



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 593 190
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OBIWAN-KENOBI
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 112 112	966 168
Annen driftsinntekt	3	598 141	84 984
Sum inntekter		1 710 253	1 051 152
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	62 307	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 795	26 105
Annen driftskostnad	8,9,10	1 637 270	1 144 795
Sum kostnader		1 728 373	1 239 360
Driftsresultat		-18 119	-188 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 844	7 955
Sum finansinntekter		21 844	7 955
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 844	7 955
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 724	-180 253
Totalresultat		3 724	-180 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	3 724	-180 253
Sum overføringer og disponeringer		3 724	-180 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	109 481	79 870
Sum varige driftsmidler		109 481	79 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 481	79 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		91 101	90 159
Sum fordringer		91 101	90 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	691 431	664 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 431	664 658
Sum omløpsmidler		782 532	754 817
SUM EIENDELER		892 013	834 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		756 395	752 670
Sum opptjent egenkapital		756 395	752 670
Sum egenkapital		756 395	752 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 921	968
Skyldige offentlige avgifter		6 768	6 768
Annen kortsiktig gjeld		69 930	74 281
Sum kortsiktig gjeld		135 618	82 017
Sum gjeld		135 618	82 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 013	834 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472110

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBIWAN-KENOBI
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 998 593 190
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 112 112	966 168
Annen driftsinntekt	3	598 141	84 984
Sum inntekter		1 710 253	1 051 152
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	62 307	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	28 795	26 105
Annen driftskostnad	8, 9, 10	1 637 270	1 144 795
Sum kostnader		1 728 373	1 239 360
Driftsresultat		-18 119	-188 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 844	7 955
Sum finansinntekter		21 844	7 955
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 844	7 955
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 724	-180 253
Totalresultat		3 724	-180 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	3 724	-180 253
Sum overføringer og disponeringer		3 724	-180 253



Organisasjonsnr: 998 593 190
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	7	109 481	79 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		109 481	79 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		91 101	90 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	691 431	664 658
Sum omløpsmidler		782 532	754 817
SUM EIENDELER		892 013	834 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	756 395	752 670
Sum opptjent egenkapital	756 395	752 670
Sum egenkapital	756 395	752 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 921	968
Skyldige offentlige avgifter	6 768	6 768
Annen kortsiktig gjeld	69 930	74 281
Sum kortsiktig gjeld	135 618	82 017
Sum gjeld	135 618	82 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 013	834 687



Organisasjonsnr: 998 593 190
SAMEIET OBIWAN-KENOBI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Obiwan-Kenobi

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Obiwan-Kenobi som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdisautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perniso document key: K76VH-JMJSV-SXNW6-X3M7YA-MT5NJ-6H8DH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: K76VH-JWJ5V-SXNW6-X3M7YA-M7SNJ-6H8DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 15:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K76VH-JUJUN-SXNW6-X3M1A-M7SNJ-6H8DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Obiwan-Kenobi
2023**

Sameiet Obiwan-Kenobi Org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Obiwan-Kenobi
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 112 112	966 168	1 052 000	1 077 000
Andre inntekter	3	598 141	84 984	85 000	120 500
Sum inntekter		1 710 253	1 051 152	1 137 000	1 197 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	94	0	0	100
Dugnad	4	4 250	0	0	20 000
Styrehonorar	5	48 000	60 000	48 000	48 000
Andre honorarer	6	5 988	0	0	6 000
Arbeidsgiveravgift		8 225	8 460	7 000	11 000
Avskrivninger	7	28 795	26 105	27 000	16 000
Felles strøm og varme		144 392	134 916	111 000	130 000
Andre driftskostnader	8	400 629	545 626	512 000	399 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	32 532	9 869	5 000	8 000
Vedlikehold	10	847 746	275 882	422 000	151 000
Forretningsførsel		66 207	60 396	65 000	67 500
Revisjonshonorar		19 625	8 125	7 500	9 500
Andre konsulentonorarer		0	6 113	0	0
Kontingent		0	4 200	4 500	4 500
Forsikring		121 890	99 668	99 000	120 500
Sum driftskostnader		1 728 373	1 239 360	1 308 000	991 100
Driftsresultat		-18 119	-188 208	-171 000	206 400
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		21 821	7 938	1 000	1 000
Andre renteinntekter		23	17	0	0
Sum finansinntekter		21 844	7 955	1 000	1 000
Resultat av finansposter		21 844	7 955	1 000	1 000
Resultat		3 724	-180 253	-170 000	207 400
Til/fra annen EK		-116 276	-180 253	0	0
Overført til/fra andre fond	11	120 000	0	0	0
Sum disponeringer		3 724	-180 253	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Obiwan-Kenobi

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	109 481	79 870
Sum varige driftsmidler		109 481	79 870
Sum anleggsmidler		109 481	79 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		91 101	83 391
Andre fordringer		0	6 768
Sum fordringer		91 101	90 159
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank	12	691 431	664 658
Sum bankinnsk. og kontanter		691 431	664 658
Sum omløpsmidler		782 532	754 817
SUM EIENDELER		892 013	834 687

