



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKEDALSVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 32
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-230 112	-12 951
Annen driftsinntekt		2 378 844	2 052 791
Sum inntekter		2 148 732	2 039 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 574	331 907
Annen driftskostnad		792 894	750 632
Sum kostnader		1 041 468	1 082 539
Driftsresultat		1 107 265	957 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 786	5 284
Sum finansinntekter		3 786	5 284
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		3 756	5 284
Resultat før skattekostnad		1 111 021	962 585
Skattekostnad på resultat	3	81 580	242 011
Årsresultat	4	1 029 441	720 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 441	720 574
Totalresultat		1 029 441	720 574
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		29 441	-579 426
Sum overføringer og disponeringer		1 029 441	720 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 643	
Sum immaterielle eiendeler		176 643	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 256 830	4 484 398
Maskiner og anlegg	2	23 612	26 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 972	56 834
Sum varige driftsmidler	2	4 319 414	4 567 988
Sum anleggsmidler		4 496 057	4 567 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 549	238 334
Andre kortsiktige fordringer		8 482	2 437
Sum fordringer		232 031	240 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 547	935 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 547	935 511
Sum omløpsmidler		1 310 578	1 176 282
SUM EIENDELER		5 806 635	5 744 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 350 140	5 320 700
Sum opptjent egenkapital		5 350 140	5 320 700
Sum egenkapital	4	5 450 140	5 420 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 492	62 806
Betalbar skatt	3	258 223	242 011
Skyldig offentlige avgifter		34 768	13 117
Kortsiktig konserngjeld			1 443
Annen kortsiktig gjeld		2 013	4 193
Sum kortsiktig gjeld		356 495	323 571
Sum gjeld		356 495	323 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 635	5 744 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366310

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKEDALSVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-230 112	-12 951
Annen driftsinntekt		2 378 844	2 052 791
Sum inntekter		2 148 732	2 039 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 574	331 907
Annen driftskostnad		792 894	750 632
Sum kostnader		1 041 468	1 082 539
Driftsresultat		1 107 265	957 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 786	5 284
Sum finansinntekter		3 786	5 284
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		30	
Netto finans		3 756	5 284
Resultat før skattekostnad		1 111 021	962 585
Skattekostnad på resultat	3	81 580	242 011
Årsresultat	4	1 029 441	720 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 441	720 574
Totalresultat		1 029 441	720 574
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		29 441	-579 426
Sum overføringer og disponeringer		1 029 441	720 574



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 643	
Sum immaterielle eiendeler		176 643	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 256 830	4 484 398
Maskiner og anlegg	2	23 612	26 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 972	56 834
Sum varige driftsmidler	2	4 319 414	4 567 988
Sum anleggsmidler		4 496 057	4 567 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 549	238 334
Andre kortsiktige fordringer		8 482	2 437
Sum fordringer		232 031	240 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078 547	935 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 547	935 511
Sum omløpsmidler		1 310 578	1 176 282
SUM EIENDELER		5 806 635	5 744 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 350 140	5 320 700
Sum opptjent egenkapital		5 350 140	5 320 700



Sum egenkapital	4	5 450 140	5 420 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 492	62 806
Betalbar skatt	3	258 223	242 011
Skyldig offentlige avgifter		34 768	13 117
Kortsiktig konserngjeld			1 443
Annen kortsiktig gjeld		2 013	4 193
Sum kortsiktig gjeld		356 495	323 571
Sum gjeld		356 495	323 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 635	5 744 270



Organisasjonsnr: 985 536 589
ORKEDALSVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Orkedalsveien 58 AS
Org.nr. 985 536 589



RESULTATREGNSKAP

ORKEDALSVEIEN 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-230 112	-12 951
Annen driftsinntekt		2 378 844	2 052 791
Sum driftsinntekter		2 148 732	2 039 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 574	331 907
Annen driftskostnad		792 894	750 632
Sum driftskostnader		1 041 468	1 082 539
Driftsresultat		1 107 265	957 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 786	5 284
Annen rentekostnad		30	0
Resultat av finansposter		3 756	5 284
Resultat før skattekostnad		1 111 021	962 585
Skattekostnad på resultat	3	81 580	242 011
Årsresultat	4	1 029 441	720 574
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		29 441	-579 426
Sum overføringer		1 029 441	720 574

