



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 418 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 25 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 331	441 834
Sum inntekter		468 331	441 834
Kostnader			
Annen driftskostnad		345 512	609 251
Sum kostnader		345 512	609 251
Driftsresultat		122 819	-167 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	35
Annen rentekostnad		493 678	306 190
Sum finanskostnader		493 678	306 190
Netto finans		-493 643	-306 155
Resultat før skattekostnad		-370 824	-473 572
Skattekostnad	1, 2	-81 581	-104 186
Årsresultat		-289 243	-369 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 243	-369 386
Sum overføringer og disponeringer		-289 243	-369 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	223 226	141 645
Sum immaterielle eiendeler		223 226	141 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 103 848	11 845 758
Sum varige driftsmidler		20 103 848	11 845 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 327 074	11 987 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 572	12 368
Sum fordringer		5 572	12 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	201 389	2 080 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 389	2 080 167
Sum omløpsmidler		206 961	2 092 535
SUM EIENDELER		20 534 035	14 079 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	784 174	494 931
Sum opptjent egenkapital		-784 174	-494 931
Sum egenkapital	6, 7	-684 174	-394 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 882	2 041 850
Kortsiktig konserngjeld	9	13 425 000	4 950 000
Annen kortsiktig gjeld		86 326	283 019
Sum kortsiktig gjeld		14 018 208	7 274 869
Sum gjeld		21 218 208	14 474 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 534 035	14 079 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415503

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 418 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 25 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 418 559
KVARTAL 25 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 331	441 834
Sum inntekter		468 331	441 834
Kostnader			
Annen driftskostnad		345 512	609 251
Sum kostnader		345 512	609 251
Driftsresultat		122 819	-167 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	35
Annen rentekostnad		493 678	306 190
Sum finanskostnader		493 678	306 190
Netto finans		-493 643	-306 155
Resultat før skattekostnad		-370 824	-473 572
Skattekostnad	1, 2	-81 581	-104 186
Årsresultat		-289 243	-369 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 243	-369 386
Sum overføringer og disponeringer		-289 243	-369 386



Organisasjonsnr: 919 418 559
KVARTAL 25 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	223 226	141 645
Sum immaterielle eiendeler		223 226	141 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 103 848	11 845 758
Sum varige driftsmidler		20 103 848	11 845 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 327 074	11 987 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 572	12 368
Sum fordringer		5 572	12 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	201 389	2 080 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 389	2 080 167
Sum omløpsmidler		206 961	2 092 535
SUM EIENDELER		20 534 035	14 079 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	784 174	494 931
Sum opptjent egenkapital		-784 174	-494 931
Sum egenkapital	6, 7	-684 174	-394 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 882	2 041 850
Kortsiktig konserngjeld	9	13 425 000	4 950 000
Annen kortsiktig gjeld		86 326	283 019
Sum kortsiktig gjeld		14 018 208	7 274 869
Sum gjeld		21 218 208	14 474 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 534 035	14 079 938



Organisasjonsnr: 919 418 559
KVARTAL 25 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11845758.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8258090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20103848.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20103848.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13425000.00	4950000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVARTAL 25 GJØVIK AS
919 418 559

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 331	441 834
Sum driftsinntekter		468 331	441 834
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-345 512	-609 251
Sum driftskostnader		-345 512	-609 251
Driftsresultat		122 819	-167 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		35	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-493 678	-306 190
Sum finanskostnader		-493 678	-306 190
Netto finans		-493 643	-306 155
Resultat før skattekostnad		-370 824	-473 572
Skattekostnad	1, 2	81 581	104 186
Årsresultat		-289 243	-369 386
Overføringer			
Udekket tap		-289 243	-369 386
Sum overføringer		-289 243	-369 386



KVARTAL 25 GJØVIK AS
919 418 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	223 226	141 645
Sum immaterielle eiendeler		223 226	141 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 103 848	11 845 758
Sum varige driftsmidler		20 103 848	11 845 758
Sum anleggsmidler		20 327 074	11 987 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 572	12 368
Sum fordringer		5 572	12 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	201 389	2 080 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 389	2 080 167
Sum omløpsmidler		206 961	2 092 535
SUM EIENDELER		20 534 035	14 079 938



KVARTAL 25 GJØVIK AS
919 418 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-784 174	-494 931
Sum opptjent egenkapital		-784 174	-494 931
Sum egenkapital	6, 7	-684 174	-394 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 200 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 882	2 041 850
Kortsiktig konserngjeld	9	13 425 000	4 950 000
Annen kortsiktig gjeld		86 326	283 019
Sum kortsiktig gjeld		14 018 208	7 274 869
Sum gjeld		21 218 208	14 474 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 534 035	14 079 938

Gjøvik, 06.05.2024

Geir Reigstad
styrets leder

Geir Skari
styremedlem

Øystein Topp
styremedlem

Svein Oddvar Iversen
styremedlem

Hans Olav Sandbakken
styremedlem

Eldar Sofienlund
styremedlem / daglig leder



KVARTAL 25 GJØVIK AS
919 418 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVARTAL 25 GJØVIK AS
919 418 559

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-81 581	-104 186
Skattekostnad	-81 581	-104 186
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-370 824	-473 572
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 350	-10 000
Skattepliktig inntekt	-453 174	-483 572

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-538 089	-991 263	453 174
Kortsiktig gjeld	-105 750	-23 400	-82 350
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-643 839	-1 014 663	370 824
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-643 839	-1 014 663	370 824
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-141 645	-223 226	81 581

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 845 758
Tilgang i året	8 258 090
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 103 848
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 103 848

Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	0
Skyldig skattetrekk	0
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	103 066



KVARTAL 25 GJØVIK AS
919 418 559

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BLÅ KORS EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
Mjøsen Eiendom AS	200	20,00	Ordinære
Topp Eiendom AS	200	20,00	Ordinære
Caliber Invest AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-494 931	-394 931
Årsresultat	0	-289 243	-289 243
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-784 174	-684 174

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Ihht. Aksjelovens § 3-5 har styret handleplikt dersom egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Selskapet har en langsiktig strategi for utvikling av eiendommen, og selskapet er i løpet av regnskapsåret 2023 tilført kr. 8 475 000 i lån fra største eier for å dekke løpende likviditetsbehov.

Videre er verdijustert egenkapital noe høyere enn hva de bokførte verdier tilsier. I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapet oppnådde et resultat i 2023 på kr. -289 243 mot et resultat på kr. -369 386 året før. Selskapet har pr. 31.12.2023 en bokført egenkapital på kr. -684 174 og en total balansesum på kr. 20 534 035. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 425 000	4 950 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KVARTAL 25 GJØVIK AS
919 418 559

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.