



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEFJORD MARINA AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 53
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -16 965 | -529 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 26 645 | 8 882 |
| Annen driftskostnad | | 35 921 | 68 508 |
| Sum kostnader | | 45 601 | 76 860 |
| Driftsresultat | | -45 601 | -76 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Sum finansinntekter | | | 10 |
| Annen rentekostnad | 3 | 448 518 | 290 152 |
| Sum finanskostnader | | 448 518 | 290 152 |
| Netto finans | | -448 518 | -290 142 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -494 118 | -367 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -494 118 | -367 002 |
| Årsresultat | | -494 118 | -367 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -494 118 | -367 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -494 118 | -367 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -494 118 | -367 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | | 97 698 | 124 343 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 97 698 | 124 343 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 7 243 966 | 7 230 122 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 243 966 | 7 230 122 |
| Sum anleggsmidler | | 7 341 664 | 7 354 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 114 | 2 244 |
| Sum fordringer | | 2 114 | 2 244 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 926 | 327 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 926 | 327 254 |
| Sum omløpsmidler | | 55 040 | 329 498 |
| SUM EIENDELER | | 7 396 705 | 7 683 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 4 013 750 | 4 013 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 213 750 | 4 213 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 4 062 456 | 3 568 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 062 456 | -3 568 337 |
| Sum egenkapital | | 151 294 | 645 413 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 220 537 | 2 986 907 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 220 537 | 2 986 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 220 537 | 2 986 907 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Leverandørgjeld | | 34 650 | 64 729 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 224 | 86 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 024 873 | 4 051 643 |
| Sum gjeld | | 7 245 410 | 7 038 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 396 705 | 7 683 963 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730535

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEFJORD MARINA AS
Forretningsadresse: Slettnesveien 53
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -16 965 | -529 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 26 645 | 8 882 |
| Annen driftskostnad | | 35 921 | 68 508 |
| Sum kostnader | | 45 601 | 76 860 |
| Driftsresultat | | -45 601 | -76 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 10 |
| Sum finansinntekter | | | 10 |
| Annen rentekostnad | 3 | 448 518 | 290 152 |
| Sum finanskostnader | | 448 518 | 290 152 |
| Netto finans | | -448 518 | -290 142 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -494 118 | -367 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -494 118 | -367 002 |
| Årsresultat | | -494 118 | -367 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -494 118 | -367 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -494 118 | -367 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -494 118 | -367 002 |



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | | 97 698 | 124 343 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 97 698 | 124 343 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 7 243 966 | 7 230 122 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 243 966 | 7 230 122 |
| Sum anleggsmidler | | 7 341 664 | 7 354 466 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 114 | 2 244 |
| Sum fordringer | | 2 114 | 2 244 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 52 926 | 327 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 926 | 327 254 |
| Sum omløpsmidler | | 55 040 | 329 498 |
| SUM EIENDELER | | 7 396 705 | 7 683 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 4 013 750 | 4 013 750 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 213 750 | 4 213 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 4 062 456 | 3 568 337 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 062 456 | -3 568 337 |
| Sum egenkapital | | 151 294 | 645 413 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 220 537 | 2 986 907 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 220 537 | 2 986 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 220 537 | 2 986 907 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Leverandørgjeld | | 34 650 | 64 729 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 224 | 86 914 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 024 873 | 4 051 643 |
| Sum gjeld | | 7 245 410 | 7 038 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 396 705 | 7 683 963 |



Organisasjonsnr: 992 802 855
RYPEFJORD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rypefjord Marina AS**

Organisasjonsnr. 992802855



Rypefjord Marina AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rypefjord Marina AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, ytelser til revisor og ledelse

Selskapet har ikke hatt noen ansatte/årsverk i regnskapsåret og har ikke plikt til å opprette ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|----------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 133 225 | 6 731 064 | 6 864 289 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 133 225 | 6 731 064 | 6 864 289 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 8 882 | 0 | 8 882 |
| + Ordinære avskrivninger | 26 645 | 0 | 26 645 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 35 527 | 0 | 35 527 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 97 698 | 6 731 064 | 6 828 762 |
| Prosentstans for ord.avskr | 20-20 | 2-2 | |

Note 3 - Rentekostnader

| | I år | I fjor |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 8151 Rentekostn. SNN 4910.81.16357 | 0 | 119 744 |
| 8152 Rentekostn. SNN 4910.80.84994 | 0 | 0 |
| 8153 Rentekostn. DNB 1636.42.37158 | 315 770 | 0 |
| 8155 Rentekostnader leverandører | 77 | 1 238 |
| 8156 Rentekostn. ansvarlige lån, ikk | 132 671 | 0 |
| Sum Annen rentekostnad | 448 518 | 290 152 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 4 013 750 | -3 568 337 | 645 413 |
| -Til årets resultat | | | -494 118 | -494 118 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 4 013 750 | -4 062 456 | 151 294 |

Årsoppgjøret er avlagt med noe tvil om forutsetningen for fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som anstrengt, spesielt påvirkes man av økte rentekostnader, som har fortsatt å øke etter balansedagen. Styret fortsetter prosjektutviklingen som man mener skal gi fremtidige inntekter, så fremt eierne fortsetter å stille med kapital i form av ansvarlige lån.



Rypefjord Marina AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall 01.07.2024 og utgjør pr 31.12. i år kr 3 900 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 900 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant(kortsiktig) | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt 1 og eiendomsprosjekt | 512 902 | 499 058 |
| Tomt 2 og eiendomsprosjekt | 6 731 064 | 6 731 064 |
| Sum pantsatte eiendeler | 7 243 966 | 7 230 122 |

Det er pant i følgende eiendommer tilhørende selskapet:
Gnr. 17, bnr. 174 i Hammerfest, pantobligasjon pålydende kr 5 mill.
Gnr. 17, bnr. 89 i Hammerfest, pantobligasjoner á pålydende kr 5 mill.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har flere ansvarlige lån fra eiere og andre. Lånene er renteberegnes med 2% etterskuddsvis ved innfrielse. Det er ikke stilt noen sikkerhet for dem. Samlet øvrig langsiktig gjeld utgjør pr. 31.12.2022 kr 3 220 537, mot kr 2 986 907 pr. 31.12.2021.