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 2



BALANSE

ORKEDALSVEIEN 58 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	176 643	0
Sum immaterielle eiendeler		176 643	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 256 830	4 484 398
Maskiner og anlegg	2	23 612	26 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 972	56 834
Sum varige driftsmidler	2	4 319 414	4 567 988
Sum anleggsmidler		4 496 057	4 567 988
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		223 549	238 334
Andre kortsiktige fordringer		8 482	2 437
Sum fordringer		232 031	240 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 547	935 511
Sum omløpsmidler		1 310 578	1 176 282
Sum eiendeler		5 806 635	5 744 270

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 3



BALANSE

ORKEDALSVEIEN 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 350 140	5 320 700
Sum opptjent egenkapital		5 350 140	5 320 700
Sum egenkapital	4	5 450 140	5 420 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 492	62 806
Betalbar skatt	3	258 223	242 011
Skyldig offentlige avgifter		34 768	13 117
Konserngjeld		0	1 443
Annen kortsiktig gjeld		2 013	4 193
Sum kortsiktig gjeld		356 495	323 571
Sum gjeld		356 495	323 571
Sum egenkapital og gjeld		5 806 635	5 744 270

Orkanger, 25.03.2025
Styret i Orkedalsveien 58 AS

Hans Christian Falch
styreleder

KJELL HOLDEN
styremedlem

JON WOLD
styremedlem

ORKEDALSVEIEN 58 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Orkedalsveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 341 231	10 341 231
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 341 231	10 341 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 021 817	6 021 817
= Bokført verdi 31.12.24	4 319 414	4 319 414
Årets ordinære avskrivninger	248 574	248 574
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 223	242 011
Endring i utsatt skattefordel	-176 643	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 580	242 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 111 021	962 585
Permanente forskjeller	913	89
Endring i midlertidige forskjeller	61 808	137 376
Skattepliktig inntekt	1 173 741	1 100 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 223	242 011
Sum betalbar skatt i balansen	258 223	242 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-816 260	-745 414	70 846
Fordringer	13 338	4 300	-9 038
Sum	-802 922	-741 114	61 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	741 114	741 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-802 922	0	802 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 643	0	176 643

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	5 320 700	5 420 700
Årets resultat				1 029 441	1 029 441
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	5 350 140	5 450 140



Note 5 – Hendelser etter balansedagen

Selskapet har inngått en avtale om salg av aksjene i Orkedalsveien 58 AS. Overdragelsen av aksjene vil finne sted den 1. april 2025. Beslutningen om salget er basert på strategiske vurderinger fra dagens eiere og vil ha innvirkning på selskapets fremtidige eierskap og forvaltningsstruktur.

Virkning på regnskapet

Resultat: Gevinst eller tap relatert til aksjesalget vil bli regnskapsført i årsregnskapet for 2025.

Drift: Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapets daglige drift som følge av eierskiftet.

Til tross for det forestående eierskiftet, er det ingen indikasjoner på usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften. Selskapet har tilstrekkelige økonomiske ressurser og strategier på plass for å sikre videre drift etter salget.

Denne hendelsen har ingen regnskapsmessig effekt på årsregnskapet for 2024, da transaksjonen skjer etter balansedagen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jon Wold

faa76746-66fa-40f8-a456-997ca1cd13a2 - 2025-03-25 15:43:02 UTC +02:00
BankID - 201f2199-cc08-4db8-b3db-a9ae2abe4220 - NO

Kjell Holden

88bafb18-5d17-4129-8d37-dd081ed371fe - 2025-03-25 16:06:34 UTC +02:00
BankID - e53803f7-bffe-49cc-8c63-463bb9b64190 - NO

Hans Christian Falch

427e5359-3e6b-4f2f-bc7e-15f0eedce0ff - 2025-03-26 12:54:52 UTC +02:00
BankID - 9f1c174d-0045-47a3-8414-6abc4902dd3a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende