



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 138
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 348 259	1 288 120
Annen driftsinntekt		22 505	60
Sum inntekter		1 370 764	1 288 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 470	2 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	719 248	617 209
Sum kostnader		744 537	641 700
Driftsresultat		626 227	646 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	285
Sum finansinntekter		212	285
Annen rentekostnad		255 157	269 071
Sum finanskostnader		-254 946	-268 786
Netto finans		-254 945	-268 786
Ordinært resultat før skattekostnad		371 281	377 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 281	377 695
Årsresultat		371 281	377 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 034 735	14 034 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 401	30 871
Sum varige driftsmidler		14 063 136	14 065 606
Sum anleggsmidler		14 063 136	14 065 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	38 710	10 127
Andre fordringer	9	38 248	38 443
Sum fordringer		76 958	48 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 438	305 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 438	305 526
Sum omløpsmidler		404 396	354 096
SUM EIENDELER		14 467 532	14 419 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 349 522	2 978 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 350 622	2 979 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	10 960 524	11 297 546
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 524	11 297 546
Sum langsiktig gjeld	12	10 960 524	11 297 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 602	55 587
Annen kortsiktig gjeld		90 785	87 229
Sum kortsiktig gjeld		156 386	142 815
Sum gjeld		11 116 910	11 440 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 467 532	14 419 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254532

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 138
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 269 138
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 348 259	1 288 120
Annen driftsinntekt		22 505	60
Sum inntekter		1 370 764	1 288 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 470	2 470
Annen driftskostnad	2,3,4,5	719 248	617 209
Sum kostnader		744 537	641 700
Driftsresultat		626 227	646 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	285
Sum finansinntekter		212	285
Annen rentekostnad		255 157	269 071
Sum finanskostnader		-254 946	-268 786
Netto finans		-254 945	-268 786
Ordinært resultat før skattekostnad		371 281	377 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 281	377 695
Årsresultat		371 281	377 695



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	10 960 524	11 297 546
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 524	11 297 546
Sum langsiktig gjeld	12	10 960 524	11 297 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 602	55 587
Annen kortsiktig gjeld		90 785	87 229
Sum kortsiktig gjeld		156 386	142 815
Sum gjeld		11 116 910	11 440 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 467 532	14 419 702



Organisasjonsnr: 987 269 138
ELVEPROMENADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Elvepromenaden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	211 281	154 241
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	371 281	377 695
Tilbakeføring avskrivninger	2 470	2 470
Avdrag langsiktig gjeld	-337 022	-323 124
B. Årets endring disponible midler	36 729	57 040
C. Disponible midler UB	248 009	211 281
Omløpsmidler	404 396	354 096
- Kortsiktig gjeld	156 386	142 815
C. Disponible midler	248 009	211 281



Resultat Elvepromenaden Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		540 012	529 992	540 000	550 845
Andre leieinntekter		11 097	11 196	11 196	11 196
Renter		261 504	278 124	261 500	248 500
Avdrag		336 732	324 156	336 740	351 100
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Målingsbaserte inntekter		139 514	85 252	100 000	100 000
Andre driftsinntekter		22 505	60	0	0
Sum inntekter		1 370 764	1 288 180	1 308 836	1 321 041
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	22 020	22 820	22 820
Revisjonshonorar		2 844	5 911	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		34 676	32 722	36 645	37 890
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 075	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		29 697	33 997	65 000	65 000
Vedlikehold	2	174 692	170 287	153 000	157 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		783	0	858	858
TV/Internett		59 400	54 912	59 400	59 400
Forsikring	3	42 092	41 821	43 600	53 600
Energi og strøm		241 967	125 537	150 000	150 000
Brensel, fjernvarme, olje		0	12 640	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 556	1 525	2 000	2 000
Porto		486	745	500	500
Kontingenter		4 010	4 010	4 070	4 070
Kommunale avgifter	4	111 398	120 537	124 233	119 833
Andre driftsutgifter	5	11 447	7 715	11 000	11 000
Bomiljø		2 225	3 775	2 000	2 000
Avskrivninger	7	2 470	2 470	2 470	2 470
Sum driftskostnader		744 537	641 700	711 596	722 441
Driftsresultat		626 227	646 480	597 240	598 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		212	285	1 000	1 000
Rentekostnad		255 157	269 071	261 500	248 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-254 946	-268 786	-260 500	-247 500
Resultat som overføres fri egenkapital		371 281	377 695	336 740	351 100