Balanserapport 2023 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Obiwan-Kenobi
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	756 395	752 670
Sum opptjent egenkapital		756 395	752 670
SUM EGENKAPITAL		756 395	752 670
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		9 768	11 351
Leverandørgjeld		58 921	968
Skyldige off. myndigheter		6 768	6 768
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		48 000	48 000
Annen kortsiktig gjeld		12 162	14 930
Sum kortsiktig gjeld		135 618	82 017
SUM GJELD		135 618	82 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 013	834 687

Bergen,
Styret for Sameiet Obiwan-Kenobi

Linda Garvik
Styrets leder

Odd Martinsen
Styremedlem

Ellen Karin Skiftesvik
Nestleder

Gry Erlandsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Obiwan-Kenobi

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	750 708	704 592	810 500	691 000
3816 Kabel-TV	241 416	261 576	241 500	266 000
3833 Vedlikeholdsfond	119 988	0	0	120 000
Sum felleskostnader	1 112 112	966 168	1 052 000	1 077 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Forsikring	84 984	84 984	85 000	120 500
3885 Andre inntekter	513 157	0	0	0
Sum andre inntekter	598 141	84 984	85 000	120 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	48 000	48 000	48 000	48 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	12 000	0	0
Sum styrehonorar	48 000	60 000	48 000	48 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5390 Honorar andre utvalg	5 988	0	0	6 000
Sum andre honorar	5 988	0	0	6 000

Sameiet Obiwan-Kenobi org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	LED lamper garasje/boder	Sykelstativ (2022)	Gressklippere (2023)
Anskaffelseskost pr.01.01	105 198	53 375	0
Årets tilgang	0	0	58 406
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	105 198	53 375	58 406
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 039	5 337	2 417
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	94 678	10 402	2 417
Bokført verdi pr.31.12	10 520	42 972	55 988
Anskaffelsesår	2019	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	1	9	5

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	3 197	1 048	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 242	0	0	1 000
6300 Møtekostnader	1 011	1 694	6 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	7 364	8 372	10 000	9 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 551	966	0	2 500
6360 Renhold og matteleie	45 105	91 523	82 000	45 000
6370 Garasjer	4 891	2 650	0	0
6372 Heis	25 762	46 965	90 000	35 000
6375 TV/Bredbånd	245 281	278 798	254 000	241 500
6376 Vaktmestertjenester	52 801	49 701	60 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 411	24 612	0	5 000
6800 Kontorkostnader	583	1 249	0	3 000
6940 Porto	303	248	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 104	0	0	2 000
7740 Øreavrunding	5	0	0	0
7770 Bankgebyr	925	125	0	1 000
7782 Kostnader bomiljø	1 094	37 677	0	2 000
Sum driftskostnader	400 629	545 626	512 000	399 000

Sameiet Obiwan-Kenobi org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	4 653	0	0
6502 Brannvernutstyr	20 290	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 212	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 642	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	515	0	1 000
6540 Inventar	966	0	0	2 000
6553 Abonnement og lisenser	6 422	4 701	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 532	9 869	5 000	8 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	509 095	3 538	300 000	45 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 446	31 333	0	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	80 168	29 096	0	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	117 294	201 042	95 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	5 900	0	15 000	0
6614 Vedlikehold maling	26 494	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	44 873	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 841	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	47 637	10 874	12 000	6 000
Sum vedlikehold	847 746	275 882	422 000	151 000

Note 11 - Vedlikeholdsfond

	2023	2022
Vedlikeholdsfond 01.01	0	0
Overført til vedlikeholdsfond	120 000	0
Overført fra vedlikeholdsfond	0	0
Vedlikeholdsfond 31.12	120 000	0

Note 12 - Innestående bank

	2023	2022
Driftskonto	277 899	261 379
Sparekonto	413 532	403 279
Sum bankinnskudd	691 431	664 658

Sameiet Obiwan-Kenobi org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	672 800	880 323
Periodens resultat	3 724	-180 253
Årets avskrivninger	28 795	26 105
Årets investeringer	-58 407	-53 375
Endring i disponible midler	-25 887	-207 523
Disponible midler 31.12.	646 913	672 800

Sameiet Obiwan-Kenobi org.nr. 998593190

Dokumentet er elektronisk signert



12-510 - Årsoppg...

Name Date
Erlandsen, Gry 2024-03-21

Identification

 bankID™ Erlandsen, Gry

Name Date
Martinsen, Odd 2024-04-01

Identification

 bankID™ Martinsen, Odd

Name Date
Garvik, Linda 2024-03-21

Identification

 bankID™ Garvik, Linda

Name Date
Skiftesvik, Ellen Karin 2024-03-22

Identification

 bankID™ Skiftesvik, Ellen Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))