



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 845 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET SJØFARTSHUS AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 344 600	16 506 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 344 600</b>	<b>16 506 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 394 400	3 414 644
Annen driftskostnad		2 982 321	2 145 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 376 721</b>	<b>5 559 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 967 879</b>	<b>10 946 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 854 000	1 200 000
Annen renteinntekt		815 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669 462</b>	<b>1 200 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 839	613 749
Annen rentekostnad		2 108	4 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511 947</b>	<b>618 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 157 515</b>	<b>581 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 125 393</b>	<b>11 527 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 662 787	2 537 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		9 462 606	8 990 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 916 768	81 311 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>77 916 768</b>	<b>81 311 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 916 768</b>	<b>81 311 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-192 634	
Andre kortsiktige fordringer		103 114	95 083
Konsernfordringer		43 054 000	41 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>42 964 480</b>	<b>41 295 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 195 454	12 987 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 195 454</b>	<b>12 987 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 159 934</b>	<b>54 282 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 076 702</b>	<b>135 594 089</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		74 624 009	74 624 009
Annen innskutt egenkapital		9 875 600	9 875 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 499 609</b>	<b>86 499 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 846 672	12 670 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 846 672</b>	<b>12 670 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>98 346 281</b>	<b>99 170 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 344 138	2 582 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 344 138</b>	<b>2 582 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 138</b>	<b>2 582 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 142	271 933
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	48 250 141	33 552 000
Annen kortsiktig gjeld			16 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 386 283</b>	<b>33 840 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 730 421</b>	<b>36 423 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 076 702</b>	<b>135 594 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 845 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET SJØFARTSHUS AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 987 845 961  
SMEDASUNDET SJØFARTSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 344 600	16 506 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 344 600</b>	<b>16 506 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 394 400	3 414 644
Annen driftskostnad		2 982 321	2 145 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 376 721</b>	<b>5 559 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 967 879</b>	<b>10 946 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 854 000	1 200 000
Annen renteinntekt		815 462	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669 462</b>	<b>1 200 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 839	613 749
Annen rentekostnad		2 108	4 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511 947</b>	<b>618 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 157 515</b>	<b>581 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 662 787	2 537 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 462 606	8 990 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>





Organisasjonsnr: 987 845 961  
SMEDASUNDET SJØFARTSHUS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	77 916 768	81 311 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>77 916 768</b>	<b>81 311 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 916 768</b>	<b>81 311 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-192 634	
Andre kortsiktige			
fordringer		103 114	95 083
Konsernfordringer		43 054 000	41 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>42 964 480</b>	<b>41 295 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 195 454	12 987 838
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>28 195 454</b>	<b>12 987 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 159 934</b>	<b>54 282 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 076 702</b>	<b>135 594 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		74 624 009	74 624 009
Annen innskutt egenkapital		9 875 600	9 875 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 499 609</b>	<b>86 499 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 846 672	12 670 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 846 672</b>	<b>12 670 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 346 281</b>	<b>99 170 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 344 138	2 582 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 344 138</b>	<b>2 582 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 138</b>	<b>2 582 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 142	271 933
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	48 250 141	33 552 000
Annen kortsiktig gjeld			16 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 386 283</b>	<b>33 840 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 730 421</b>	<b>36 423 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 076 702</b>	<b>135 594 089</b>



Organisasjonsnr: 987 845 961  
SMEDASUNDET SJØFARTSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Smedasundet Sjøfartshus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 845 961



## Resultatregnskap

### Smedasundet Sjøfartshus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		17 344 600	16 506 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 344 600</b>	<b>16 506 260</b>
Varekostnad		0	1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 394 400	3 414 644
Annen driftskostnad		2 982 321	2 145 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 376 721</b>	<b>5 559 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 967 879</b>	<b>10 946 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 854 000	1 200 000
Annen renteinntekt		815 462	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 839	613 749
Annen rentekostnad		0	4 826
Annen rentekostnad		2 108	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 157 515</b>	<b>581 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 125 393</b>	<b>11 527 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 662 787	2 537 166
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 462 606	8 990 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>



**Balanse**

**Smedasundet Sjøfartshus AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 916 768	81 311 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>77 916 768</b>	<b>81 311 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 916 768</b>	<b>81 311 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-192 634	0
Andre kortsiktige fordringer		103 114	95 083
Konsernfordringer		43 054 000	41 200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>42 964 480</b>	<b>41 295 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 195 454	12 987 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 159 934</b>	<b>54 282 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 076 702</b>	<b>135 594 089</b>



## Balanse

### Smedasundet Sjøfartshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		74 624 009	74 624 009
Annen innskutt egenkapital		9 875 600	9 875 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 499 609</b>	<b>86 499 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 846 672	12 670 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 846 672</b>	<b>12 670 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 346 281</b>	<b>99 170 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 344 138	2 582 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 344 138</b>	<b>2 582 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 142	271 933
Konserngjeld	5	48 250 141	33 552 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 386 283</b>	<b>33 840 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 730 421</b>	<b>36 423 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 076 702</b>	<b>135 594 089</b>

Bergen

Styret i Smedasundet Sjøfartshus AS

Tom Eide-Knudsen  
styreleder

Iwan Eide Knudsen  
styremedlem

Smedasundet Parkering AS  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Smedasundet Sjøfartshus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Smedasundet Sjøfartshus AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	132 511 821	132 511 821
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>132 511 821</b>	<b>132 511 821</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 595 053	54 595 053
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>77 916 768</b>	<b>77 916 768</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 394 400	3 394 400
Økonomisk levetid	0-50 år	

#### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 901 427	2 745 587
Endring i utsatt skatt	-238 640	-208 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 662 787</b>	<b>2 537 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 125 393	11 527 837
Permanente forskjeller	-21 812	4 735
Endring i midlertidige forskjeller	1 084 721	947 370
Avgitt konsernbidrag	-13 188 303	-12 479 942
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 901 427	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 901 427	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 655 172	11 739 893	1 084 721
<b>Sum</b>	<b>10 655 172</b>	<b>11 739 893</b>	<b>1 084 721</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 655 172</b>	<b>11 739 893</b>	<b>1 084 721</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 344 138</b>	<b>2 582 776</b>	<b>238 639</b>



Noter

Smedasundet Sjøfartshus AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	74 624 009	9 875 600	12 670 941	99 170 550
Årets resultat				9 462 606	9 462 606
Konsernbidrag avgitt				-10 286 876	-10 286 876
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>74 624 009</b>	<b>9 875 600</b>	<b>11 846 672</b>	<b>98 346 281</b>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	43 054 000	41 200 000
<b>Sum</b>	<b>43 054 000</b>	<b>41 200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	48 250 141	33 552 000
<b>Sum</b>	<b>48 250 141</b>	<b>33 552 000</b>

Kundefordringer er negativ på grunn av en kreditnote

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedasundet Sjøfartshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	1 000	100,0	100,0



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Smedasundet Sjøfartshus AS

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>36050</b> Leieinntekt, utenfor avg. området	-17 344 600	-16 490 148
<b>36110</b> PARKERING, AVG. FRI	0	-16 112
	<b>-17 344 600</b>	<b>-16 506 260</b>
<b>Varekostnad</b>		
<b>41100</b> Løpende drift (vaktmester)	318 839	283 959
<b>41150</b> Komm. avg. - vann/avløp	68 653	19 408
<b>41160</b> Avfallshåndtering	183 862	187 851
<b>41310</b> Telefon,overføring,linjer alarm, linje h	22 491	13 055
<b>41320</b> Internkontroll elektro,brannvern	270 019	128 340
<b>41360</b> Skadedyr	12 719	11 663
<b>41400</b> Heis/rulletrapp	158 852	42 925
<b>41405</b> Porter/dører	19 030	40 630
<b>41410</b> ANDRE TEKN.INSTALLASJONER	0	94 429
<b>41450</b> VVS	360 674	312 452
<b>41500</b> Utendørs vedlikehold	43 725	48 296
<b>41510</b> Bygningsmessige reparasjoner	28 546	216 770
<b>41550</b> Rekvizita/Driftsmaterialer	777	3 755
<b>44000</b> A-konto felleskostnader, mva fri	-1 000 000	-800 000
<b>46000</b> Avregning felleskostnader, mva fri	192 634	16 828
<b>49000</b> Periodiseringskonto FK	-680 819	-620 360
	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>60000</b> AVSKRIVNING PÅ BYGNINGER	3 394 400	3 414 644
	<b>3 394 400</b>	<b>3 414 644</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>63850</b> Eiers andel FK - subsidiering/tak	680 819	620 360
<b>66000</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 204 408	0
<b>66001</b> REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	0	198 128
<b>66004</b> Utskiftninger	93 158	354 807
<b>67000</b> Revisjonshonorar	26 000	0
<b>67010</b> REVISJON	0	28 125
<b>67260</b> ANDRE HONORARER	0	1 877
<b>67280</b> Asset management	269 490	0
<b>67290</b> Andre honorarer; fast forvaltning inkl i	129 692	372 726
<b>75000</b> Forsikringspremie	83 322	0
<b>75100</b> FORSIKRING	0	76 167

Smedasundet Sjøfartshus AS

Side 1



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Smedasundet Sjøfartshus AS

	2023	2022
<b>77600</b> Eiendomsavgifter	490 846	490 847
<b>77700</b> Bankkostnader - kortgebyr	2 522	1 388
<b>77710</b> ØREAVRUNDING	0	-2
<b>77901</b> ANNEN KOSTNAD	0	780
<b>77980</b> Andre kostnader	2 065	0
<b>77985</b> Øredifferanser	-1	0
	<b>2 982 321</b>	<b>2 145 203</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
<b>80300</b> Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-1 854 000	-1 200 000
	<b>-1 854 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>80400</b> Renter skatt	-21 812	0
<b>80500</b> Renteinntekt bankinnskudd	-793 650	0
	<b>-815 462</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>81300</b> Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 509 839	613 749
	<b>1 509 839</b>	<b>613 749</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>81100</b> RENTEKOSTNADER	0	91
<b>81150</b> RENTER SKATT	0	4 735
	<b>0</b>	<b>4 826</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>81590</b> Annen rentekostnad	2 108	0
	<b>2 108</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>83000</b> BETALBAR SKATT, ORDINÆR	2 901 427	2 745 587
<b>83200</b> ENDRING UTSATT SKATT, ORDINÆR	-238 640	-208 421
	<b>2 662 787</b>	<b>2 537 166</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>89600</b> OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	9 462 606	8 990 671
	<b>9 462 606</b>	<b>8 990 671</b>



## Balanse - spesifikasjon

### Smedasundet Sjøfartshus AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>11000</b> Eiendom	62 632 694	0
<b>11001</b> BYGNINGER	-1 793 100	62 632 694
<b>11100</b> Faste tekniske installasjoner	15 878 474	0
<b>11301</b> FASTE TEKN. INSTALLASJONER	-1 601 300	15 878 474
<b>11401</b> TOMTER	0	2 800 000
<b>11500</b> Tomt	2 800 000	0
	<b>77 916 768</b>	<b>81 311 168</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>15000</b> Kundefordringer	-192 634	0
	<b>-192 634</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>17400</b> FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER	0	95 083
<b>17490</b> Forskuddsbetalte kostnader	103 114	0
	<b>103 114</b>	<b>95 083</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
<b>15502</b> FORDRING WEST COAST INVEST AS	0	41 200 000
<b>15600</b> Lån til foretak i samme konsern, kortsik	43 054 000	0
	<b>43 054 000</b>	<b>41 200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>19200</b> Bank - NOK	28 195 454	0
<b>19500</b> NORDEA 6504 06 59379	0	12 987 838
	<b>28 195 454</b>	<b>12 987 838</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>20000</b> Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Overkurs</b>		
<b>20200</b> Overkursfond	-74 624 009	-74 624 009
	<b>-74 624 009</b>	<b>-74 624 009</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>20300</b> ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	0	-9 875 600
<b>20350</b> Annen innskutt egenkapital	-9 875 600	0



## Balanse - spesifikasjon

### Smedasundet Sjøfartshus AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<b>-9 875 600</b>	<b>-9 875 600</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
<b>20500</b> Annen egenkapital	-11 846 672	-12 670 941
	<b>-11 846 672</b>	<b>-12 670 941</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>21200</b> Utsatt skatt, brutto	-2 344 138	-2 582 778
	<b>-2 344 138</b>	<b>-2 582 778</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>24000</b> Lev.gjeld Norge	-136 142	0
<b>24100</b> LEVERANDØRGJELD	0	-271 933
	<b>-136 142</b>	<b>-271 933</b>
<b>Konserngjeld</b>		
<b>29200</b> Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-48 250 141	0
<b>29201</b> GJELD TIL AS SPAR KJØP	0	-12 479 942
<b>29203</b> GJELD TIL SMEDASUNDET PARKERING AS	0	-1 203 447
<b>29204</b> GJELD TIL SMEDASUNDET 50 AS	0	-19 868 611
	<b>-48 250 141</b>	<b>-33 552 000</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>15100</b> KUNDEFORDRINGER	0	-16 828
	<b>0</b>	<b>-16 828</b>



Til generalforsamlingen i Smedasundet Sjøfartshus AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Smedasundet Sjøfartshus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 462 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor