponeringer		-300 034	-540 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 036 000	3 162 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 040	86 923
Sum varige driftsmidler	4, 8	3 103 040	3 249 400
Sum anleggsmidler		3 103 040	3 249 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	9	1 539 574	1 325 006
Sum varer		1 539 574	1 325 006
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 013 577	32 890
Sum fordringer		1 013 577	32 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 136	1 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 136	1 347
Sum omløpsmidler		2 560 288	1 359 243
SUM EIENDELER		5 663 328	4 608 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000
Overkurs			-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 249 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 369	788 252
Sum opptjent egenkapital		-303 369	-788 252
Sum egenkapital	7	1 946 631	1 461 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 690 426	3 117 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 426	3 117 391
Sum langsiktig gjeld		3 690 426	3 117 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 207	27 496
Offentlig gjeld		2 064	2 011
Sum kortsiktig gjeld		26 271	29 507
Sum gjeld		3 716 696	3 146 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 663 328	4 608 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372740

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 286	92 576
Sum inntekter		80 286	92 576
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning driftsmidler	4	146 360	151 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	339 422	374 737
Sum kostnader		485 782	525 737
Driftsresultat		-405 496	-433 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	33
Sum finansinntekter		110	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	116 035	107 349
Annen rentekostnad			500
Sum finanskostnader		116 035	107 849
Netto finans		-115 926	-107 816
Resultat før skattekostnad		-521 422	-540 977
Skattekostnad	6	-221 388	
Årsresultat	7	-300 034	-540 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 034	-540 977
Totalresultat		-300 034	-540 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 034	-540 977
Sum overføringer og disponeringer		-300 034	-540 977



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger		3 036 000	3 162 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		67 040	86 923
Sum varige driftsmidler	4, 8	3 103 040	3 249 400
Sum anleggsmidler		3 103 040	3 249 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	9	1 539 574	1 325 006
Sum varer		1 539 574	1 325 006
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 013 577	32 890
Sum fordringer		1 013 577	32 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 136	1 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 136	1 347
Sum omløpsmidler		2 560 288	1 359 243
SUM EIENDELER		5 663 328	4 608 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000
Overkurs			-2
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 249 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 369	788 252
Sum opptjent egenkapital		-303 369	-788 252
Sum egenkapital	7	1 946 631	1 461 746



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 690 426	3 117 391
Sum annen langsiktig gjeld		3 690 426	3 117 391
Sum langsiktig gjeld		3 690 426	3 117 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 207	27 496
Offentlig gjeld		2 064	2 011
Sum kortsiktig gjeld		26 271	29 507
Sum gjeld		3 716 696	3 146 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 663 328	4 608 644



Organisasjonsnr: 984 417 403
VICTORIA HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Victoria Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Havn AS som viser et underskudd på kr 300 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 9. april 2026
Crowe Partner Revisjon AS

Anne Gudrid Tomterstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))

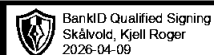


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2026 08:15:10

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 Victoria Havn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 417 403



Resultatregnskap			
Victoria Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		80 286	92 576
Sum driftsinntekter		80 286	92 576
Avskrivning driftsmidler	4	146 360	151 000
Annen driftskostnad	5	339 422	374 737
Sum driftskostnader		485 782	525 737
Driftsresultat		-405 496	-433 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	116 035	107 349
Annen rentekostnad		0	500
Resultat av finansposter		-115 926	-107 816
Resultat før skattekostnad		-521 422	-540 977
Skattekostnad	6	-221 388	0
Resultat		-300 034	-540 977
Årsoverskudd (- underskudd)	7	-300 034	-540 977
Overføringer			
Overført til udekket tap		300 034	540 977
Sum overføringer		-300 034	-540 977