Elvepromenaden Borettslag



Balanse Elvepromenaden Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	687 655	687 655
Bygninger	6, 12	13 155 393	13 155 393
Garasjer/ boder	6, 12	191 687	191 687
Andre driftsmidler	7	28 401	30 871
Sum anleggsmidler		14 063 136	14 065 606
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	38 710	10 127
Andre kortsiktige fordringer	9	38 248	38 443
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		327 438	305 526
Sum omløpsmidler		404 396	354 096
SUM EIENDELER		14 467 532	14 419 702

Elvepromenaden Borettslag



Balanse Elvepromenaden Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		3 349 522	2 978 241
Sum egenkapital		3 350 622	2 979 341
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	5 932 613	6 262 651
Annen langsiktig pantegjeld	10	117 863	124 847
Borettsinnskudd	11	4 910 048	4 910 048
Sum langsiktig gjeld	12	10 960 524	11 297 546
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33	0
Leverandørgjeld		65 602	55 587
Annen kortsiktig gjeld		90 752	87 229
Sum kortsiktig gjeld		156 386	142 815
SUM GJELD		11 116 910	11 440 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 467 532	14 419 702

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Geir Ove Sagvold
Leder

Inger Elise Fjellhaug
Styremedlem

Svein Arne Flyum
Styremedlem

Elvepromenaden Borettslag



Noter 2021 Elvepromenaden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-800
Sum	22 820	22 020

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	23 605	8 120
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	51 408
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	83 477	56 680
Reparasjon og vedlikehold annet	67 610	54 080
Sum	174 692	170 287

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	40 127	39 867
Premie sikringsfond felleskostnader	1 965	1 954
Sum	42 092	41 821

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	74 528	74 449
Eiendomsskatt	36 870	46 088
Sum	111 398	120 537

Noter



Noter 2021 Elvepromenaden Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Driftskostnader parkeringskjeller	6 802	4 620
Generalforsamling	1 300	0
Bank og kortgebyrer	3 345	3 095
Sum	11 447	7 715

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 155 393	191 687	687 655
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 155 393	191 687	687 655
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 155 393	191 687	687 655
Anskaffelsesår :	2004	2004	2004
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2004 for kr. 687 655. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 393
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 393
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 992
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 401
Årets avskrivninger :	2 470
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	-95 653	-31 140
Restanser felleskostnader	134 363	41 267
Sum	38 710	10 127

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Elvepromenaden Borettslag

	2021	2020
Note 9 - Andre fordringer		
Forskuddsbetalt	38 248	38 443
Sum	38 248	38 443

Noter



Noter 2021 Elvepromenaden Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Husbanken
Lånenummer:	42027143762	14627624
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006
Rentesats:	2.21 %	4.135 %
Betingelser:	NIBOR +1,25 %	fastrente til 2031
Beregnet innfridd:	10.05.2037	12.02.2035
Opprinnelig lånebeløp:	190 000	9 108 000
Lånesaldo 01.01:	124 847	6 262 651
Avdrag i perioden:	6 984	330 038
Lånesaldo 31.12:	117 863	5 932 613
Saldo 5 år frem i tid:	84 102	4 063 552

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	642 821	642 821
	2	639 945	1 279 890
	1	615 338	615 338
	1	611 024	611 024
	1	554 939	554 939
	2	546 310	1 092 620
	1	448 681	448 681
	1	408 255	408 255
	1	396 910	396 910

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 735 048	4 735 048
Garasje plass	175 000	175 000
Sum	4 910 048	4 910 048

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskudd er ikke sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 960 524,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 034 735,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Elvepromenaden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvepromenaden Borettslag

Styreleder	Geir Ove Sagvold (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Svein Arne Flyum (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Inger Elise Fjellhaug (sign.)	14.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elvepromenaden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvepromenaden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor