



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON ROTI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blomvegen 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rogde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 241	26 269
Sum kostnader		15 241	26 269
Driftsresultat		-15 241	-26 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 500 000
Annen renteinntekt		30 871	2 529
Annen finansinntekt		277 025	3 949 710
Sum finansinntekter		307 897	10 452 240
Annen rentekostnad		143	
Annen finanskostnad		28 200	99
Sum finanskostnader		28 343	99
Netto finans		279 554	10 452 141
Ordinært resultat før skattekostnad		264 313	10 425 872
Skattekostnad på ordinært resultat		6 656	40 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 657	10 385 527
Årsresultat		257 657	10 385 527
Totalresultat		257 657	10 385 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 343	9 885 527
Sum overføringer og disponeringer		257 657	10 385 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		346 115	114 905
Investeringer i aksjer og andeler		9 744 128	4 537 017
Sum finansielle anleggsmidler		10 090 243	4 651 922
Sum anleggsmidler		10 090 243	4 651 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		550 000	
Sum fordringer		550 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 016	12 132 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 016	12 132 860
Sum omløpsmidler		3 453 016	12 132 860
SUM EIENDELER		13 543 260	16 784 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 917 909	13 160 251
Sum opptjent egenkapital		12 917 909	13 160 251
Sum egenkapital		13 020 814	13 263 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 535
Betalbar skatt		6 656	40 345
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 790	2 970 746
Sum kortsiktig gjeld		522 446	3 521 626
Sum gjeld		522 446	3 521 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 543 260	16 784 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686460

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON ROTI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blomvegen 6
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rogde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 194
JON ROTI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 241	26 269
Sum kostnader		15 241	26 269
Driftsresultat		-15 241	-26 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 500 000
Annen renteinntekt		30 871	2 529
Annen finansinntekt		277 025	3 949 710
Sum finansinntekter		307 897	10 452 240
Annen rentekostnad		143	
Annen finanskostnad		28 200	99
Sum finanskostnader		28 343	99
Netto finans		279 554	10 452 141
Ordinært resultat før skattekostnad		264 313	10 425 872
Skattekostnad på ordinært resultat		6 656	40 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 657	10 385 527
Årsresultat		257 657	10 385 527
Totalresultat		257 657	10 385 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 343	9 885 527
Sum overføringer og disponeringer		257 657	10 385 527



Organisasjonsnr: 989 246 194
JON ROTI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		346 115	114 905
Investeringer i aksjer og andeler		9 744 128	4 537 017
Sum finansielle anleggsmidler		10 090 243	4 651 922
Sum anleggsmidler		10 090 243	4 651 922

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		550 000	
Sum fordringer		550 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 016	12 132 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903 016	12 132 860
Sum omløpsmidler		3 453 016	12 132 860

SUM EIENDELER		13 543 260	16 784 782
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	102 905	102 905
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 917 909	13 160 251
Sum opptjent egenkapital	12 917 909	13 160 251
Sum egenkapital	13 020 814	13 263 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 535
Betalbar skatt	6 656	40 345
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	15 790	2 970 746
Sum kortsiktig gjeld	522 446	3 521 626
Sum gjeld	522 446	3 521 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 543 260	16 784 782



Organisasjonsnr: 989 246 194
JON ROTI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport



Jon Roti Utvikling AS
2022



Resultatregnskap



Jon Roti Utvikling AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 241	26 269
Sum driftskostnad		15 241	26 269
Driftsresultat		-15 241	-26 269
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 500 000
Annen renteinntekt		30 871	2 529
Annen finansinntekt		277 025	3 949 710
Sum finansinntekter		307 897	10 452 240
Annen rentekostnad		143	0
Annen finanskostnad		28 200	99
Sum finanskostnader		28 343	99
Sum netto finansposter		279 554	10 452 141
Ordinært resultat før skattekostnad		264 313	10 425 872
Skattekostnad på ordinært resultat		6 656	40 345
Ordinært resultat		257 657	10 385 527
Årsresultat		257 657	10 385 527
Overført annen egenkapital		-242 343	9 885 527
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Sum disponert		257 657	10 385 527



Balanse



Jon Roti Utvikling AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		346 115	114 905
Investeringer i aksjer og andeler		9 744 128	4 537 017
Sum finansielle anleggsmidler		10 090 243	4 651 922
Sum anleggsmidler		10 090 243	4 651 922
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		550 000	0
Sum fordringer		550 000	0
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 903 016	12 132 860
Sum omløpsmidler		3 453 016	12 132 860
Sum eiendeler		13 543 260	16 784 783



Balanse



Jon Roti Utvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 917 909	13 160 251
Sum opptjent egenkapital		12 917 909	13 160 251
Sum egenkapital		13 020 814	13 263 156
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 535
Betalbar skatt		6 656	40 345
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 790	2 970 746
Sum kortsiktig gjeld		522 446	3 521 626
Sum gjeld		522 446	3 521 626
Sum egenkapital og gjeld		13 543 260	16 784 783

Voss, 31.07.2023
Jon Roti Utvikling AS

Jon Roti
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v