Balanse			
Victoria Havn AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler :			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Varige driftsmidler :			
Bygninger		3 036 000	3 162 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		67 040	86 923
Sum varige driftsmidler	4, 8	3 103 040	3 249 400
Sum anleggsmidler		3 103 040	3 249 400
Omløpsmidler :			
Varer i arbeid	9	1 539 574	1 325 006
Sum varebeholdning		1 539 574	1 325 006
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 013 577	32 890
Sum fordringer		1 013 577	32 890
Bankinnskudd		7 136	1 347
Sum bankinnskudd		7 136	1 347
Sum omløpsmidler		2 560 288	1 359 243
Sum eiendeler		5 663 328	4 608 644



Balanse			
Victoria Havn AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld :			
Innskutt egenkapital :			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	10	2 250 000	2 250 000
Overkurs		0	-2
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 249 998
Opptjent egenkapital :			
Udekket tap		-303 369	-788 252
Sum opptjent egenkapital		-303 369	-788 252
Sum egenkapital	7	1 946 631	1 461 746
Gjeld :			
Annen langsiktig gjeld :			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 690 426	3 117 391
Sum langsiktig gjeld		3 690 426	3 117 391
Kortsiktig gjeld :			
Leverandørgjeld		24 207	27 496
Offentlig gjeld		2 064	2 011
Sum kortsiktig gjeld		26 271	29 507
Sum gjeld		3 716 696	3 146 898
Sum gjeld og egenkapital		5 663 328	4 608 644
Narvik, 08.04.2026			
_____ Kjell Skålvold Styreleder/daglig leder			
Victoria Havn AS		Side 4	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapets vedtektsfestede formål er å drive kjøp, salg og utleie av eiendommer og driftsmidler samt annet som naturlig hører inn under dette. Selskapet er basert i Narvik.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer i arbeid

Varer i arbeid består av påløpte kostnader ifm oppstartet prosjekt med utbygging av leiligheter for salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Fortsatt drift

Årets underskudd er kr -300 034, mens bokført egenkapital er kr 1 946 631. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet og står tilbake for annen løpende kortsiktig gjeld. Morselskapet har garantert videre drift i form av bidrag til likviditet ved behov. Styret jobber aktivt med å bedre utleiesituasjonen, samtidig som det vurderes utvikling av et nytt leilighetsprosjekt for salg. Påløpte kostnader til dette prosjektet er aktivert. Det er foreløpig ikke bestemt tidspunkt for iverksettelse. Styret vurderer fortløpende situasjonen for behov for likviditet og kapital. Årsregnskapet er med bakgrunn i dette gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Konsern

Viktorias Havn AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2025

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 403 154	189 040	23 883	7 616 077
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	1 800 866			1 800 866
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 204 020	189 040	23 883	9 416 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 081 154	122 000	23 883	5 227 037
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 086 866			1 086 866
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 168 020	122 000	23 883	6 313 903
= Bokført verdi 31.12.25	3 036 000	67 040	0	3 103 040
Årets ordinære avskrivninger	126 477	18 000	1 883	146 360
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	1 006 307
Leverandørgjeld	9 341
Øvrig gjeld	3 690 426

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 113 638.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-221 388	0
Skattekostnad ordinært resultat	-221 388	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-521 422	-540 977
Permanente forskjeller	552	498
Endring i midlertidige forskjeller	29 790	25 252
Mottatt konsernbidrag	1 006 307	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-515 227	0
Skattepliktig inntekt	0	-515 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-221 388	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	221 388	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-276 764	-246 974	29 790
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	-276 764	-246 975	29 790
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-515 227	-515 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	276 764	762 202	485 437
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 250 000	-2	-788 252	1 461 746
Årets resultat			-300 034	-300 034
Konsernbidrag mottatt			784 919	784 919
Kontoregulering		2	-2	
Pr 31.12.2025	2 250 000	0	-303 369	1 946 631



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 3 103 040

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

Note 9 Varer i arbeid

Varelager	2025	2024
Aktiverte kostnader ifm leilighetsprosjektet	1 539 574	1 325 006
Sum varelager	1 539 574	1 325 006

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	15 000,0	2 250 000
Sum	150		2 250 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	150	100,0	100,0